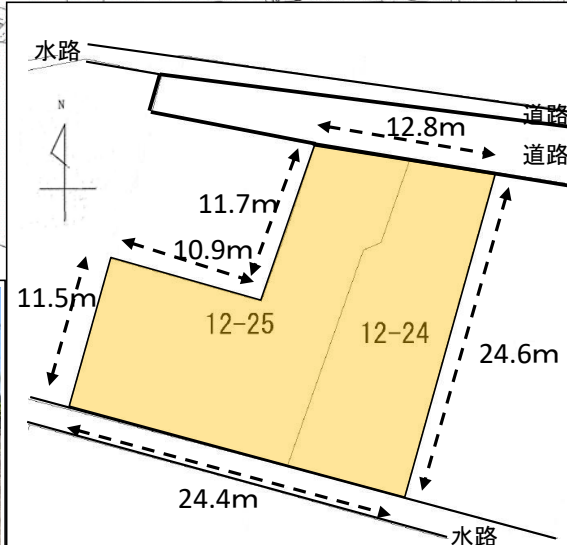
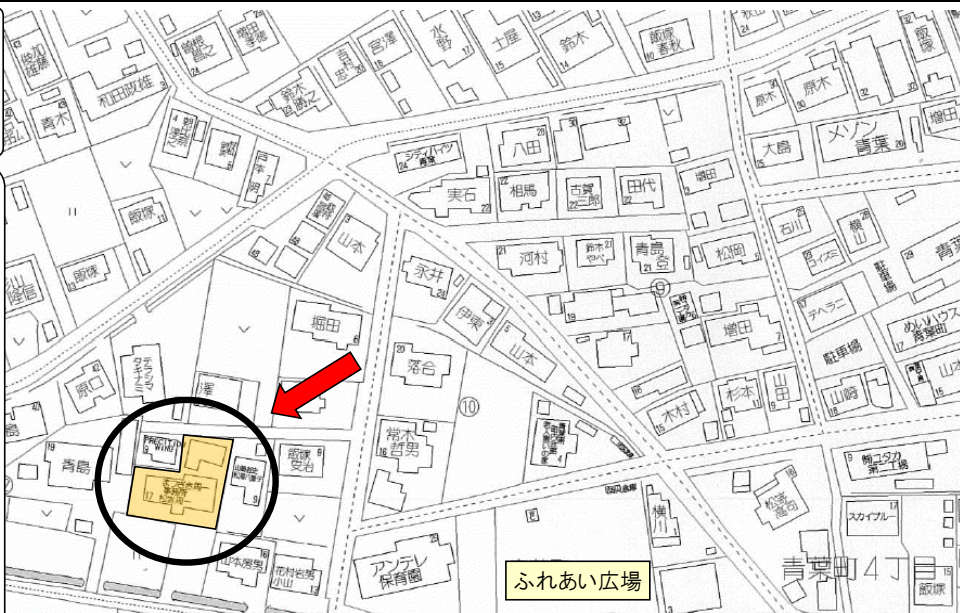


★ナビ:藤枝市青葉町4丁目12-17付近
 ☆主な入居世帯 家族
 ☆標高 28m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- 〈 交通・役所 〉
 ★JR藤枝駅 2km
 ★バス停 下青島 560m
 〈 教育 〉
 ★こばとこども園 1.5km
 ★青島小学校 1.4km
 ★青島中学校 680m
 〈 医療 〉
 ★川上内科 620m
 ★すずき小児科 250m
 ★ふくだ歯科 360m
 〈 商業施設 〉
 ★しずてつストア 1.5km
 ★ローソン 520m
 ★ウエルシア 850m
 〈 金融機関 〉
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 650m



売土地

価格	2,807万円 (税無) 坪単価21万円	
所在地	藤枝市青葉町4丁目12-24、12-25	
土地面積	実測面積 441.93㎡ (133.68坪)	
用途	原則一戸建専用住宅に限る	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 建物有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側約4m市道 ※二項道路、4m未満部分水路から一方後退	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
他法令	都市計画法、建築基準法、景観法等	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担 ※排水は道路対側水路		
小学区	青島小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	現況建物解体後の引渡し ※井戸の処理要相談 ※敷地北東側電柱有、隣地共同ブロック有、現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・既存集落内の宅地利用により建築可能、高さ10m以下 都市計画法43条許可申請必要 ※買主負担 ・現況建物利用希望の場合はご相談ください 南側: 居宅、木造2階、昭和51年築、延床52.49坪 北側: 居宅・1階車庫、鉄骨2階、平成2年築、延床45.42坪 ※北側建物道路後退部分に建物有り ※南側建物耐震工事歴無 ※契約不適合免責 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます 	

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 60