

物件名 ディークレスト幸西 ブラン(Blanc)

住所	新潟市中央区幸西2丁目1番5号	交通	JR新潟駅徒歩15分 バス停「幸西」徒歩1分
構造・階数	鉄筋コンクリート造 14階建て		
間取り・戸数	1LDK(50.74~50.77㎡) 68戸 / 1LDK(62.78㎡ ルーフバルコニー付) 1戸 2LDK(64.33㎡) 25戸 / 2LDK(62.79㎡) 1戸 / 総戸数95戸		
竣工予定日	2023年5月31日 (入居開始予定日 2023年6月15日~)		
駐車場台数	95台 <平面舗装・青空>		
エレベーター	あり(2基) <非接触型>		

- 《共用部》
- 集合玄関オートロックシステム <非接触型>
 - エントランス・ホール自動ドア
 - 防犯カメラ
 - 宅配BOX ■メールBOX(1F集合郵便受)
 - 駐車場 <2台目駐車場要空き確認>
 - 駐輪場 ■バイク置き場(3台・別契約) <敷地内別棟側にあり>
 - 入居者専用ゴミステーション
 - 外部物置(別契約)
 - 地上波・BS・CSアンテナ
 - 太陽光発電システム
- 《専用部》
- 東北電力 40A
 - ガス給湯(都市ガス)
 - 上下水道(公営)
 - 禁煙フロア(5・7・9・11F) <5・7・9・11F住戸は全て禁煙ルーム>
 - 無料インターネット設備(Wi-Fi付)
 - 全室照明器具付(リモコン照明)
 - エアコン(LDKに1基実装)
 - カラーTVインターホン
 - ディンプルキーダブルロック
 - 洗浄暖房便座
 - 独立洗面台、洗濯機パン
 - ユニットバス(追焚付) <1LDK…1216サイズ 2LDK…1616(1坪)サイズ>
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 各所収納(クローゼット、シューズボックス)
 - システムキッチン(キッチン天板:人造大理石) <IH3口コンロ・グリル付>
 - ピクチャーレール
 - Low-E複層ガラス
 - バルコニー (1Fのみ専用庭) <1306号(Dタイプ)はルーフバルコニー付>
 - サンルーム(テレワークスペース対応可・カウンター付)

■外観写真 ※ディークレスト幸西では、共用部に使用する電気の一部を太陽光発電で賄っています



※2023年5月24日 ドローン撮影

新潟駅徒歩15分。ハイスパックな14階建 新築賃貸マンション2023年5月末完成！高層階眺望良好！ 無料インターネット設備(Wi-Fi付)♪ 全室 南東向きのバルコニーとサンルーム付♪ 禁煙フロアあり♪ 2LDKは広々1坪サイズの浴室♪

■内装写真 <床カラーバリエーション> ①ホワイトカラー ②ナチュラルカラー ③ダークカラー の3パターンあり 【各住戸の床カラー詳細は賃料表参照】



■間取図 (実際のお部屋と異なる場合があります。また面積は壁芯計算によるものです。)



2025年春開業予定 JR越後線(仮称)上所駅 徒歩約5分!

■賃貸条件(月々)

部屋タイプ	賃料	共益費	駐車料	各住戸賃料は別添賃料表参照
2LDK (Aタイプ)	91,000円~102,000円	7,000円	11,000円(税込)	
1LDK (B/Cタイプ)	72,000円~82,000円			
1LDK (Dタイプ)	110,000円			
2LDK (Eタイプ)	100,000円			

※家賃保証会社 月額保証料 支払総額の1% <月々の賃料は家賃保証会社より引落>
 ※24時間緊急駆け付けサービス 月額700円
 ※2台目駐車料 月額11,000円(税込) ※バイク置場 月額 2,200円(税込) ~3,300円(税込)
 ※外部物置 (大)月額1,000円、(小)月額500円 <各タイプ・タイヤ4本収納可>

■賃貸条件(契約時)

敷金(賃料の1ヶ月分)、礼金(賃料の1ヶ月分)、仲介料(賃料の1.1ヶ月分税込)
 火災保険料(18,000円・2年間)、初回家賃保証料(月額総賃料の80%)※更新保証料なし
 ※火災保険料・初回家賃保証は、オリコフォレントからの初回家賃引落の際、併せて引落となります。

- その他条件
- ・ペット飼育・ピアノ等楽器・事務所使用 不可
 - ・連帯保証人不要 (条件により必要となる場合がございます)
 - ・個人契約または資本金1,000万円以下の法人の場合 家賃保証会社の審査・加入必須
 - ・禁煙ルームは、契約時、誓約書締結要
 - ・石油ストーブ・石油ファンヒーター使用禁止
 - ・更新事務手数料22,000円(2年毎)

■お問合せ・管理

株式会社 ホームテックアサヒ
 〒951-8055 新潟市中央区礎町通3ノ町2140-2
 TEL 025-246-2460 0120-144-439
 E-mail fudousan@hometech-asahi.com

【満室御礼!】 ディークレスト幸西 ブラン(Blanc)

※新築時、高層階(13F・14F)の壁クロス・建具等の内装色は特別仕様となります。

14F		B1406(ホワイトカラー)	B1405(ホワイトカラー)	B1404(ホワイトカラー)	B1403(ホワイトカラー)	B1402(ホワイトカラー)	B1401(ホワイトカラー)	
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	
13F		B1306(ホワイトカラー)	B1305(ホワイトカラー)	B1304(ホワイトカラー)	B1303(ホワイトカラー)	B1302(ホワイトカラー)	B1301(ホワイトカラー)	
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	
12F		B1207(ホワイトカラー)	B1206(ダークカラー)	B1205(ナチュラルカラー)	B1204(ダークカラー)	B1203(ナチュラルカラー)	B1202(ダークカラー)	B1201(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	
11F	禁煙フロア	B1107(ホワイトカラー)	B1106(ダークカラー)	B1105(ナチュラルカラー)	B1104(ダークカラー)	B1103(ナチュラルカラー)	B1102(ダークカラー)	B1101(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
10F		B1007(ホワイトカラー)	B1006(ダークカラー)	B1005(ナチュラルカラー)	B1004(ダークカラー)	B1003(ナチュラルカラー)	B1002(ダークカラー)	B1001(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
9F	禁煙フロア	B907(ホワイトカラー)	B906(ダークカラー)	B905(ナチュラルカラー)	B904(ダークカラー)	B903(ナチュラルカラー)	B902(ダークカラー)	B901(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
8F		B807(ホワイトカラー)	B806(ダークカラー)	B805(ナチュラルカラー)	B804(ダークカラー)	B803(ナチュラルカラー)	B802(ダークカラー)	B801(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
7F	禁煙フロア	B707(ホワイトカラー)	B706(ダークカラー)	B705(ナチュラルカラー)	B704(ダークカラー)	B703(ナチュラルカラー)	B702(ダークカラー)	B701(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
6F		B607(ホワイトカラー)	B606(ダークカラー)	B605(ナチュラルカラー)	B604(ダークカラー)	B603(ナチュラルカラー)	B602(ダークカラー)	B601(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
5F	禁煙フロア	B507(ホワイトカラー)	B506(ダークカラー)	B505(ナチュラルカラー)	B504(ダークカラー)	B503(ナチュラルカラー)	B502(ダークカラー)	B501(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
4F	西面・ツルハドラック側(上所方面)	B407(ホワイトカラー)	B406(ダークカラー)	B405(ナチュラルカラー)	B404(ダークカラー)	B403(ナチュラルカラー)	B402(ダークカラー)	B401(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
3F		B307(ホワイトカラー)	B306(ダークカラー)	B305(ナチュラルカラー)	B304(ダークカラー)	B303(ナチュラルカラー)	B302(ダークカラー)	B301(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
2F		B207(ホワイトカラー)	B206(ダークカラー)	B205(ナチュラルカラー)	B204(ダークカラー)	B203(ナチュラルカラー)	B202(ダークカラー)	B201(ダークカラー)
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費		済	済	済	済	済	済	済
1F		B107(ホワイトカラー)	B106(ダークカラー)	B105(ナチュラルカラー)	B104(ダークカラー)	B103(ナチュラルカラー)	B102(ダークカラー)	エントランス・エレベーター(2基) ※エレベーターは1号室前となります
間取りタイプ ㎡数 家賃 共益費	済	済	済	済	済	済		

東面・鍼灸マッサージ会館側(下所方面)