**未完成物件及び退去予定物件の申込条件に関する事前確認書**

**所在地**

**物件名　　　　　　　　　　　　　　　　号室**

1. 未完成物件及び退去予定物件となりますので、内覧時期及び入居時期が当初の予定より遅れる場合がございます。また万が一、不測の事態(入居ができない場合等)が生じても弊社並びに管理会社は一切の責任は負いかねますので予めご了承の上、申込をお願い致します。
2. 申込には、申込書の記入、公的証明書（運転免許書等）並びに本書の提出が必要となります。
3. 当該物件の契約に伴い、家主・家賃保証会社の審査が有ります。万が一、審査にて不可の場合は契約を進めることが出来ませんので、申込書の提出後、審査を致します。
4. 家主・家賃保証会社審査後に、仲介業者または管理会社よりご連絡後、3日以内に契約に伴う返事が頂けない場合は、申込をキャンセルしたものとみなします。
5. 審査後、管理会社にてご連絡させていただき、契約書等の交付、契約金等のご入金をお願い致しますが、その際、現入居者退去後に、契約書等の交付、契約金等のご入金を希望される場合は、申込をキャンセルとさせていただき、現入居者退去後に再度申込をお願い致します。
6. 室内の間取り・設備等は物件により事前情報と異なることがあります。その場合は、現状優先となりますので予めご了承願います。
7. 駐車位置は管理会社にて指定致します。申込者様からの駐車位置の指定並びに変更は一切受付ができませんので予めご了承願います。

**以上の項目につき説明を受け、承諾したうえで申込をします。**

年　　　　月　　　日

申　込　者　　　　　　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　 　㊞

連絡先

仲介業者　社名　　　　　　　　　　　　　TEL　（　　　）　　　　　　担当者