

物件名 ディークレスト幸西 ノワール(Noir)

住所	新潟市中央区幸西2丁目1番23号	交通	JR新潟駅徒歩15分
構造・階数	鉄筋コンクリート造 14階建て		バス停「幸西」徒歩1分
間取り・戸数	1K (30.65㎡) 50戸 1LDK(42.48㎡) 25戸 / 総戸数 75戸		
竣工予定日	2023年5月31日 (入居開始予定日 2023年6月15日~)		
駐車場台数	70台 <平面舗装・青空>		
エレベーター	あり(1基) <非接触型>		

- 物件概要
- 《共用部》
- 集合玄関オートロックシステム <非接触型>
 - エントランス・ホール自動ドア
 - 防犯カメラ
 - 宅配BOX ■メールBOX(1F集合郵便受)
 - 駐車場 <2台目駐車場要空き確認>
 - 駐輪場 ■バイク置場(3台・別契約)
 - 入居者専用ゴミステーション
 - 外部物置(別契約) <敷地内別棟側にあり>
 - 地上波・BS・CSアンテナ
 - 洗濯代行サービス(有料)
- ※ノワール棟の禁煙フロア(13F)は廃止となりました
- 《専用部》
- 東北電力 30A
 - ガス給湯(都市ガス)
 - 上下水道(公営)
 - 無料インターネット設備(Wi-Fi付)
 - 全室照明器具付(リモコン照明)
 - エアコン(LDKに1基実装)
 - カラーTVインターホン
 - ディンプルキーダブルロック
 - 洗淨暖房便座
 - 独立洗面台、洗濯機パン
 - ユニットバス(追焚付) <1K…1116サイズ 1LDK…1216サイズ>
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 各所収納(クローゼット、シューズボックス)
 - システムキッチン(ｷｯﾁﾝ天板:人造大理石) <IH2コンロ>
 - ピクチャーレール
 - Low-E複層ガラス
 - バルコニー・サンルーム

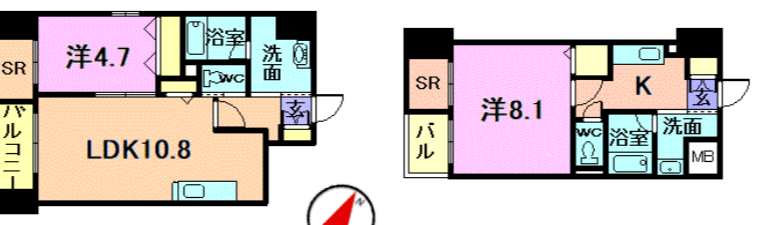
設備

新潟駅徒歩15分。ハイスペックな14階建 新築賃貸マンション2023年5月末完成！高層階眺望良好！

無料インターネット設備(Wi-Fi付)♪ 全室 西南向きバルコニーとサンルーム付♪ 単身者に嬉しい洗濯代行サービス(有料)利用可♪
 ■内装写真 <床カラーバリエーション> ①ホワイトカラー ②ナチュラルカラー ③ダークカラー の3パターンあり 【各住戸の床カラー詳細は賃料表参照】



■間取図 (実際のお部屋と異なる場合があります。また面積は壁芯計算によるものです。)



2025年春開業予定 JR越後線(仮称)上所駅 徒歩約5分!

■外観写真



※2023年5月24日 ドローン撮影

■賃貸条件(月々)

部屋タイプ	賃料	共益費	駐車料	各住戸賃料は別添賃料表参照
1LDK (Aタイプ)	67,000円~75,000円	7,000円	11,000円(税込)	
1K (Bタイプ)	58,000円~66,000円			

※家賃保証会社 月額保証料 支払総額の1% <月々の賃料は家賃保証会社より引落>
 ※24時間緊急駆け付けサービス 月額700円
 ※2台目駐車料 月額11,000円(税込)
 ※バイク置場 月額 2,200円(税込)
 ※外部物置 (大)月額1,000円、(小)月額500円 <各タイプ・タイヤ4本収納可>

■賃貸条件(契約時)

敷金(賃料の1ヶ月分)、礼金(賃料の1ヶ月分)、仲介料(賃料の1.1ヶ月分税込)
 火災保険料(18,000円・2年)、初回家賃保証料(月額総賃料の80%)※更新保証料なし
 ※火災保険料・初回家賃保証は、オリコフォレントからの初回家賃引落の際、併せて引落となります。

■その他条件

- ・ペット飼育・ピアノ等楽器・事務所使用 不可
- ・連帯保証人不要 (条件により必要となる場合がございます)
- ・個人契約または資本金1,000万円以下の法人の場合 家賃保証会社の審査・加入必須
- ・石油ストーブ・石油ファンヒーター使用禁止
- ・更新事務手数料22,000円(2年毎)

■お問合せ・管理

株式会社 **ホームテック**
 〒951-8055 新潟市中央区礎町通三ノ町2140-2
 TEL 025-246-2460 ☎ 0120-144-439
 E-mail fudousan@hometech-asahi.com

【満室御礼!】 ディークレスト幸西 ノワール(Noir)

14F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
13F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
12F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
11F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
10F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
9F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
8F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
7F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
6F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
5F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
4F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
3F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
2F
間取りタイプ
m数
家賃
共益費
1F

※新築時、高層階(13F・14F)の壁クロス・建具等の内装色は特別仕様となります。

N1401(ホワイトカラー)	N1402(ホワイトカラー)	N1403(ホワイトカラー)	N1404(ホワイトカラー)	N1405(ホワイトカラー)	N1406(ホワイトカラー)
済	済	済	済	済	済
N1301(ホワイトカラー)	N1302(ホワイトカラー)	N1303(ホワイトカラー)	N1304(ホワイトカラー)	N1305(ホワイトカラー)	N1306(ホワイトカラー)
済	済	済	済	済	済
N1201(ダークカラー)	N1202(ホワイトカラー)	N1203(ナチュラルカラー)	N1204(ホワイトカラー)	N1205(ナチュラルカラー)	N1206(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N1101(ダークカラー)	N1102(ホワイトカラー)	N1103(ナチュラルカラー)	N1104(ホワイトカラー)	N1105(ナチュラルカラー)	N1106(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N1001(ダークカラー)	N1002(ホワイトカラー)	N1003(ナチュラルカラー)	N1004(ホワイトカラー)	N1005(ナチュラルカラー)	N1006(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N901(ダークカラー)	N902(ホワイトカラー)	N903(ナチュラルカラー)	N904(ホワイトカラー)	N905(ナチュラルカラー)	N906(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N801(ダークカラー)	N802(ホワイトカラー)	N803(ナチュラルカラー)	N804(ホワイトカラー)	N805(ナチュラルカラー)	N806(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N701(ダークカラー)	N702(ホワイトカラー)	N703(ナチュラルカラー)	N704(ホワイトカラー)	N705(ナチュラルカラー)	N706(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N601(ダークカラー)	N602(ホワイトカラー)	N603(ナチュラルカラー)	N604(ホワイトカラー)	N605(ナチュラルカラー)	N606(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N501(ダークカラー)	N502(ホワイトカラー)	N503(ナチュラルカラー)	N504(ホワイトカラー)	N505(ナチュラルカラー)	N506(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N401(ダークカラー)	N402(ホワイトカラー)	N403(ナチュラルカラー)	N404(ホワイトカラー)	N405(ナチュラルカラー)	N406(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N301(ダークカラー)	N302(ホワイトカラー)	N303(ナチュラルカラー)	N304(ホワイトカラー)	N305(ナチュラルカラー)	N306(ナチュラルカラー)
済	済	済	済	済	済
N201(ダークカラー)	N202(ホワイトカラー)	N203(ナチュラルカラー)	2F事務所		
済	済	済	株式会社ホームテック・旭		
エントランス・エレベーター(1基) ※エレベーターは1号室前となります			1F事務所		
			株式会社ホームテック・旭		

北面・新潟トヨペット・信濃川側

南面・ツルハドラック側