

解約と引越し立会いについて

- 解約のお申し込みについて
 - 解約の際は、1ヶ月前の末日までに右書面の『解約届及び立会日申込書』にてお申し込み下さい。本書面到着が申込日となりますのでご注意ください。
(但し、郵送の場合は消印日を申込日とみなします。FAXでも受け付けております)
 - 立会希望の日時は必ずご記入下さい。(未記入の場合は無効となります)
 - 完全予約制となっておりますので、ご希望に副えない場合がございます。
 - 本書面到着後、弊社担当より確認及び解約にあたってご説明のご連絡を致します。
 - 本書面以外での書式及びお電話での受付は一切お受けしておりませんのでご了承下さい。
- 立会いについて
 - お部屋の中のお荷物を全て搬出した後、弊社と入居者様双方立ち会って室内の修繕箇所がないか確認し、お部屋を明け渡して頂きます。
その際、修繕箇所の費用を打ち合せ致します。(代理人様はお断りしております)
 - 立会前日までに、電気・ガス・水道等の解約手続き及び精算を済ませて下さい。
 - 立会時間は10:00~15:00の間で行っております。所要時間は1時間程度です。
尚、原則として土曜・日曜・祝祭日・年末年始・大型連休の立会いは行っておりませんのでご了承下さい。
 - 日時変更の場合は、ご予約の1週間前までにご連絡をお願いします。
- 賃料について
 - 解約される月の賃料は日割になりません。1ヶ月分の賃料をお支払い頂きます。
 - 『解約届及び立会日申込書』が解約当月に届いた場合は、次月分の賃料(予告賃料)をお支払い頂いたうえで当月解約となりますのでご注意ください。

※ 例(郵送の場合)
5 / 末解約の申込書が ⇒ 6 / 末解約とみなし、
5 / 1消印で届いた 6月分の賃料を支払い解約
- 敷金について
 - 契約期間を満了していない方はご返金できません。
 - 契約期間を満了している方で修繕費用が発生した場合、敷金より差引き致します。
また、修繕費用が敷金額を超過した場合は別途ご請求させていただきます。
 - ご返金の場合は1ヶ月以内にご指定の銀行口座へご返金させていただきます。
(ただし、振込手数料は差し引かせていただきます)
- 注意事項
 - 冬期間(11月~3月)は、必ず水落としを行って下さい。
水落としの方法の分からない方は、弊社までお問い合わせ下さい。
 - 水道凍結させた場合は、解氷作業費等をご請求させていただきます。
- 立会日にご用意頂くもの
 - 鍵(合鍵含む) ※カードキー等ある場合は一緒にご返却下さい。
 - 印鑑(シャチハタはご遠慮下さい)
- 火災保険の変更・解約について
 - お部屋の解約の際、入居時契約されました火災保険契約の異動(新住所への変更、もしくは解約)手続きも併せてお願い致します。
保険の変更・解約に関しましては、以下に記載の保険代理店へご連絡いただきますようお願い致します。
【連絡先】
株式会社エージェント 電話: 011-612-1100

申込日 年 月 日

株式会社マネッジパートナー御中

解約届及び立会日申込書

建物賃貸借契約書解約条項に基づき、年 月 日で解約したく申し入れ致します。

立会希望日 年 月 日 10:00・13:30・15:00
(希望時間に○をつけて下さい)

マンション名 _____ 号室 _____

氏名 _____ 印 _____

自宅() _____ 携帯電話 _____

勤務先() _____

新住所 _____

新自宅() _____

引越理由(具体的に) _____

敷金返金口座 _____ 銀行 _____ 支店 _____

(普・当) _____ (カガ) _____
名義 _____

※ 振込手数料は差し引いてのご返金になりますのでご了承下さい。

年 月 日

解約届受領書

本日、上記のとおり解約を受理致しました。つきましては、下記の事項をご確認願います。

立会日 年 月 日 時 分

クリーニング代 _____ 円は(/ 迄お支払い下さい・契約時受領済)

ストブ・オーバ・ホール代 _____ 円は(/ 迄お支払い下さい・契約時受領済)

敷金 _____ 円は(返金します・返金できません)
返金の方: 修繕費用がある場合敷金より差し引きますが、修繕費用が敷金額を超えた場合、差額をご請求申し上げます。

予告賃料 無・有(月分 _____ 円をお支払い下さい)

違約金 無・有(_____ 円をお支払い下さい)

(株)マネッジパートナー TEL (011) 530-1242 FAX (011) 513-8811 担当 _____

☆☆ 当社提携の引越業者を是非ご利用下さい。詳しくは担当まで ☆☆