

新築分譲住宅

販売価格

4,250~4,690万円(税込)

葵区千代田6丁目

学区

千代田小・東中

現地販売会開催中

毎週土・日

AM10:00~PM16:00 <雨天開催>

平日や時間外のご案内も
お気軽にお問い合わせ下さい



古

三倅建設株式会社

静岡県知事(2)第13555号
静岡県知事(特-26)第9197号<売主>

TEL 054(261)0064

〒420-0812 静岡市葵区古庄5丁目10番29号

三倅建設 静岡市 検索



プラスホーム株式会社

静岡県知事免許(4)第12213号<仲介>
★本物件は仲介手数料不要です。

TEL 054(280)0033

〒422-8006 静岡市駿河区曲金2丁目8番59号

プラスホーム 静岡市 検索

A号棟

土間
収納

南東
角地

土地/104.87㎡(31.72坪)
建物/ 97.40㎡(29.46坪)
木造スレート葺2階建、R4年11月完成

価格 **4,690** (税込)
万円



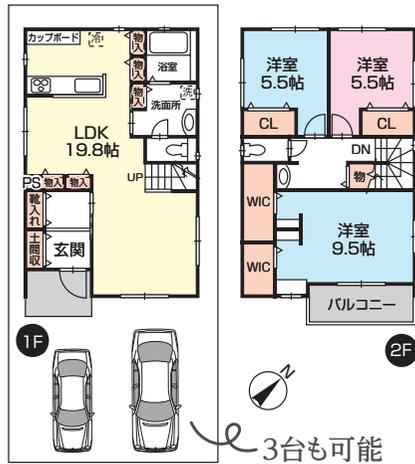
D号棟

土間
収納

2階
独立
洗面台

土地/110.40㎡(33.39坪)
建物/103.92㎡(31.43坪)
木造スレート葺2階建、R4年11月完成

価格 **4,460** (税込)
万円



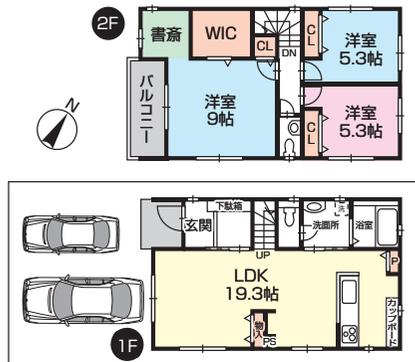
H号棟

書斎

2階
トイレ内
手洗

土地/100.05㎡(30.26坪)
建物/ 96.46㎡(29.17坪)
木造スレート葺2階建、R4年12月完成予定
第2022確認建築静建住ま00245号

価格 **4,250** (税込)
万円



[ライフインフォメーション]

- ・静岡市立千代田小学校 約240m(徒歩3分)
- ・静岡市立東中学校 約1,820m(徒歩23分)
- ・千代田幼稚園 約360m(徒歩5分)
- ・てらむらクリニック 約185m(徒歩3分)
- ・コープ 約120m(徒歩2分)
- ・杏林堂薬局 約240m(徒歩3分)

建物
10年保証

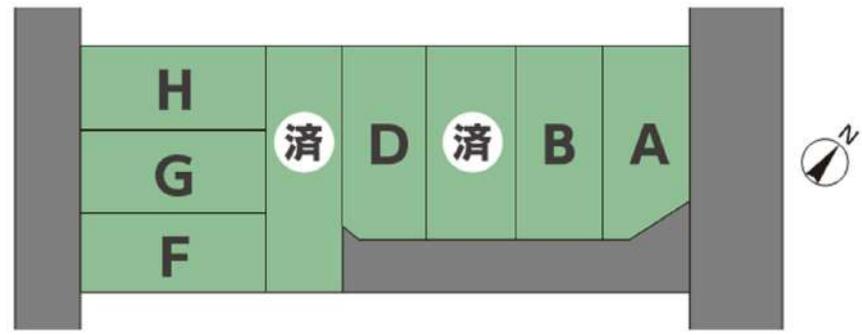
地盤
20年保証

設備機器
10年保証

耐震
設計



本物件は仲介手数料不要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。物件概要 ■所在地/静岡市葵区千代田6丁目6番31号 (B号棟住居表示) 他 ■交通/JR静岡駅まで約4キロ(最寄りバス停『千代小学校前』まで徒歩約6分) ■建物/木造スレート葺2階建 ■土地面積/100.05㎡(30.26坪)~126.43㎡(38.24坪) ■建物面積/96.46㎡(29.17坪)~104.23㎡(31.52坪) ■方位/接道東側公道幅員7.59~7.60m (A号棟) 接道南側私道4.3m(B~E号棟) 接道西側公道約5.0m (F~H) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■完成・引渡予定/令和4年11月頃 ■販売棟数/新築建売8棟 ■建べい率/60% (70%) ■容積率/172~200% ■防火指定/法第22条区域 ■中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■間取 3LDK ■建築確認番号/B号棟 第R3確認建築静建住ま13482号他 ■価格/4,250万円~4,690万円 ■現況/完成済 ■広告作成日/令和4年12月