

★ナビ: 藤枝市大洲2丁目18-5  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 25m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 2.7km  
 ★バス停 JA大井川大洲支店 30m

＜ 教育 ＞

★大洲幼稚園 170m  
 ★大洲小学校 250m  
 ★大洲中学校 950m

＜ 医療 ＞

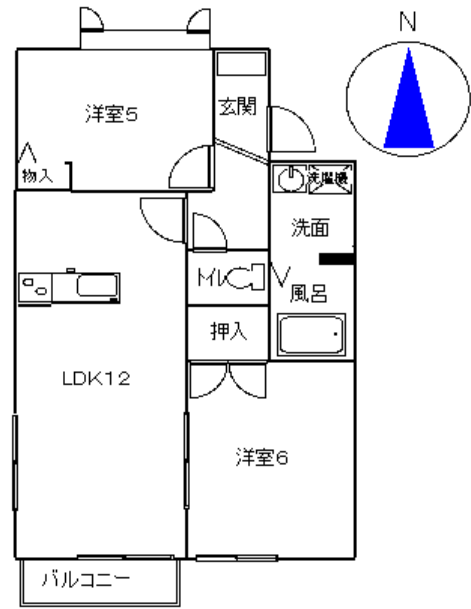
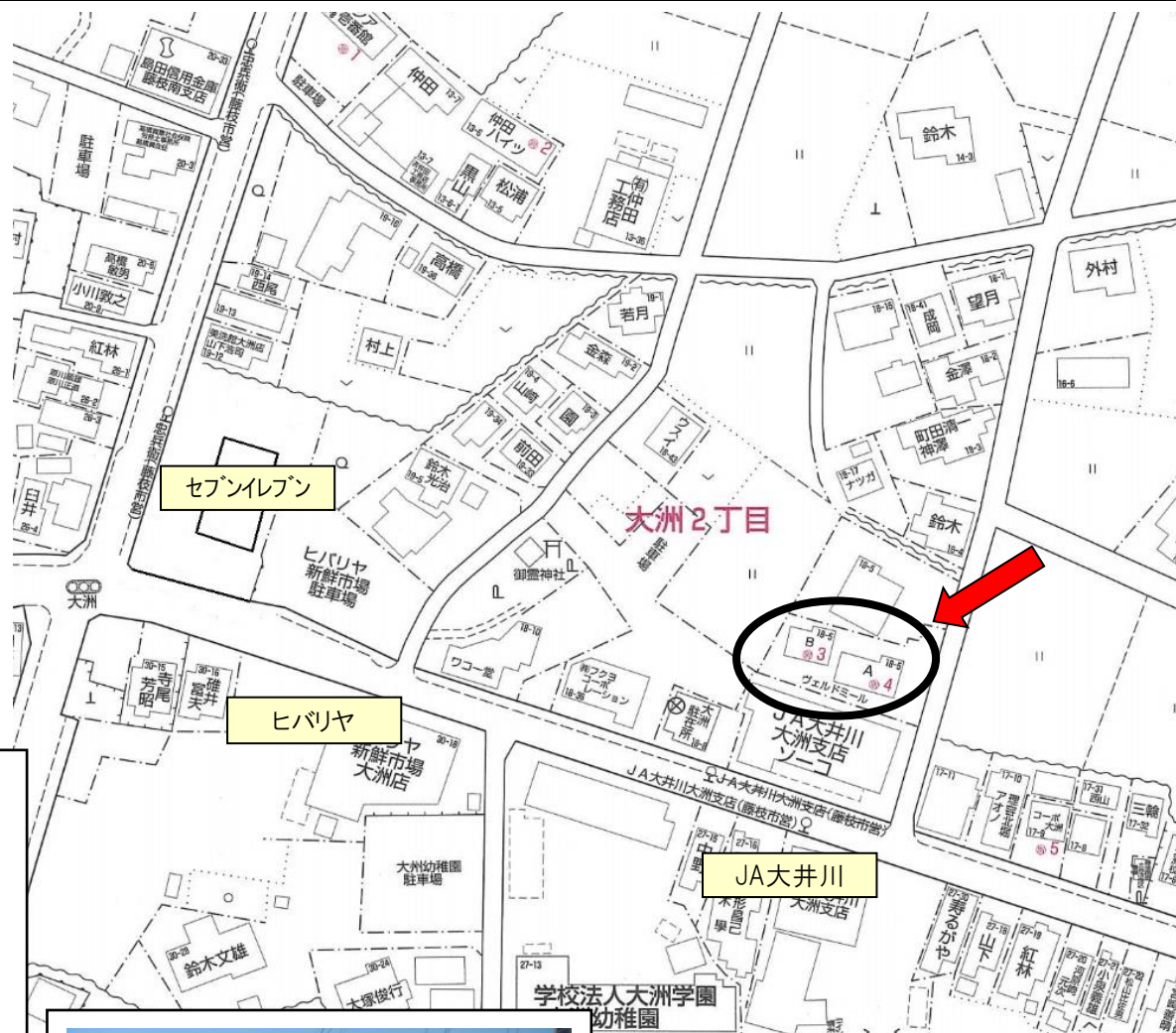
★吉田クリニック 内科 900m  
 ★すずき小児科医院 1.7km  
 ★原歯科医院 500m

＜ 商業施設 ＞

★ヒバリヤ 170m  
 ★セブンイレブン 190m

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 3.4km  
 ★JA大井川 大洲支店 30m  
 ★島田信用金庫 藤枝南支店 330m  
 ★大洲郵便局 340m



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD: 1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

# ZLDK 賃貸アパート

|        |   |                   |               |
|--------|---|-------------------|---------------|
| 名称     | ヴェルドミール A・B   |                   |               |
| 所在地    | 藤枝市大洲2丁目18-5  |                   |               |
| 月額賃料   |   |                   |               |
| 賃料     | ¥54,000   | 駐車料               | 縦列2台賃料込み      |
| 共益費    | 賃料込み  |                   |               |
| 24時間入居 | ¥1,000  | ※24時間部屋トラブル受付サービス |               |
| 新規時費用  |   |                   |               |
| 敷金     | 2ヶ月   | 礼金                | なし            |
| 仲介手数料  | 0.5ヶ月+消費税   | 保険料               | ¥18000~(2年更新) |
| 消毒・消臭  | ¥13,000+消費税   | 鍵交換費              | ¥12,000       |
| 家賃保証料  | 賃料合計0.3ヶ月~1ヶ月/入居時、更新料0円~1万/毎年<br>※家賃保証会社の審査あり   |                   |               |
| タイプ    | 2LDK  | 戸数                | 8戸            |
| 間取り    | LDK12・洋室5・洋室6   |                   |               |
| 構造     | 軽量鉄骨造2階建  | 築年月               | 平成7年7月        |
| 専用面積   | 51.42㎡ (15.55坪)   |                   |               |
| 方位     | 南側  | 契約期間              | 2年更新          |
| 設備     | エアコン・温水洗浄便座・照明・モニターホン・2口コンセント付<br>シャワー付洗面台・シャッター雨戸・物置・LPガス・浄化槽  |                   |               |
| 募集部屋   | 入居日   |                   |               |
| その他    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます (組長順番)</li> <li>・ペット、楽器 (ピアノ等) 不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) / 4年毎</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul> |                   |               |

免許番号 静岡県知事(4)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| ■手数料 | ■取引形態 | ■物件番号 |
| 別記   | 仲介    | 289   |