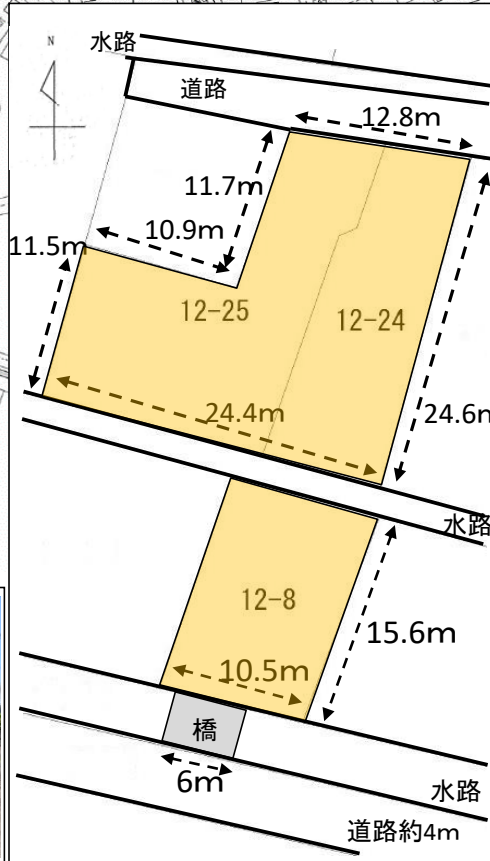
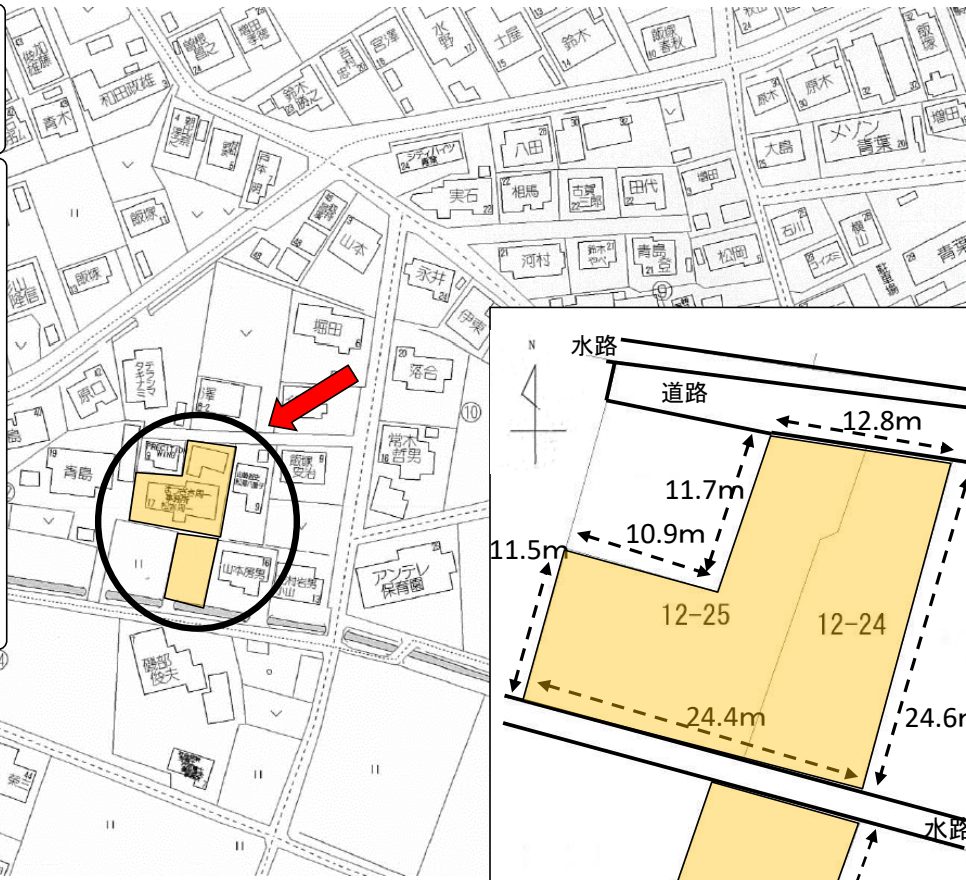


★ナビ:藤枝市青葉町4丁目12-17付近
 ☆主な入居世帯 家族
 ☆標高 28m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 2km
 ★バス停 下青島 560m
 ＜ 教育 ＞
 ★こばとこども園 1.5km
 ★青島小学校 1.4km
 ★青島中学校 680m
 ＜ 医療 ＞
 ★川上内科 620m
 ★すずき小児科 250m
 ★ふくだ歯科 360m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★しずてつストア 1.5km
 ★ローソン 520m
 ★ウエルシア 850m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 650m



敷地南側



敷地北側

売土地

価格	4,076万円 (税無) 坪単価22万円	
所在地	藤枝市青葉町4丁目12-8、12-24、12-25	
土地面積	実測面積 609.78㎡ (184.45坪)	
用途	原則一戸建専用住宅に限る	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 建物有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側約4m市道 ※二項道路、4m未満部分水路から一方後退 南側約4m市道に架橋 ※幅約5.7m×奥約3.5m ※占用料有	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
他法令	都市計画法、建築基準法、河川法、景観法等	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
・南側道路に水道本管無い為、引込方法藤枝市要相談 ・南側敷地の隣接水路への排水は事前に土地改良区等事前確認必要 ※引込工事等買主負担		
小学区	青島小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	現況建物等解体撤去後の引渡し ※井戸の処理要相談 ※敷地北東側電柱有、隣地共同ブロック有、現況渡し	
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・既存集落内の宅地利用により建築可能、高さ10m以下 都市計画法43条許可申請必要 ※買主負担 ・現況建物利用希望の場合はご相談ください 南側：居宅、木造2階、昭和51年築、延床52.49坪 北側：居宅・1階車庫、鉄骨2階、平成2年築、延床45.42坪 ※北側建物道路後退部分に建物有り ※南側建物耐震工事歴無 ※契約不適合免責 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産 検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 59