

現地販売会

8/20・8/21～

土・日

平日や時間外のご案内も
お気軽にお問い合わせ下さい

新築分譲住宅/ 第1期

葵区千代田6丁目

子育て環境も良いエリアで全8棟堂々登場!

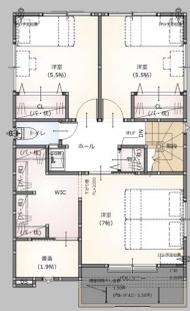
全8棟 (第1期販売4棟)

建物
10年保証

地盤
20年保証

3LDK

販売価格4,460～4,490万円(税込)



B号棟 価格4,490万円
土地面積 110.91㎡ (33.55坪)
建物面積 104.23㎡ (31.52坪)



〈ライフインフォメーション〉 LIFE INFORMATION

- ・静岡市立千代田小学校 約240m(徒歩3分)
- ・静岡市立東中学校 約1,820m(徒歩23分)
- ・千代田幼稚園 約360m(徒歩5分)
- ・てらむらクリニック 約185m(徒歩3分)
- ・コープ 約120m(徒歩2分)
- ・杏林堂薬局 約240m(徒歩3分)



NAVI▶静岡市葵区千代田6丁目6-27付近

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。物件概要 ■所在地/静岡市葵区千代田6丁目6番31号(B号棟住居表示) 他 ■交通/JR静岡駅まで約4キロ(最寄りバス停『千代小学校前』まで徒歩約6分) ■建物/木造スレート葺2階建 ■土地面積/110.40㎡(33.39坪)~126.43㎡(38.24坪) ■建物面積/103.61㎡(31.34坪)~104.23㎡(31.52坪) ■方位/接道南側私道4.3m(B~E号棟) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■完成・引渡予定/令和4年9月頃 ■(第1期)販売棟数/新築建売4戸 ■建ぺい率/60% ■容積率/172~200% ■防火指定/法第22条区域 ■中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/B号棟 第R3確認建築静住ま13482号他 ■価格/4,460万円~4,490万円(第1期) ■現況/建設中 ■取引形態/媒介 ■広告作成日/令和4年7月21日



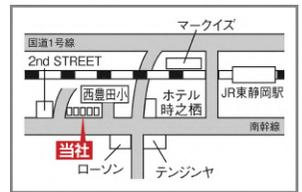
プラスホーム株式会社

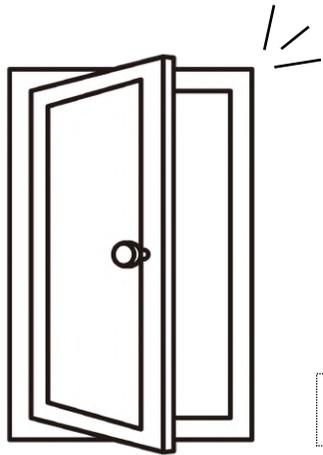
静岡市駿河区曲金2-8-59 静岡県知事免許(4)第12213号〈仲介〉宅建協会会員

TEL 054(280)0033

MAIL : plushome@uv.tnc.ne.jp

プラスホーム株式会社 検索





OPEN HOUSE

2022.8/20～
毎週土・日
AM10:00～16:00

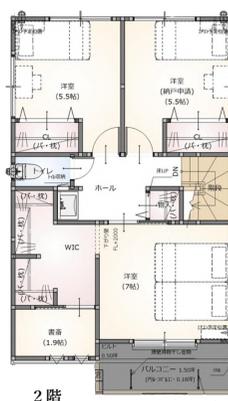
新築コロナウイルス感染拡大に伴い
従業員一同徹底した感染防止に努めております。



弊社ホームページからでもお問い合わせ可能！
24時間受付しております。



1階



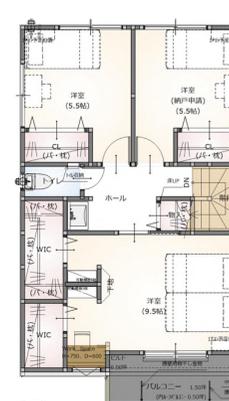
2階

C号棟 価格4,490万円

土地面積 110.91㎡ (33.55坪)
建物面積 103.92㎡ (31.43坪)



1階



2階

D号棟 価格4,460万円

土地面積 110.40㎡ (33.59坪)
建物面積 103.92㎡ (31.43坪)

住宅ローン返済例 (B・C号棟)

月々 **101,840円**

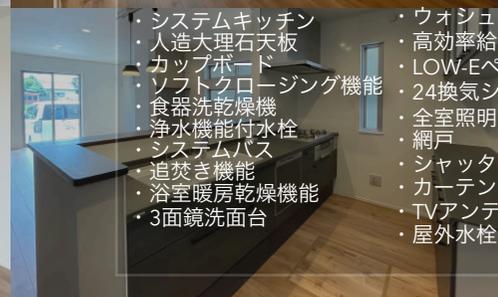
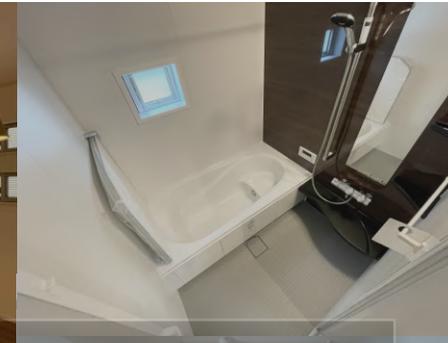
借入金額 4,490万円

金利0.55%(変動金利)

返済期間35年ボーナス返済94,346円

「年2回加算・ボーナス設定600万」

※各金融機関より金利、保証料、その他借入条件に多彩な商品が出ております。
お客様の資金計画、返済方法に合う条件で借入出来るように住宅ローンについても
アドバイス致します。お気軽にご相談下さい。



- ・システムキッチン
- ・人造大理石天板
- ・カップボード
- ・ソフトクローズ機能
- ・食器洗乾燥機
- ・浄水機能付水栓
- ・システムバス
- ・追焚き機能
- ・浴室暖房乾燥機能
- ・3面鏡洗面台
- ・ウォシュレット一体型便器
- ・高効率給湯器(エコジョーズ)
- ・LOW-Eペアガラス(耐熱性UP・結露防止)
- ・24換気システム
- ・全室照明器具設置(リビングは調光調色DL)
- ・網戸
- ・シャッター(1,2階掃出窓)
- ・カーテンレール
- ・TVアンテナ
- ・屋外水栓とコンセント その他標準設備充実!



プラスホーム株式会社

静岡市駿河区曲金2-8-59 静岡県知事免許(4)第12213号〈仲介〉宅建協会会員

TEL **054(280)0033**

MAIL : plushome@uv.tnc.ne.jp

プラスホーム株式会社 検索

