# 新潟駅徒歩15分。ハイスペックな14階建　新築賃貸マンション2023年5月末完成！高層階眺望良好！

**無料インターネット設備(Wi-Fi付)♪ 全室 南東向きのバルコニーとサンルーム付♪ 禁煙フロアあり♪ 2LDKは広々1坪サイズの浴室♪**

| 物件名 | ディークレスト幸西　ブラン(Blanc) |
|---|---|

■物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 住所 | 新潟市中央区幸西2丁目1番5号 | 交通 | JR新潟駅徒歩15分 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造　14階建て | | バス停「幸西」徒歩1分 |
| 間取り・戸数 | 1LDK(50.74～50.77㎡) 68戸 / 1LDK(62.78㎡ ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ付) 1戸<br>2LDK(64.33㎡)25戸 / 2LDK(62.79㎡) 1戸 / 総戸数95戸 | | |
| 竣工予定日 | 2023年5月31日　（入居開始予定日 2023年6月15日～） | | |
| 駐車場台数 | 95台　＜平面舗装・青空＞ | | |
| エレベーター | あり(2基)　＜非接触型＞ | | |
| 設　備 | **《共用部》**<br>■集合玄関オートロックシステム　＜非接触型＞<br>■エントランス・ホール自動ドア<br>■防犯カメラ<br>■宅配BOX　■メールBOX(1F集合郵便受)<br>■駐車場　＜2台目駐車場要空き確認＞<br>■駐輪場　■バイク置き場(3台・別契約)　＜敷地内別棟側にあり＞<br>■入居者専用ゴミステーション<br>■外部物置(別契約)<br>■地上波・BS・CSアンテナ<br>■太陽光発電システム<br>**《専用部》**<br>■東北電力　40A<br>■ガス給湯(都市ガス)<br>■上下水道(公営)<br>■禁煙フロア(5・7・9・11F)　＜5・7・9・11F住戸は全て禁煙ルーム＞<br>■無料インターネット設備(Wi-Fi付)<br>■全室照明器具付(リモコン照明)<br>■エアコン(LDKに1基実装)<br>■カラーTVインターホン<br>■ディンプルキーダブルロック<br>■洗浄暖房便座<br>■独立洗面台、洗濯機パン<br>■ユニットバス(追焚付)　＜1LDK…1216ｻｲｽﾞ 2LDK…1616(1坪)ｻｲｽﾞ＞<br>■浴室暖房換気乾燥機<br>■各所収納(クローゼット、シューズボックス)<br>■システムキッチン(ｷｯﾁﾝ天板：人造大理石)　＜IH3口コンロ・グリル付＞<br>■ピクチャーレール<br>■Low-E複層ガラス<br>■バルコニー　(1Fのみ専用庭)　＜1306号(Dタイプ)はﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ付＞<br>■サンルーム　(テレワークスペース対応可・カウンター付) | | |

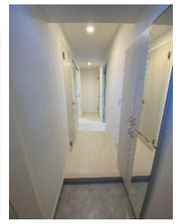
■内装写真　＜床カラーバリエーション＞　①ホワイトカラー　②ナチュラルカラー　③ダークカラー　の3パターンあり　【各住戸の床カラー詳細は賃料表参照】

＜2LDK　ホワイトカラー＞

LDK

玄関側洋室

LDK隣洋室


玄関

キッチン

2LDK浴室(1坪ﾀｲﾌﾟ)

＜1LDK　ナチュラルカラー＞

LDK

玄関側洋室

キッチン

玄関

1LDK浴室

トイレ(各タイプ共通)

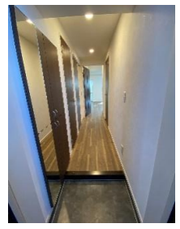
無料インターネット設備
(Wi-Fi付)

＜1LDK　ダークカラー＞

LDK

玄関側洋室

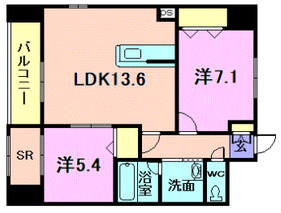
キッチン


玄関

脱衣場(各タイプ共通)

サンルーム(カウンター付)

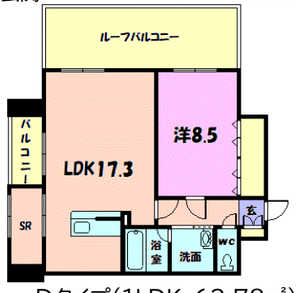
■間取図　(実際のお部屋と異なる場合があります。また面積は壁芯計算によるものです。)



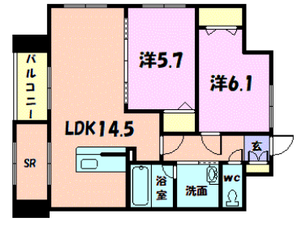
Aタイプ(2LDK・64.33㎡)
※A'は反転となります

Bタイプ(1LDK・50.74㎡)
※B'は反転となります

Cタイプ(1LDK・50.77㎡)
※C'は反転となります



Dタイプ(1LDK・62.78㎡)



Eタイプ(2LDK・62.79㎡)

**2025年春開業予定　JR越後線(仮称)上所駅 徒歩約5分！**

■外観写真　※ディークレスト幸西では、共用部に使用する電気の一部を太陽光発電で賄っています

※2023年5月24日　ドローン撮影

■賃貸条件(月々)

| 部屋タイプ | 賃　料 | 共益費 | 駐車料 | |
|---|---|---|---|---|
| 2LDK　(Aタイプ) | 91,000円～102,000円 | 7,000円 | 11,000円(税込) | 各住戸賃料は別添家賃表参照 |
| 1LDK　(B/Cタイプ) | 72,000円～82,000円 | | | |
| 1LDK　(Dタイプ) | 110,000円 | | | |
| 2LDK　(Eタイプ) | 100,000円 | | | |

※家賃保証会社　月額保証料　支払総額の1%　＜月々の賃料は家賃保証会社より引落＞
※24時間緊急駆付けサービス　月額700円
※2台目駐車料　月額11,000円(税込)　※バイク置場　月額　2,200円(税込)　～3,300円(税込)
※外部物置　(大)月額1,000円、(小)月額500円　＜各タイプ・タイヤ4本収納可＞

■賃貸条件(契約時)

敷金(賃料の1ヶ月分)、礼金(賃料の1ヶ月分)、仲介料(賃料の1.1ヶ月分税込)
火災保険料(18,000円・2年間)、初回家賃保証料(月額総賃料の80%)※更新保証料なし
※火災保険料・初回家賃保証は、オリコフォレントからの初回家賃引落の際、併せて引落となります。

■その他条件

・ペット飼育・ピアノ等楽器・事務所使用　不可
・連帯保証人不要
　(条件により必要となる場合がございます)
・個人契約または資本金1,000万円以下の法人の場合
　家賃保証会社の審査・加入必須
・禁煙ルームは、契約時、誓約書締結要
・石油ストーブ・石油ファンヒーター使用禁止
・更新事務手数料22,000円(2年毎)

■お問合せ・管理

株式会社 ホームテック・アサヒ
〒951-8055　新潟市中央区礎町通三ノ町2140-2
TEL　025-246-2460　0120-144-439
E-mail　fudousan@hometech-asahi.com

# 【満室御礼！】ディークレスト幸西　ブラン(Blanc)

※新築時、高層階(13F・14F)の壁クロス・建具等の
内装色は特別仕様となります。

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14F | B1406(ホワイトカラー) | B1405(ホワイトカラー) | B1404(ホワイトカラー) | B1403(ホワイトカラー) | B1402(ホワイトカラー) | B1401(ホワイトカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | |
| 13F | B1306(ホワイトカラー) | B1305(ホワイトカラー) | B1304(ホワイトカラー) | B1303(ホワイトカラー) | B1302(ホワイトカラー) | B1301(ホワイトカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | |
| 12F | B1207(ホワイトカラー) | B1206(ダークカラー) | B1205(ナチュラルカラー) | B1204(ダークカラー) | B1203(ナチュラルカラー) | B1202(ダークカラー) | B1201(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 11F | B1107(ホワイトカラー) | B1106(ダークカラー) | B1105(ナチュラルカラー) | B1104(ダークカラー) | B1103(ナチュラルカラー) | B1102(ダークカラー) | B1101(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 禁煙フロア | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 10F | B1007(ホワイトカラー) | B1006(ダークカラー) | B1005(ナチュラルカラー) | B1004(ダークカラー) | B1003(ナチュラルカラー) | B1002(ダークカラー) | B1001(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 9F | B907(ホワイトカラー) | B906(ダークカラー) | B905(ナチュラルカラー) | B904(ダークカラー) | B903(ナチュラルカラー) | B902(ダークカラー) | B901(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 禁煙フロア | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 8F | B807(ホワイトカラー) | B806(ダークカラー) | B805(ナチュラルカラー) | B804(ダークカラー) | B803(ナチュラルカラー) | B802(ダークカラー) | B801(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 7F | B707(ホワイトカラー) | B706(ダークカラー) | B705(ナチュラルカラー) | B704(ダークカラー) | B703(ナチュラルカラー) | B702(ダークカラー) | B701(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 禁煙フロア | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 6F | B607(ホワイトカラー) | B606(ダークカラー) | B605(ナチュラルカラー) | B604(ダークカラー) | B603(ナチュラルカラー) | B602(ダークカラー) | B601(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 5F | B507(ホワイトカラー) | B506(ダークカラー) | B505(ナチュラルカラー) | B504(ダークカラー) | B503(ナチュラルカラー) | B502(ダークカラー) | B501(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 禁煙フロア | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 4F | B407(ホワイトカラー) | B406(ダークカラー) | B405(ナチュラルカラー) | B404(ダークカラー) | B403(ナチュラルカラー) | B402(ダークカラー) | B401(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 3F | B307(ホワイトカラー) | B306(ダークカラー) | B305(ナチュラルカラー) | B304(ダークカラー) | B303(ナチュラルカラー) | B302(ダークカラー) | B301(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 2F | B207(ホワイトカラー) | B206(ダークカラー) | B205(ナチュラルカラー) | B204(ダークカラー) | B203(ナチュラルカラー) | B202(ダークカラー) | B201(ダークカラー) |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |
| 1F | B107(ホワイトカラー) | B106(ダークカラー) | B105(ナチュラルカラー) | B104(ダークカラー) | B103(ナチュラルカラー) | B102(ダークカラー) | |
| 間取りタイプ | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | 済 | エントランス・エレベーター(2基)<br>※エレベーターは1号室前となります |
| ㎡数 | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | |

西面・ツルハドラック側(上所方面)

東面・鍼灸マッサージ会館側(万代方面)