

現地販売会開催

本物件は
仲介手数料

日常生活が便利な立地に南西向きの明るいいリビング
毎日の家事をアシストする充実の設備が標準仕様！



新築分譲
葵区

千代田6
丁目



最終3棟

価格変更

4,090 (税込) 万円～

住宅ローン返済例(H号棟)

月々 **89,979** 円

借入金額/4,090万円
金利/0.46% (変動金利)
返済期間/35年
ボーナス返済92,897円
(年2回加算・ボーナス設定600万)

※各金融機関より金利、保証料、その他借入条件に多彩な商品が出ております。
お客様の資金計画、返済方法に合う条件で借入出来るように住宅ローンについて
もアドバイス致します。お気軽にご相談下さい。

標準設備が充実しておりますので、カーテンだけご用意
頂ければすぐに新生活がスタートです！

システムキッチン	フルオートバス	全室照明器具	玄関扉ポケットキー
ガラストップガスコンロ	浴室換気乾燥暖房機能	調光調色機能付きDL	書斎コーナー(F・Hのみ)
食器洗乾燥機	3面鏡洗面台	センサー付き照明	宅配ボックス
浄水機能付き水栓	2階洗面又は1階内手洗い	リビングエアコン	郵便受け・表札
人造大理石天板	温水洗浄便座	ドアホン子機付き	屋外100Vコンセント
カップボード	高耐候屋根・外壁	TVアンテナ	EV充電用200Vコンセント
パントリー棚	Low-Eペアガラス	シャッター・網戸	屋外水栓
高効率給湯器	24時間換気システム	カーテンレール	駐車スペース2台

現地案内図



近隣施設案内

- ◆ コープ(生鮮スーパー) 徒歩約2分
- ◆ 杏林堂(大型ドラッグストア) 徒歩約4分
- ◆ 千代田小学校 徒歩約3分
- ◆ 千代田幼稚園 徒歩約5分
- ◆ てらむらクリニック(内科・小児科) 徒歩約3分

建物10年保証 ※1

地盤20年品質保証(不同沈下) ※1

建物第三者保証10年 ※1

設備機器保証10年 ※2

※1 地震、液状化現象、洪水等、自然災害に起因するものは除く。 ※2 売主指定設備

物件概要 ■所在地/静岡市葵区千代田6丁目6番30号付近 ■交通/しずつジャストライン「千代田小学校前」バス停まで約480m(徒歩6分) ■建物/木造スレート葺2階建 ■土地面積/100.05㎡(30.26坪)～100.26㎡(30.32坪) ■建物面積/96.46㎡(29.17坪) ■間取/3LDK ■方位/西側市道 幅員約5m ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■完成・引渡予定/令和4年12月完成・契約、諸手続き完了後に引渡し可能です(契約から2か月程度で引渡し可能) ■今回販売棟数/新築建売3戸 ■建べい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/第22条区域 ■中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/F号棟 第2022確認建築静建住ま00462号 ■価格/4,090万円～4,190万円(税込) ■現況/完成 ■その他/景観法 ■取引態様/ 仲介 ■広告作成日/令和5年1月20日

19帖超の広々リビング、1階・2階とも収納多

— 各号棟 詳細 —



F号棟リビング

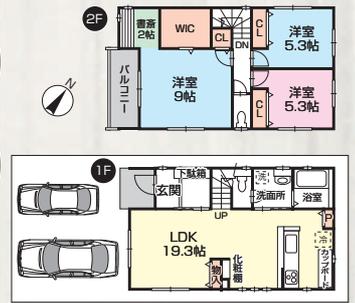
F号棟

土地/100.26㎡(30.32坪)
建物/ 96.46㎡(29.17坪)
木造スレート葺2階建、R4年12月完成

旧価格 ~~4,350~~万円 (税込) (旧価格公示日: 2022.9.23)

新価格 4,190万円 (税込)
(価格改定日:2023.1.4)

書斎
日当
良好



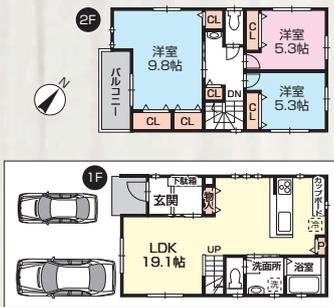
G号棟

土地/100.08㎡(30.27坪)
建物/ 96.46㎡(29.17坪)
木造スレート葺2階建、R4年12月完成

旧価格 ~~4,250~~万円 (税込) (旧価格公示日: 2022.9.23)

新価格 4,090万円 (税込)
(価格改定日:2023.1.4)

収納
多数
2階
独立
洗面台



G号棟リビング

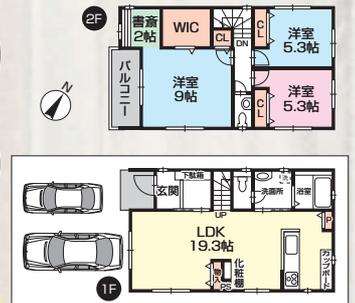
H号棟

土地/100.05㎡(30.26坪)
建物/ 96.46㎡(29.17坪)
木造スレート葺2階建、R4年12月完成

旧価格 ~~4,250~~万円 (税込) (旧価格公示日: 2022.9.23)

新価格 4,090万円 (税込)
(価格改定日:2023.1.4)

書斎
2階
トイレ内
手洗



H号棟ダイニング

毎日の家事をアシストする充実の設備！



調理機能充実の
ガラストップコンロ

食洗器は家事の時短にも

カップボード

2階 独立洗面 (Gのみ)

ホスクリーン (室内物干)

宅配BOX

区画図



耐震
設計
※1

高断熱
※2

フラット35S
金利Aプラン

高耐候
屋根・外壁



スマートドア、 ポケットキー

両手に荷物をかかえての帰宅時に便利なスマートドア。自動車の鍵と同様、カバンやポケットに入れたままドアの解錠が可能です。

※画像は YKKAP 株式会社様 商品データより

※1 構造計算実施済 ※2 認定低炭素住宅(改正前基準)F・G・H号棟

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

毎週土・日曜現地販売会開催しています！お気軽にお越しください！