

仲介業者様へ

弊社のホームページ(検索サイト)がリニューアルされました！

<https://www.matsui-bld.co.jp/>



ホームページから最新の空室情報が確認できます！
更に各種申込書もダウンロード可能になりましたので
ご活用ください！

↓パスワードは下記の通りとなります↓

PW:manage-p

CLICK

株式会社 松井ビルグループ

TEL 011-513-3388 17時以降 011-513-8804
FAX 011-513-8811

株式会社 松井ビルグループ 空室一覧

更新日 2019年11月14日

※お申込みの際は最新の空室情報ご確認ください

豊平区

『S-FORT学園前』

- ・111号室限定広告料増額中
通常2ヶ月⇒3ヶ月
- ・駐車料2年間無料キャンペーン中！

広告料
2～3ヶ月

中央区

『S-FORT中島公園』

- ・全室パネルヒーター完備！
- ・ペット飼育可能(小型犬1匹or猫)！

空室1部屋のみ！
広告料
2ヶ月

西区

『BRAXA夢似』

- ・2LDKに限り、駐車場1台無料！
- ・広告料増額中！2ヶ月→4ヶ月！

広告料
4ヶ月

◆ご契約時必要書類(基本)について◆

【個人契約の場合】

ご契約者様 : 住民票(本籍地入り) 顔写真
 連帯保証人様 : 住民票(本籍地入り) 印鑑証明書
 緊急連絡人様 : 緊急連絡人引受書(弊社指定書式)

【法人契約の場合】

ご契約者様 : 会社謄本 印鑑証明書
 連帯保証人様 : 住民票(本籍地入り) 印鑑証明書

※住民票は本籍地記載のものをご用意いただきますが、物件によっては本籍地省略でご利用いただく場合もとありますのでご確認ください。

※収入証明が必要な場合もあります。

【駐車場契約の場合】

車検証コピー ・ 運転免許証コピー
 ※契約内容により必要書類の変更がある場合がございます。
 事前にお申込時にご確認願います。

◆入居システムのご紹介◆

- 住ム～ズS I・・・資料システム欄「S I」と記載
・賃料1ヶ月分相当で入居可能。
(1ヶ月相当の内15,000円が火災保険料、残りが敷金となります。)
- ・さらに申込月と翌月分の賃料無料
- 住ム～ズS II・・・資料システム欄「S II」と記載
・火災保険料2万円(2年間)のみで入居可能。
・さらに申込月と翌月分の賃料無料

※住ム～ズシステムでご契約された場合、2年以内にご解約の場合解約違約金が発生します。

【保証会社利用の場合】

年間更新料は契約者様のご負担となります。
 また、初回保証料をご負担頂く物件もございますので事前にご確認下さい。



お申込後3日以内に審査時必要書類のご提出および申込書に未記載がある場合、キャンセルとさせていただきますので予めご了承ください。

株式会社 松井ビルグループ

 TEL 011-513-3388 17時以降 011-513-8804
 FAX 011-513-8811

株式会社 松井ビルグループ 空室情報

2019年11月14日 作成

■北 区 物 件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間 取 り	賃 料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備 考	広
SW 麻生 徒歩3分	ピアンカマンション 麻生町2 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		1-6	1DK 5.5*5	32,000	-	-		灯油	別	○		即 入	町内会費200円(月額) J-COM・In My Room・Bフレッツ対応 ・ウォシュレット付 【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)	3
					2-12	1DK 6×6	35,000		灯油	別	○		即 入				
					2-13	1DK 5.5*5	35,000		灯油	別	○		即 入				
SW 麻生 徒歩6分	つちだマンション 北38西7 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-2	1DK 8*6	35,000	-	3,000(税別) 1台	1	持込	別	×	84	未改修	Bフレッツ対応 【退去時】クリーニング代:15,000円(税別)	2
SW 麻生 徒歩7分	コーポ715 新琴似7-1 ◇鍵:共通キー	※S I	セーフティ		2-6	1DK 7.5*5.5	30,000	-	-	1	灯油	別	○	82	即 入	Bフレッツ J-COM対応 ウォシュレット付 ストーブ保守料500円(月額) 【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)	2
SW 麻生 徒歩9分	うえきマンション 新琴似5-1 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		2-8	1DK 6*6和	27,000	-	満 車	1	持込	別	○	85	即 入	J-COM対応 ※未改修は入居申込後改修致します 【退去時】クリーニング代:15,000円(税別)	2
バス 新琴似6-7 徒歩2分	3まついマンション 新琴似5-8	S II	エポス		2-3	2DK 8*6*4.5 内覧不可	39,000	-	-	1	灯油	別	○	72	未改修	24時間管理費 月額 1,000円(税別) 灯油FFストーブ、灯油ボイラー、 生活保護の方等、諸条件相談可能	2
SW 北34条 徒歩5分	一光ハイムA 北32西6 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-2	1DK 6.5*5和	33,000	-	3,000(税別) 1台	1	灯油	別	○	85	未改修	【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)	2
SW 北34条 徒歩5分	一光ハイムB 北32西6 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-1	1DK 7*5.5和	33,000	-	3000(税別)	1	灯油	別	○	85	未改修	【退去時】クリーニング代:15,000円(税別)	2
					2-7	1DK 6.5*5和	33,000	-	残1台	1	灯油	別	○		即 入		
SW 麻生 徒歩4分	コーポシルキー 北37西6 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		2-8	1DK 5.5*5	30,500	-	満 車	1	灯油	別	○	85	即 入	ストーブ保守料500円(月額) 【退去時】クリーニング代: 1DK→20,000円(税別) 1R→15,000円(税別)	2
					2-10	1DK 6.5*5	30,800	-		1	灯油	別	○		未改修		
					2-11	1R 7	28,000	-		1	灯油	別	○		未改修		
SW 北24条 徒歩3分	第11松井ビル 北22西5 ◇南京錠:1011	S II	エポス		4-C	1LDK 10*6	39,000	5,000	-	1	LP	別	○	85	11/29退去	Bフレッツ 夜間オートロック 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代: 1LDK→20,000円(税別) 2DK→25,000円(税別)	2
SW 北34条 徒歩11分	第17松井ビル 北32西11 ◇南京錠:1017	S I	エポス		406	3DK 8*6*6*4.5	57,000	5,000	7,000 (税別)	2	灯油	別	○	78	未改修	Bフレッツ 夜間オートロック 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代 2LDK→25,000円(税別) 3LDK→30,000円(税別) ストーブOH代:15,000円(税別)	2
					501	2LDK 12.5*6*4.5	54,000	-	残4台	2	灯油	別	○		即 入		
					705	3DK 8*6*4.5*4.5	55,000	-		2	灯油	別	○		即 入		

◆北区共通キー預け業者…アパマンショップ北18条店(717-2111) ピタットハウス麻生店(299-3861)

■北 区 物 件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間 取 り	賃 料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備 考	広		
SW 北18条 徒歩3分	クレストコート北大前 北18西5 ◇オートロック「0007E」 南京錠:1242	敷0	NS		205	1R	10	29,000	5,000	満 車	0	灯油	一緒	×	84	即 入	□クリーニング代(契約時) 1R(10、12)・・20,000円(税別) 1R、1DK(16、6.5*7.5)・・25,000円(税別) □水道代定額 3,000円(税別) ・ペットは小型犬のみ(礼金1ヶ月・消臭代実費精算) ・内容により保証会社加入:日本セーフティ (保証料借主負担) 【日本語を話せない方の入居も可能!】 日本セーフティの通訳サービスに加入いただきます。 月額500円(税別)	2	
					208	1R	10	29,000								即 入			
					410	1DK	10*6	48,000								即 入			
					505	1R	10	29,000								即 入			
					603	1R	10	29,000								即 入			
					申込	703	1R	10								30,000			即 入
					申込	804	1R	10								30,000			11/30入居可
						901	1DK	6*6								43,000			即 入
留学生歓迎!!保証会社加入(日本セーフティ:借主負担)+緊急連絡人(日本人限定)が必要となります。																			
SW 北18条	S-FORT北大前 北18西5 (保証会社必須) ◇オートロック「呼6963」	通常	全		202	1LDK	8.6*4.6*K	55,000	8,000	12,000 (税別) 2台 (1台小型用)	個人 0 法人 1	灯油	別	△	14	即 入	【法人契約の場合 必要書類】 ★申込時:会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時:入居者住民票(本籍なし) ※駐車場利用の場合、申込時に車検証コピーが必要	2	
					404	1LDK	10.2*5*K	61,000								11/25退去			
					405	1LDK	7.3*4.8*2K	59,000								未改修			
					502	1LDK	8.6*4.6*K	57,000								11/16入居可			
					802	1LDK	8.6*4.6*K	59,000								即 入			
保証会社必須(全保連のみ貸主負担、他 賃借人負担) 法人契約の場合、敷金・礼金1ヶ月ずつがかかります 各部屋の南京錠解除番号はお問い合わせください ※照明器具は居間のみ設備となります。																			
SW 北12条 徒歩3分	アンビシャス北大前 北11西4 南京錠:1242	通常	-		302	1LDK	11.5*4.6洋	58,000	5,000	-	1	灯油	別	×	08	即 入	礼金1ヶ月 デザイナーズマンション クリーニング料(契約時)20,000円(税別) ストーブオーバーホール料(契約時)15,000円(税別) 鍵交換料15,000円(税別)契約時	1	
					オートロックキー貸出 タフト(707-3151)														
◆北区共通キー預け業者・・・アパマンショップ北18条店(717-2111) ピタットハウス麻生店(299-3861)																			

■東 区 物 件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間 取 り	賃 料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備 考	広	
SW 栄町 徒歩10分	ウインコート20 北39東20 ◇オートロック「※5678呼」	通常	NS		803	2LDK	10.9*7.4洋*6和	58,000	4,000	7,000 (税別) (敷1)	1	灯油	別	○	94	即 入	ペット可(小型犬、猫1匹まで) 礼金1 町内会費400円 24時間管理費1,000円(税別) クリーニング料30,000円、ストーブオーバーホール料15,000円(税別) シンリンダー交換料15,000円(税別)	2
					保証会社加入必須:初回保証料は借主負担													
SW 東区役所前 徒歩9分	ハイツピアンカ 北8東5 ◇鍵:共通キー	SI	セーフティ		2-7	1DK	7*7	33,000	-	-	1	灯油	別	×	83	即 入	J-COM・In My Room対応 町内会費 月額250円	2
◆東区共通キー預け業者・・・アパマンショップ東区役所前店(733-6444)																		

■中央区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 西11丁目 徒歩5分	リバーストーンハイツ 南3西9 ※保証会社必須 南京錠:1242	※S I	J		107	1R	8	30,000	3,000	-	1	都ガ	一緒	○	81	未改修	水道料定額2,200円(税別) ジェイコム、Bフレッツ、auひかり対応 11/26退去 クリーニング料(退去時)20,000円(税別) 11/末退去 即入 11/29退去	2
					203	1R	8	31,000				都ガ	一緒	○	未改修			
					206	1R	8	31,000				都ガ	一緒	○	11/26退去			
					303	1R	8	32,000				都ガ	一緒	○	未改修			
					503	1R	8	33,500				都ガ	一緒	○	11/末退去			
					505	1R	8	33,500				都ガ	一緒	○	即入			
					606	1R	8	34,000				都ガ	一緒	○	11/29退去			
※申込月のみフリーレント ※初回保証料は借主負担																		
SW 西18丁目 徒歩6分	第27松井ビル 南4西16 ◇オートロック「呼3430」 南京錠:1027	S II	エポス		205	1DK	6*4.5	31,500	4,000	1台	1	LP	一緒	○	87	11/25退去	ジェイコム・Bフレッツ対応 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)	2
					406	1DK	6*4.5	31,500				LP	一緒	○	11/29退去			
				申込	501	1DK	6*4.5	31,500				LP	一緒	○	即入			
スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収) 保証会社必須(初回保証料貸主負担)																		
SW 西28丁目 徒歩5分	第23松井ビル 北3西26 ◇南京錠:1023	S II	エポス		203	1K	6*2K	34,000	4,000	満車	1	都ガ	一緒	○	85	即入	ジェイコム・Bフレッツ 夜間オートロック 【退去時】クリーニング代:20,000円(税別) ※24時間管理費 月額 1,000円(税別)	3
				スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収) 保証会社必須(初回保証料貸主負担)														
SW 西28丁目駅 徒歩15分	S-RESIDENCE宮の森 宮の森3-10 (保証会社必須)	通常	全		205	4LDK	11.3*7.2*5.8*5.5*5.1*2.6K (89.15㎡)	152,000	10,000	1台 12,000	※0	都ガ	別	×		即入	24時間管理費 1,000円(税別) 町内会費 200円 水廻消毒料 40,000円(税別)→退去時 ボイラー整備料 20,000円(税別)→退去時 ペット(犬・猫)飼育可能(ペット礼金1ヶ月) リビング・床暖房・寒冷地仕様エアコン トランクルーム、宅配ボックス、オートロック 敷地内ロードヒーティング 保証会社必須:全保連(初回保証料は貸主負担) ※大手法人契約は、敷金・礼金1ヶ月 【法人契約の場合 必要書類】 ★申込時:会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時:入居者住民票(本籍なし)・入居者顔写真	2
					308	4LDK	12.7*7.4*6.3*5*5*3.2k (91.98㎡)	156,000				敷地外	都ガ	別	×	即入		
				★賃料のみ無料キャンペーン★ (※2020.3月分より賃料発生)														
部屋内WiFiアクセスポイントにてインターネット使い放題!																		
詳細はご案内時にお問い合わせください																		

■中央区物件■

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り		賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広			
SW 中島公園 徒歩5分	S-FORT中島公園 南8西1 (保証会社必須)	通常	全	申込	303	1LDK	20.3*7.1洋*2.9K	116,000	8,000	20,000	0	灯油	別	○	06	即入	町内会費200円、トランクルーム全室使用可能 ※クリーニング代(税抜表示)※→退去時 1LDK 30,000円 2LDK 35,000円 3LDK 40,000円 3LDK+S 45,000円※税別 ※ボイラー整備料 20,000円(税抜)→退去時 ※ペット飼育可能 小型犬1匹OR猫(別途敷金1ヶ月) ※法人契約は、敷金・礼金1ヶ月 【法人契約の場合 必要書類】 ★申込時:会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時:入居者住民票(本籍なし)	2			
												24,000	残1台								
													11,000	残1台							
水商売申込不可				【機械式駐車場 中段/下段寸法】																	
				全長5,050mm以下 全幅1,850mm以下 全高1,550mm以下 重量2,000Kg以下																	
				【機械式駐車場 大型上段/大型下段寸法】																	
				全長5,050mm以下 全幅1,850mm以下 全高2,000mm以下 重量2,000Kg以下																	
		保証会社必須(全保連のみ貸主負担、他 賃借人負担) 内容により保証人を付けて頂く場合もあります 各部屋の南京錠解除番号はお問い合わせください ※照明器具は居間のみ設置となります。 ※浴室TVモニターは使用不可です。 ※未改修部屋は仕様が変わる場合があります。																			
		※駐車場利用の場合、申込時に車検証コピーが必要 ※右の駐車料金は税別表示です。																			
バス 南7西11 徒歩2分	第8松井ビル 南8西11 ◇南京錠:1008	S II	エボス		401	1LDK	11*6	40,000	5,000	-	1	灯油	別	○	71	即入	水道代定額2,500円(税別)	2			
					405	1LDK	11*6	40,000				灯油	別	○		即入	24時間管理費 月額 1,000円(税別)				
		スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																			
		保証会社必須(初回保証料貸主負担)																			
		【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)																			
		【退去時】ストープOH代:15,000円(税別)																			
		夜間オートロック、J-COM、B7レッツ対応																			
市電 東本願寺 徒歩1分	第81松井ビル 南7西6 (保証会社必須) ◇南京錠:1081	S II	エボス		211	1R	8	34,000	3,000	満車	1	灯油	一緒	○	84	即入	水道代定額2,500円(税別)	3			
					310	1R	8	34,000				灯油	一緒	○		即入	24時間管理費 月額 1,000円(税別)				
				申込	602	1R	8	34,000				灯油	一緒	○		即入	【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)				
					612	1R	8	34,000				灯油	一緒	○		11/未退去	【退去時】ストープOH代:15,000円(税別)				
				申込	711	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		即入					
				申込	805	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		即入	【1~5号室】西向き				
				申込	901	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		即入	【6~12号室】東向き				
				申込	1005	1R	8	36,000				灯油	一緒	○		即入					
					1008	1R	8	36,000				灯油	一緒	○		未改修	バルコニー、夜間オートロック				
					1105	1R	8	36,000				灯油	一緒	○		即入					
		スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																			
市電 東本願寺 徒歩1分	第88松井ビル 南7西7 ※保証会社必須 賃料応談 ◇オートロック:呼2043	S II	J		305	1LDK	11*5洋	49,000	5,000	18,000	1	灯油	別	○	87	即入	町内会費200円	2			
					307	1LDK	11*5洋	50,000		(税別)		灯油	別	○		即入	全室エアコン、ウォシュレット付				
					308	1LDK	11*5洋	50,000				灯油	別	○		即入	クリーニング料(退去時) 1LDK20,000円(税別)				
					505	1LDK	11*5洋	49,000		残1台		灯油	別	○		即入	2LDK25,000円(税別)				
					805	1LDK	11*5洋	49,000				灯油	別	○		即入	ストープオーバーホール料(退去時)15,000円(税別)				
		S I			703	2LDK	13*4.5洋*5洋	65,000				灯油	別	○		11/26退去					
		※初回保証料は借主負担																			
市電 東本願寺 徒歩3分 ☆エアコン設置します(冷専) (保証会社必須) 広告料 3ヶ月	第82松井ビル 南6西7	※S I	セーフティ		203	1LDK	10*6*2K	53,000	5,000	12,000	1	灯油	別	○	89	11/28退去	町内会費200円	3			
					301	1LDK	11*5*2K	53,000		(税別)		灯油	別	○		11/29退去	【退去時】カードキー設定費 8,000円(税別)				
				申込	303	1LDK	10*6*2K	53,000				灯油	別	○		未改修	【退去時】クリーニング代 25,000円(税別)				
					708	1LDK	10*5*2.5K	55,000		1台		灯油	別	○		11/27退去	審査状況に応じて保証人を				
					807	1LDK	10*5*2.5K	55,000		空き予定		灯油	別	○		11/28退去	ご用意して頂く場合もございます。				
		オートロックキーは当社及びアパマンショップ南4条店様(TEL520-6868)で貸出をしております。																			
		※敷金+火災保険料(15,000円)で契約可能																			

■中央区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
市電 西線11条 徒歩5分	K-MS 南10西12	※SII	J		201	1LDK	6.9*5.2洋*2.4K	45,000	5,000	9,000 (税別)	0	灯油	別	○	08	11/25入居可	町内会費200円 ペット可(小型犬、猫 1匹まで) ペット礼金1ヶ月 クリーニング料(退去時)1LDK20,000円(税別) ストーブオーバーホール料(退去時)15,000円(税別) 駐車場は軽自動車用1台空きあり	2
					1001	1LDK	6.9*5.2洋*2.4K	49,000								即入		
◇オートロック:※1030呼 ※申込月のみ賃料無料 ※保証会社必須(初回保証料は借主負担)																		
市電 中島公園通 徒歩5分	第35松井ビル 南12西8	SI	エボス		1002	1LDK	15.5*5*K	51,000	6,000	青空 残2台 15,000(税別)	1	灯油	別	○	89	未改修	小型犬のみ可(礼金1) 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代:1LDK→20,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代:15,000円(税別)	2
					スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要 保証会社必須(初回保証料貸主負担)													
市電 中島公園通 徒歩5分	第37松井ビル 南12西8	SI	エボス		202	2LDK	10*7*5.6*K	57,000	6,000	18,000(税別)	1	灯油	別	○	89	未改修	小型犬のみ可(礼金1) エアコン付き 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代:2LDK→25,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代:15,000円(税別)	2
					502	2LDK	10*7*5.6*K	59,000								未改修		
					901	2LDK	11.5*6.8*6.5*K	65,000		※小型車限定		灯油	別	○		即入		
◇オートロック:呼9412 スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収) 保証会社必須(初回保証料貸主負担)																		
SW すすきの 徒歩3分	NO.5ミカエルビル 南4西1	※SI	全口		303	1DK	8*7.6*K	62,000	5,000	-	1	都ガ	別	○	88	12/末退去	ストーブ保守料 月額500円 事務所使用可(敷金3ヶ月)	2
					802	1DK	8*6.6*K	64,000								12/末退去		
※保証人必須(保証会社利用⇒全保連 初回保証委託料は借主負担です)																		

■西区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広			
SW 二十四軒 徒歩0分	サブウェイ24 二十四軒1-5	通常	-		405	1R	8	37,000	4,000	-	1	灯油	別	○	88	11/29退去	灯油ボイラー・電気コンロ付き 夜間オートロック・ジェイコム対応	1		
SW 二十四軒 徒歩3分 ★広告料大幅増額中★	BRAXA琴似(ブラックサ) 二十四軒3-5	通常	全		302	1LDK	10.6*3.4	50,000	6,000	12,000	0	電気	別	×	99	即入	オール電化 町内会費300円(月額) クリーニング代(退去時) 1LDK 25,000円(税別) 2LDK 30,000円(税別) 4LDK 45,000円(税別)	4		
					403	2LDK	12.1*6.9*6.3	71,000								11/末退去				
					702	1LDK	10.6*3.4	52,000								未改修				
					703	2LDK	12.1*6.9*6.3	73,000								未改修				
					802	1LDK	10.6*3.4	58,000								即入				
					申込	901	4SLDK	27.5*6.4*9.6*4.6*5.4+納戸3.5								154,000			即入	
2LDKのみ駐車場1台無料! 2台目も使用可(有料) 広告料4ヶ月に増額中!(4ヶ月分の中からフリーレント・ADの振分けは自由!) ◇オートロック:呼9458 保証会社必須(初回保証料は貸主負担・全保連50%更新料プラン)																				
SW 琴似 徒歩6分	クィーンズコート二十四軒 二十四軒4-2	SI	セーフティ		1-3	1DK	6*5和	32,000	-	満車	1	灯油	別	○	87	未改修	都市ガス、J-COM、Bフレッツ対応 ストーブ保守料500円(月額) 町内会費200円(月額) 【退去時】クリーニング代:15,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代:15,000円(税別) ※未改修は入居申込後改修致します。 ※近隣月極駐車場 ランドパーキング 612-4544 (空き状況はご確認下さい)	2		
					1-5	1DK	6*5和	32,000								即入				
					1-7	1DK	6*5和	32,000								未改修				
					1-8	1DK	7*5.5	35,000								未改修				
					2-10	1DK	6*5和	35,000								即入				
					2-11	1DK	6*5和	35,000								未改修				
					2-12	1DK	6*5和	35,000								未改修				
					2-15	1DK	6*5和	35,000								未改修				
2-18	1DK	6*5和	35,000	未改修																
入居審査後、灯油FFストーブを設置致します!(退去時にストーブ分解清掃料をご請求します)																				
SW 宮の沢 徒歩7分	サムティ宮の沢 宮の沢1-4	通常	全		301	1LDK	8*5.7(37.80㎡)	48,000	5,000	2台	1	灯油	別	×	06	即入	24H管理費(月額) 1,000円(税別) クリーニング代 1DK 25,000円(税別)⇒契約時 ※クリーニング代退去時払い相談可	2		
					404	1LDK	8.2*6(38.61㎡)	49,000								5,000			8,000	即入
					702	1LDK	8.8*6.3(38.72㎡)	51,000								5,000			※税別	11/25入居可
◇鍵:共通キー ※保証会社加入:全保連(保証料は借主負担)																				

◆西区共通キー預け業者...北章ハウザー琴似店(631-1330)・ビッグ 琴似店(614-3311)

■豊平区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 中の島 徒歩1分	第15松井ビル 中の島1-1	S II	エボス		503	3LDK	10*6*6	61,000	5,000	10,000	1	LP	別	○	83	即入	24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代 30,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代 15,000円(税別)	2
保証会社必須(初回保証料貸主負担)																		
SW 学園前 徒歩3分	第77松井ビル 旭町2 (保証会社必須)	S II	エボス		303	1R	9	27,000	3,000	-	1	灯油	一緒	○	84	即入	水道代定額2,500円(税別) 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【1~5号室】南向き 【6~10号室】北向き 【退去時】クリーニング代 20,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代 15,000円(税別)	3
スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																		
◇南京錠:1077 保証会社必須(初回保証料貸主負担) インターネット無料マンション!																		
SW 学園前 徒歩3分	S-FORT学園前 豊平6-7 (保証会社必須)	通常	全		101	2LDK	11.5*7.6*5	71,000	5,000	12,500	0	灯油	別	○	06	未改修	※礼金 大手法人1ヶ月	2
★駐車料2年間無料キャンペーン中★																		
★広告料増額キャンペーン中★																		
(111号室 11月契約開始限定)																		
※水商売申込NG																		
※全保連のみ貸主負担																		
「オートロック※9999」																		
※保証会社必須(全保連のみ貸主負担、他賃借人負担) ★駐車場無料キャンペーンは先着2台のみ適用です。																		
各部屋の南京錠解除番号はお問い合わせください。 ★409号室のみフリーレント1ヶ月可(11月中契約開始のみ)																		
(※無料Wi-Fiではございません。)																		
SW 平岸 徒歩1分	アーくパレス平岸 平岸2条7丁目 (保証会社必須)	※S I	セーフティ		307	1R	12	42,000	3,000	-	1	灯油	一緒	○	84	未改修	水道代定額2,500円(税別)	3
805 1R 6 27,000																		
808 1R 6 27,000																		
907 1R 6 27,000																		
スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																		
※敷金+保険料(15,000円)契約可能 ※保証会社 貸主負担 ※フリーレント申込月及び翌月																		
SW 学園前 徒歩6分	第12松井ビル 水車町1 広告料3ヶ月(11/末申込分まで)	S I	J		103	2LDK	13*4.5和*4.5洋	49,000	4,000	満車	1	灯油	別	○	77	未改修	夜間受付手数料1000円(税別) トランクルーム無料 インターネット使い放題(eブロード) クリーニング料(退去時) 25,000円(税別) ストブオーバーホール料(退去時) 15,000円(税別)	3
◇南京錠:1012 ※保証会社必須(初回保証料は借主負担)																		
SW 月寒中央 徒歩6分	シティコート月寒公園 月寒西2-6	通常	-		201	2LDK	11.18*7.47洋*6洋*2.59K	68,000	込	8,000	0	灯油	別	○	95	即入	町内会費300円 クリーニング料30,000円(税別)、ストーブ維持管理料20,000円	1.5
◇南京錠1242																		

◆豊平区共通キー預け業者...ビッグ学園前店(824-4477)

■南区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 澄川 徒歩7分	第78松井ビル 澄川4-4 ♪室内リフォーム済み♪	S I	セーフティ		205	1LDK	17.5*4.5	51,000	4,000	8,000	1	灯油	別	○	78	即入	物置 月額1,000円税別 バルコニー付き 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 夜間オートロック Bフレッツ・J-com 【退去時】クリーニング代 1LDK:20,000円(税別) 【退去時】クリーニング代 2LDK:25,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代 15,000円(税別)	2
◇南京錠:1078																		
スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																		
保証会社必須(初回保証料貸主負担)																		
SW 自衛隊前 徒歩1分	まついハイツ 澄川4-8 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		1-6	1DK	6*4.5	29,000	-	-		灯油	別	○	80	即入	ウォシュレット付、ユニットバス ★6号室 内装リフォーム済みです!! 【退去時】クリーニング代:1DK→20000円	3
スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																		
SW 自衛隊前 徒歩5分	クロスロード I 澄川4-6	※敷0	セーフティ		1-2	1DK	7*5.5*脱	33,000	-	3,000	1	灯油	別	×	88	即入	町内会費200円	3
2-10 1DK 7*5.5*脱 34,000																		
2-7 1DK 7*5.5*脱 34,000																		
2-8 1DK 7*5.5*脱 34,000																		
◇鍵:共通キー																		
スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収)																		
※ I・II 共通 前家賃+火災保険料(15,000円)だけで契約可能!																		
広告料3ヶ月																		

◆南区共通キー預け業者...エイブル澄川店(820-1480)

■入居システムについて... (S II → 火災保険料2万のみで契約可) (S I → 賃料1ヶ月相当で契約可)

■白石区物件■		株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804																
最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 東札幌 徒歩7分	S-FORT東札幌ノルド 菊水7-4 (保証会社必須) 「オートロック※3824呼」	通常	全		401	2LDK	9.5*5.2*5*2.2K	71,000	6,000	11,000 (税別) 2台空き	個人 0 法人 1	灯油 別 △	別 △	05	即入	※駐車場利用の場合、申込時に車検証コピーが必要 町内会費 300円 【退去時】クリーニング代: 30,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代: 15,000円(税別)	2	
					902	2LDK	10*5.4*5*2.5K	75,000							未改修			
					■401号室 エアコン・ガスコンロ・ウォシュレットが設備として付きます 保証会社(全保連)必須(保証料:オーナー負担) ※法人 礼金1ヶ月 ※照明は居間1台のみ設備となります 【法人契約の場合 必要書類】 ★申込時: 会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時: 入居者住民票(本籍なし)													
SW 東札幌 徒歩4分	二条ハイツ 東札幌2-3 ◇鍵: 共通キー	SI	セーフティ		2-8	1DK	6*6洋	35,000	-	-	1	灯油 別 ○	別 ×	82	即入	ストーブ保守料500円(月額)、Bフレツツ対応 【退去時】クリーニング代: 15,000円(税別) ※未改修は入居審査後改修致します	2	
					2-10	1DK	6*6和	35,000							未改修			
SW 南郷7丁目 徒歩5分	ホワイトコート7 栄通7丁目 ◇鍵: 共通キー	SII	セーフティ		1-5	1DK	6*5洋*脱	28,000	-	満車	1	灯油 別 ×	別 ×	87	未改修	J-COM、Bフレツツ対応 【退去時】クリーニング代: 15,000円(税別) ※未改修は入居申込後改修致します	2	
					1-6	1DK	6*5洋*脱	28,000							未改修			
					2-10	1DK	6*5和*K	29,000							未改修			
					2-11	1DK	6*5和*K	29,000							未改修			
					2-12	1DK	6*5和*脱	29,000							未改修			
					2-15	1DK	6*5*脱	29,000							未改修			
SW 南郷7丁目 徒歩7分	JRマンション 本郷通7北 ◇鍵: 共通キー	SI	セーフティ		2-5	1DK	6*5.5和*脱	33,000	-	満車	1	持込	別	×	85	即入	【退去時】クリーニング代: 15,000円(税別)	2
SW 南郷7丁目 徒歩7分	ペアシティ本郷 本郷通6北 ◇鍵: 共通キー	SI	セーフティ		2-8	1DK	6*5*脱	21,000	-	満車	1	灯油	別	○	87	11/19入居可	J-COM対応 【退去時】クリーニング代: 15,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代: 15,000円(税別)	2
SW 南郷7丁目 徒歩8分	マンションDEN 本郷通6北 ◇鍵: 共通キー	SII	エポス		1-5	1DK	7.5*6洋*脱	36,000	-	3,000 (税別) 満車	0	灯油 別 ○	別 ○	88	即入	ジェイコム対応 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代: 20,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代: 15,000円(税別)	2	
					1-6	1DK	7.5*5洋*脱	36,000							即入			
					2-7	1DK	7.5*6洋*脱	36,000							即入			
					2-8	1DK	7.5*6洋*脱	36,000							未改修			
					2-11	1DK	7.5*5洋*脱	36,000							未改修			
SW 南郷13丁目 徒歩5分	ベルハイツ 本通14南 広告料3ヶ月(11/末申込分まで) ◇鍵: 共通キー	通常	オリコ		2-6	1DK	8.5*5洋*脱	35,000	-	3,000 1台	1	灯油	別	○	88	即入	ジェイコム、Bフレツツ対応 インターネット使い放題 クリーニング料(退去時)20,000円(税別) ストーブオーバーホール料(退去時)15,000円(税別)	3
SW 南郷13丁目 徒歩6分	クイーンズコートII 本郷通11北 ◇鍵: 共通キー	SI	セーフティ		1-2	1DK	6*5*脱	28,000	-	5000(税別) 満車	1	灯油 別 ×	別 ×	87	未改修	町内会費300円(月額)、都市ガス、J-COM ストーブ保守料500円(月額)※駐車場 大型車不可 【退去時】クリーニング代: 15,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代: 15,000円(税別)	3	
					2-8	1DK	6*5*脱	30,000							即入			
SW 南郷13丁目 徒歩8分	サテライト白石 本通11南 広告料3ヶ月(11/末申込分まで)	SI	J		2-2	1DK	6*3.5	23,000	1,000	満車	1	LP 別 ×	別 ×	89	11/末退去	町内会費200円(月額) クリーニング料(退去時)20,000円(税別) LPガス使い放題プラン(上限10,800円)冬期間お得です 鍵: 常口アトム南郷18丁目店 862-0338	3	
					2-3	1DK	5*3.5	23,000							即入			
JR 白石 徒歩5分	第21松井ビル 平和通2北	SII	エポス		203	1LDK	10*6	35,000	5,000	8,000 (税別) 残2台	0	灯油 別 ○	別 ○	79	未改修	Bフレツツ・auひかり対応 【退去時】クリーニング代: 1LDK: 20,000円(税別) 【退去時】クリーニング代: 2DK: 25,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代: 15,000円(税別)	2	
					508	2DK	6*6*6	42,000							即入			
					スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収) ※24時間管理費 月額 1,000円(税込)													
JR 白石 徒歩5分	第18松井ビル 平和通4南	SII	エポス		308	1LDK	14*6和	39,000	4,000	8,000 (税別) 残4台	0	灯油 別 ○	別 ○	77	未改修	Bフレツツ・auひかり対応 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別) 【退去時】クリーニング代: 20,000円(税別) 【退去時】ストーブOH代: 15,000円(税別)	2	
					402	1LDK	14*6和	40,000							即入			
					407	1LDK	14*6和	40,000							即入			
					505	1LDK	14*6和	41,000							即入			

◆白石区共通キー預け業者... アパマンショップ白石店(867-6660)

■厚別区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広
SW 新さっぽろ 徒歩10分	第13松井ビル 厚別中央1-7	SI	エポス		310	3LDK 16*6*6	66,000	3,500	8,000(税別) 残7台	2	灯油	別	○	76	11/未退去	24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
◇鍵:共通キー スライド契約可能!(新入学・新社会人限定)通常契約+3月分家賃必要(入居前解約の場合は3月分家賃没収) 保証会社必須(初回保証料貸主負担)																	
【退去時】クリーニング代:30,000円(税別) 【退去時】ストープOH代:15,000円(税別)																	

◆厚別区共通キー預け業者・・・常口アトムひばりヶ丘店(896-5541)

■清田区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広
バス 札幌国際大 徒歩6分	セントガーデン 清田2-2	敷0	セーフティ		101	1DK 9*4.5洋	36,000	-	車庫1台	0	灯油	別	○	89	即入	対面キッチン、ウォシュレット付き	2
					103	1DK 9*4.5洋	36,000		6000(税別)		灯油	別	○		11/28退去	【退去時】クリーニング代:20,000円(税別)	
					105	1DK 9*4.5洋	36,000		青空1台		灯油	別	○		即入		
					202	1DK 9*4.5洋	37,000		10000(税別)		灯油	別	○		即入		
南京錠:1242 保証会社利用可(初回保証料は借主負担) ※告知事項あり																	

【各仲介業者様へ】

- ご案内時は、必ず空室状況をお電話で確認のうえご案内をお願いいたします。
- 現地で再度、号室等をご確認下さい。
- ご案内時に、窓やドアなど開けた際は必ず閉めて下さい。
- 設備については、事前に確認願います。
- 土・日・祝日の契約業務はしていません。
- 土・日・祝日の鍵の貸し出しは行ってあります。
- 入居申込書及び契約書は、弊社指定の書式となります。
- 建物に募集ポスター等は貼らないようお願いいたします。

◆ご契約時必要書類(基本)について◆

【個人契約の場合】

- | | |
|--------|-------------------|
| ご契約者様 | ・住民票 顔写真 |
| 連帯保証人様 | ・住民票 印鑑証明 |
| 緊急連絡人様 | ・緊急連絡人引受書(弊社指定書式) |

【法人契約の場合】

- | | |
|--------|------------|
| ご契約者様 | ・会社謄本 印鑑証明 |
| 連帯保証人様 | ・住民票 印鑑証明 |

【入居システム】のご紹介

- 住ム～ズSI・・・賃料1ヶ月分相当で入居可能。さらに申込月と翌月分の賃料無料
 (1ヶ月分の内15,000円が火災保険料、残りが敷金となります)
 連帯保証人or保証会社加入(緊急連絡人必須(親族の方でお願いします))
 初回保証料は貸主負担(物件によって異なりますのでご確認ください)
 更新料は借主様のご負担になります
 2年以内に解約した場合は、家賃2ヶ月分の違約金がかかります
- 住ム～ズSII・・・火災保険料2万円(2年間)のみで入居可能。さらに申込月と翌月分の賃料無料
 連帯保証人or保証会社加入(緊急連絡人必須(親族の方でお願いします))
 初回保証料は貸主負担(物件によって異なりますのでご確認ください)
 更新料は借主様のご負担になります
 2年以内に解約した場合は、家賃2ヶ月分の違約金がかかります

- ・駐車場付き契約の場合は車検証のコピーも必要になります。
- ・また、契約内容により必要書類の変更がある場合もございますので、お申し込み時にご確認願います。

■弊社指定保証会社

- ・(株)Casa
- ・全保連(株)
- ・日本セーフティ(株)
- ・(株)エポスカード
- ・ジェイリース(株)
- ・(株)オリコフォレントインシュア

※物件によって保証会社が異なりますのでご注意下さい

今月のピックアップ物件

中央区『プレジデント松井ビル100』

【B100】 45.94坪 スケルトン渡し！
飲食店可能！用途ご相談ください！

【701A】 23.71坪 即入居可！

【701B】 32.31坪 即入居可！

事務所向きです！



北区『ほそかわビル』17.50坪

- ・事務所
- ・書道教室跡です

各種条件等

お気軽にお問合せ下さい



株式会社 松井ビルグループ TEL 011-513-3388 17時以降 011-513-8804
FAX 011-513-8811

■テナント物件■(表示金額は消費税抜きです)

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2 第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811

最寄り駅	歩	所在地	物件名	状況	号室	間取り	賃料	共益費	敷金	冷暖房	築年	用途	備考	広
SW 北24条	2	北24西4	第55松井ビル・サンシャイン24		2-C	11.00坪	44,000	5,500	2	ガスFF	85	スナック	特約あり(1年未満解約の場合は違約金2ヶ月分) 各店舗現状貸し ※2ヶ月フリーレントOKです。	3
					4-B	9.00坪	36,000	4,500		ガスFF		スナック		
SW 北24条	2	北23西5	ほそかわビル		3-A	17.50坪	105,000	17,500	3	有	81	事務所		2
SW 大通	3	南1西5	プレジデント松井ビル100	商談中	B100	45.94坪	459,400	45,940	6	個別冷暖房	82	店舗	飲食店向き ※スケルトン渡し	1
				商談中	502	33.71坪	303,390	33,710		個別暖房		店舗・事務所	2020/3/末空き予定	
				申込	701A	23.71坪	213,390	23,710		個別冷暖房		店舗・事務所		
				申込	701B	32.31坪	290,790	32,310		個別冷暖房		店舗・事務所		
					904A	12.32坪	110,880	12,320		個別冷暖房		店舗・事務所	1/末空き予定	
				ご契約者、24時間入退館可能です！ ※エアコン完備(冷・暖) 【駐車場】・・・35,000円 立体駐車場 入出庫可能時間 7:00～23:00まで 寸法:全長5,050mm 全幅1,770mm 全高さ1,550mm 重量2,000kg以下 管理人がおりますので、現地確認下さい。										
SW西11丁目	2	南1西12	新永ビル		1-A	38.64坪	231,840	73,416	※	77,280		事務所	※保証金2ヶ月	0
					2-A	13.08坪	71,940	24,852		26,160		事務所		
					2-D	25.10坪	138,050	47,690		50,200		事務所		
					4-A	13.08坪	71,940	24,852		26,160		事務所		
					4-C	22.29坪	122,595	42,351		44,580		事務所		
					5-E	107.88坪	593,340	204,972		215,760		事務所		
					8-D	25.10坪	138,050	47,690		50,200		事務所		
				問い合わせ先:011-241-4612(新永商事株)										
SW 大通	10	南2西7	第7松井ビル		9-C	8.6坪	51,600	12,900	3	個別冷暖房	73	事務所	R2.1/末空き予定 【駐車場】・・・近隣月極め情報有、灯油FF、電気冷房	2
バス 南7西11	2	南8西11	第8松井ビル	申込	2-B	10.7坪	53,500	10,700	6	有	71	事務所		2
					2-C	10.7坪	53,500	10,700		有		事務所		
SW 平岸	3	平岸3-7	JAMビル(ジャムビル)		5階A	16.00坪	150,000	込	2	冷暖房	90	事務所	看板料月額1,500円(税込) 【駐車場】満車 【鍵】当社貸出 ※管理外物件	1
JR 白石	5	平和通2北	第21松井ビル		2F	17.00坪	59,500	8,500	4	個別暖房	79	事務所	現状渡し 共同トイレ・簡易キッチンあり 【鍵】常口アトム白石店 ◆共通キー	1