

株式会社 松井ビルグループ 空室一覧

**更新日 2019年8月8日**

※お申込みの際は最新の空室情報ご確認ください

豊平区

**『S-FORT学園前』**

- ・107号室 賃料値下げしました！  
52,000円⇒50,000円
- ・駐車料1年間無料キャンペーン中！

**広告料**  
2ヶ月

中央区

**『サンクルミエール大通南』**

- ・3部屋 賃料大幅値下げしました！  
202号室 62,000円⇒56,000円 他2部屋
- ・フリーレント1ヶ月！

**広告料**  
2ヶ月

北区

**『BRAXA琴似』**

- ・2LDKに限り、駐車場1台無料！2台目も使用可能！
- ・広告料増額中！2ヶ月→4ヶ月！

**広告料**  
4ヶ月

## ◆ご契約時必要書類(基本)について◆

## 【個人契約の場合】

ご契約者様 : 住民票(本籍地入り) 顔写真  
 連帯保証人様 : 住民票(本籍地入り) 印鑑証明書  
 緊急連絡人様 : 緊急連絡人引受書(弊社指定書式)

## 【法人契約の場合】

ご契約者様 : 会社謄本 印鑑証明書  
 連帯保証人様 : 住民票(本籍地入り) 印鑑証明書

※住民票は本籍地記載のものをご用意いただきますが、物件によっては本籍地省略でご利用いただく場合もとありますのでご確認ください。  
 ※収入証明が必要な場合もあります。

## 【駐車場契約の場合】

車検証コピー ・ 運転免許証コピー  
 ※契約内容により必要書類の変更がある場合もございます。  
 事前にお申込時にご確認願います。

## ◆入居システムのご紹介◆

- 住ム〜ズS I・・・資料システム欄「S I」と記載  
 ・賃料1ヶ月分相当で入居可能。  
 (1ヶ月相当の内15,000円が火災保険料、残りが敷金となります。)
- ・さらに申込月と翌月分の賃料無料
- 住ム〜ズS II・・・資料システム欄「S II」と記載  
 ・火災保険料2万円(2年間)のみで入居可能。  
 ・さらに申込月と翌月分の賃料無料

※住ム〜ズシステムでご契約された場合、2年以内にご解約の場合解約違約金が発生します。

## 【保証会社利用の場合】

年間更新料は契約者様のご負担となります。  
 また、初回保証料をご負担頂く物件もございますので事前にご確認下さい。



お申込後3日以内に審査時必要書類のご提出および申込書に未記載がある場合、キャンセルとさせていただきますので予めご了承ください。

株式会社 松井ビルグループ

 TEL 011-513-3388 17時以降 011-513-8804  
 FAX 011-513-8811

# 株式会社 松井ビルグループ 空室情報

2019年8月8日 作成

■北 区 物 件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間 取 り	賃 料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備 考	広
SW 麻生 徒歩3分	ピアンカマンション 麻生町2 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		1-6	1DK 5.5*5	32,000	-	満 車	1	灯油	別	○	84	即 入	町内会費200円(月額) J-COM・In My Room Bフレッツ対応・ウォシュレット付	3
					2-12	1DK 6×6	35,000								8/末退去		
					2-13	1DK 5.5*5	35,000								即 入		
<b>広告料3ヶ月</b>																	
SW 麻生 徒歩7分	コーポ715 新琴似7-1	※S I	セーフティ		2-6	1DK 7.5*5.5	30,000	-	-	1	灯油	別	○	82	即 入	Bフレッツ J-COM対応 ウォシュレット付 ストーブ保守料500円(月額)	2
<b>※保証会社使用の場合、初回保証料借主負担</b>																	
SW 麻生 徒歩7分	コーポフラワー 新琴似7-1 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-2	1DK 5.5*6.5和	32,000	-	-	1	灯油	別	×	82	未改修	J-COM対応 ウォシュレット付	2
					2-5	1DK 6.5*5.5洋	33,000								即 入		
<b>5号室 内装リフォーム済!!一部アクセントクロスに貼り替えしています!</b>																	
SW 麻生 徒歩9分	うえきマンション 新琴似5-1 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		2-8	1DK 6*6和	27,000	-	満 車	1	持込	別	○	85	即 入	J-COM対応 ※未改修は入居申込後改修致します	2
バス 新琴似6-7 徒歩2分	3まついマンション 新琴似5-8	S II	エポス		2-3	2DK 8*6*4.5 内覧不可	39,000	-	-	1	灯油	別	○	72	未改修	24時間管理費 月額 1,000円(税別) 灯油FFストーブ、灯油ボイラー、 生活保護の方等、諸条件相談可能	2
SW 北34条 徒歩5分	一光ハイムA 北32西6 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-2	1DK 6.5*5和	33,000	-	3,240 空予定1台	1	灯油	別	○	85	8/末退去		2
SW 北34条 徒歩5分	一光ハイムB 北32西6 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-1	1DK 7*5.5和	33,000	-	3,240 残1台	1	灯油	別	○	85	未改修		2
					2-7	1DK 6.5*5和	33,000								即 入		
SW 麻生 徒歩4分	コーポシルキー 北37西6 ◇鍵:共通キー	S II	セーフティ		2-8	1DK 5.5*5	30,500	-	満 車	1	灯油	別	○	85	即 入	ストーブ保守料500円(月額)	2
					2-10	1DK 6.5*5	30,800								8/末退去		
					2-11	1R 7	28,000								未改修		
SW 北24条 徒歩3分	第11松井ビル 北22西5 ◇南京錠:1011	S II	エポス		2-A	1LDK 10*6	37,000	5,000	-	1	LP	別	○	85	未改修	Bフレッツ 夜間オートロック 24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
					3-B	1R 16	38,000								未改修		
SW 北34条 徒歩11分	第17松井ビル 北32西11 ◇南京錠:1017	S I	エポス		406	3DK 8*6*6*4.5	57,000	5,000	7,560 残4台	2	灯油	別	○	78	未改修	Bフレッツ 夜間オートロック 24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
					705	3DK 8*6*4.5*4.5	55,000								未改修		
SW 北18条 徒歩3分  <b>賃料減額しました!</b>	クレストコート北大前 北18西5 ◇オートロック「0007E」 南京錠:1242	敷0	NS		205	1R 10	29,000	5,000	満 車	0	灯油	一緒	×	84	即 入	□クリーニング代(契約時) 1R(10、12)・・20,000円(税別) 1R、1DK(16、6.5*7.5)・・25,000円(税別) □水道代定額 3,000円(税別) ・ペットは小型犬のみ(礼金1ヶ月・消臭代実費精算) ・内容により保証会社加入:日本セーフティ (保証料借主負担) 【日本語を話せない方の入居も可能!】 日本セーフティの通訳サービスに加入いただけます。 月額500円(税別)	2
					206	1R 10	29,000								9/2退去		
					208	1R 10	29,000								即 入		
					307	1R 10	29,000								即 入		
					410	1DK 10*6	48,000								即 入		
					603	1R 10	29,000								即 入		
					901	1R 10	43,000								即 入		
					<b>留学生歓迎!! 保証会社加入(日本セーフティ:借主負担)+緊急連絡人(日本人限定)が必要となります。</b>												

◆北区共通キー預け業者・・・アパマンショップ北18条店(717-2111) ピタットハウス麻生店(299-3861)

■入居システムについて・・・(S II → 火災保険料2万のみで契約可)(S I → 賃料1ヶ月相当で契約可)

■北 区 物 件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間 取 り	賃 料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備 考	広	
SW 北18条	S-FORT北大前 北18西5  (保証会社必須)	通常	全		202	2LDK	8.6*4.6*K	55,000	8,000	12,960	個人 0	灯油	別	△	14	8/30退去	クリーニング代(退去時) 30,000円(税別)・・・1LDK 35,000円(税別)・・・2LDK 礼金 個人0 大手法人1 <b>【法人契約の場合 必要書類】</b> ★申込時:会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時:入居者住民票(本籍なし) ※駐車場利用の場合、申込時に車検証コピーが必要	2
					1001	2LDK	8.6*4.4*4.3*2K	82,000				灯油	別	△		8/13入居可		
					1103	1LDK	9.8*5*K	65,000				灯油	別	△		即 入		
	◇オートロック「呼6963」	保証会社必須(全保連のみ貸主負担、他 賃借人負担) 敷金0円 但し、大手法人等で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月 法人契約の場合、礼金1ヶ月かかります。 各部屋の南京錠解除番号はお問い合わせください ※現在設置されている照明器具は残置物となります。																
SW 北12条 徒歩3分	アンビシャス北大前 北11西4 南京錠:1242	通常	-		302	1LDK	11.5*4.6洋	58,000	5,000	-	1	灯油	別	×	08	即 入	礼金1ヶ月 デザイナーズマンション 鍵交換料16,200円(税込)契約時	1
◆北区共通キー預け業者・・・アパマンショップ北18条店(717-2111) ピタットハウス麻生店(299-3861)																		

■東 区 物 件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間 取 り	賃 料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備 考	広	
SW 栄町 徒歩10分	ウインコート20 北39東20 ◇オートロック「※5678呼」	通常	NS	申込	701	3LDK	11*5.5洋*5.6洋*6和	67,000	4,000	7,560	1	灯油	別	○	94	未改修	ペット可(小型犬、猫1匹まで) 礼金1 町内会費400円 24時間管理費1,000円(税別) シリンダー交換料8,000円(税別) システムキッチン・BS・光ファイバー・物置・駐輪場	2
					1002	2LDK	10.9*7.4洋*6和	58,000				灯油	別	○		未改修		
SW 東区役所前 徒歩13分	コスモ美香保 北19東9	通常	J		402	1DK	7.2*4.6洋*1.6K	32,000	3,000	7,560	1	都ガ	別	○	90	8/30退去	ジェイコム対応 水道料定額2,700円(税込)	1
SW 東区役所前 徒歩9分	ハイツピアンカ 北8東5 ◇鍵:共通キー	SI	セーフティ		2-7	1DK	7*7	33,000	-	-	1	灯油	別	×	83	即 入	J-COM・In My Room対応 町内会費 月額250円	2
◆東区共通キー預け業者・・・アパマンショップ東区役所前店(733-6444)																		

■中央区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り		賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広
SW 西11丁目 徒歩5分	リバーストーンハイツ 南3西9  南京錠:1242	※SI	J		203	1R	8	31,000	3,000	-	1	都ガ	一緒	○	81	未改修	水道料定額2,376円(税込) ジェイコム、Bフレッツ、auひかり対応	2
					205	1R	8	31,000				都ガ	一緒	○		即入		
					303	1R	8	32,000				都ガ	一緒	○		未改修		
					308	1R	8	33,000				都ガ	一緒	○		未改修		
					505	1R	8	33,500				都ガ	一緒	○		即入		
					606	1R	8	34,000				都ガ	一緒	○		未改修		
<p>※申込月のみフリーレント ※連帯保証人必須(保証会社の併用可。ただし初回保証料は借主負担)</p>																		
SW西11丁目 徒歩7分 ★フリーレント1ヶ月OK★ ※申込受付から3週間以内の契約開始に限る ★3部屋賃料大幅値下げ★	サンクルミエール大通南 南5西9  ◇オートロック「呼1234」 南京錠:1242	※敷0	NS		202	1LDK	13.2*6	62,000 ⇒ 56,000	5,000	16,200 屋外 残3台	※0	灯油	別	×	06	即入	クリーニング代(退去時)⇒25,000円(税別) ストーブOH代(退去時)⇒15,000円(税別) 町内会費 200円 24時間管理費(毎月)⇒1,000円(税別) 冷暖房エアコン装備 ※個人契約…敷金・礼金0(但し保証会社加入必須) 法人契約…敷金1ヶ月・礼金0 (会社の規模により保証会社加入条件有)	2
					302	1LDK	13.2*6	63,000 ⇒ 57,000				灯油	別	×		即入		
					603	1LDK	13.2*6	64,000				灯油	別	×		8/14退去		
					605	1LDK	13.7*6	64,000				灯油	別	×		即入		
					701	1LDK	13.2*6	65,000 ⇒ 59,000				灯油	別	×		即入		
					802	1LDK	13.2*6	66,000				灯油	別	×		即入		
					902	1LDK	13.2*6	67,000				灯油	別	×		即入		
<p>◇オートロック「呼1234」 ペット飼育可能!!(小型犬1匹or猫、礼金1ヶ月) 保証会社加入必須:日本セーフティー(保証料は借主負担)</p>																		
SW 西18丁目 徒歩6分	第27松井ビル 南4西16 ◇オートロック「呼3430」 南京錠:1027	S II	エポス		202	1DK	6*4.5	31,500	4,000	1台 10,800	1	LP	一緒	○	87	即入	ジェイコム・Bフレッツ対応 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
					申込	501	1DK	6*4.5				31,500	LP	一緒		○		
SW 西28丁目 徒歩5分	第23松井ビル 北3西26 ◇南京錠:1023	S II	エポス		203	1K	6*2K	34,000	4,000	1台	1	都ガ	一緒	○	85	即入	ジェイコム・Bフレッツ 夜間オートロック ※24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
SW 西28丁目駅 徒歩15分	S-RESIDENCE宮の森 宮の森3-10	通常	全		302	4LDK	13.3*6.6*6*5*4.5*2.8k (88.73㎡)	154,000	10,000	1台 12,960 敷地外	※0	都ガ	別	×	17	即入	24時間管理費 1,000円(税別) 町内会費 200円 水廻消毒料 40,000円(税別)契約時 ペット(犬・猫)飼育可能 ペット礼金1ヶ月 リビング・床暖房・寒冷地仕様エアコン トランクルーム、宅配ボックス、オートロック 敷地内ロードヒーティング 内容により保証会社加入:全保連(保証料は借主負担) ※敷金・礼金0の場合は保証会社必須 保証会社無しでのお申込み場合は敷金1ヶ月・礼金0 (申込時に連帯保証人の身分証と収入証明が必要となります) 詳細はご案内時にお問い合わせください	2
					308	4LDK	12.7*7.4*6.3*5*5*3.2k (91.98㎡)	156,000				都ガ	別	×		即入		
<p>部屋内WiFiアクセスポイントにてインターネット使い放題!</p>																		

■中央区物件■

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 中島公園 徒歩5分	S-FORT中島公園 南8西1  (保証会社必須)  ◇オートロック「呼1242」	通常	全		206	1LDK	14*7洋*3.5K	103,000	7,000	21,600	0 個人	灯油	別	○	06	即入	町内会費200円、トランクルーム全室使用可能 ※クリーニング代(税抜表示)※→退去時 1LDK 30,000円 2LDK 35,000円 3LDK 40,000円 4LDK 45,000円※税別 ※ボイラー整備料 20,000円(税抜)→退去時 ※ペット飼育可能 小型犬1匹OR猫(別途敷金1ヶ月) ※法人契約は、敷金・礼金1ヶ月 【法人契約の場合 必要書類】 ★申込時:会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時:入居者住民票(本籍なし)  ※駐車場利用の場合、申込時に車検証コピーが必要	2
					503	1LDK	20.3*7.1洋*2.9K	119,000	8,000	残2台		灯油	別	○	8/30退去			
					1106	1LDK	14*7洋*3.5K	112,000	7,000	機械式大上段		灯油	別	○	即入			
					1403	3LDK+S	20*10洋*6洋*6和*3.7S	217,000	13,000	21,600		灯油	別	○	未改修			
										1台空き予定								
										機械式上段								
										11,880								
										残1台								
										機械式下段								
										満車								
<p>【機械式駐車場 中段/下段寸法】 全長5,050mm以下 全幅1,850mm以下 全高1,550mm以下 重量2,000Kg以下</p> <p>【機械式駐車場 大型上段/大型下段寸法】 全長5,050mm以下 全幅1,850mm以下 全高2,000mm以下 重量2,000Kg以下</p> <p>保証会社必須(全保連のみ貸主負担、他 賃借人負担) 内容により保証人を付けて頂く場合もあります 各部屋の南京錠解除番号はお問い合わせください ※浴室TVモニターは使用不可です。 ※未改修部屋は仕様が変わる場合があります。</p>																		
バス 南7西11 徒歩2分	第8松井ビル 南8西11 ◇南京錠:1008	S II	エポス		405	1LDK	11*6	40,000	5,000	-	1	灯油	別	○	71	未改修	水道代定額2,500円(税別) 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 夜間オートロック、J-COM、Bフレッツ対応	2
市電 東本願寺 徒歩1分	第81松井ビル 南7西6  (保証会社必須) ◇南京錠:1081	S II	エポス		211	1R	8	34,000	3,000	満車	1	灯油	一緒	○	84	即入	水道代定額2,500円(税別) 24時間管理費 月額 1,000円(税別)  【1~5号室】西向き 【6~12号室】東向き バルコニー、夜間オートロック	3
					502	1R	8	34,000				灯油	一緒	○		8/10入居可		
					503	1R	8	34,000				灯油	一緒	○		8/21退去		
					申込 703	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		即入		
					711	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		8/21退去		
					805	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		8/10入居可		
					901	1R	8	35,000				灯油	一緒	○		即入		
					1005	1R	8	36,000				灯油	一緒	○		8/22退去		
市電 東本願寺 徒歩1分	第88松井ビル 南7西7 ※保証人必須 保証会社の併用も可 1DK・1LDK 賃料応談 ◇オートロック:呼2043	S II	J		305	1LDK	11*5洋	49,000	5,000	19,440	1	灯油	別	○	87	即入	町内会費200円 全室エアコン、ウォシュレット付	2
					307	1LDK	11*5洋	50,000				灯油	別	○		即入		
					308	1LDK	11*5洋	50,000				灯油	別	○		即入		
					505	1LDK	11*5洋	49,000				灯油	別	○		即入		
					608	1LDK	11*5洋	51,000				灯油	別	○		即入		
					805	1LDK	11*5洋	49,000				灯油	別	○		即入		
市電 東本願寺 徒歩3分	第82松井ビル 南6西7  ★エアコン設置します(冷専) (保証会社必須)  広告料 3ヶ月	※S I	セーフティ		201	1LDK	11*5*2K	53,000	5,000	12,960	1	灯油	別	○	89	8/22退去	町内会費200円  退去時 クリーニング代 25,000(税別) 退去時 カードキー設定費 8,000(税別)  審査状況に応じて保証人を ご用意して頂く場合もございます。 ※敷金+火災保険料(15,000円)で契約可能	3
					401	1LDK	11*5*2K	54,000				灯油	別	○		即入		
					602	1LDK	11*5*2K	55,000				灯油	別	○		即入		
					607	1LDK	10*5*2.5K	55,000				灯油	別	○		即入		
<p>オートロックキーは当社及びアパマンショップ南4条店様(TEL520-6868)で貸出をしております。</p>																		

■中央区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

市電 中島公園通 徒歩5分	第35松井ビル 南12西8	SI	エポス		403	1LDK	15.5*5*K	49,000	6,000	青空(残1台)	1	灯油	別	○	89	8/未退去	小型犬のみ可(礼金1) 24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
クレジットカード払い可能 保証会社利用可能:エポスカード ◇オートロック:呼9312																		
市電 中島公園通 徒歩5分	第37松井ビル 南12西8	SI	エポス		201	2LDK	11.5*6.8*6.5*k	63,000	6,000	残1台	1	灯油	別	○	89	即入	小型犬のみ可(礼金1) 24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
クレジットカード払い可能 保証会社利用可能:エポスカード ◇オートロック:呼9312																		

■分譲リース 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広
市電 西線11条 徒歩3分	パールコートルシア 山鼻12条WEST 南12西14	通常	オ		503	3LDK	16.8*7.3洋*6洋*6和	120,000	込	込	2	灯油	別	×	01	即入 礼金1ヶ月 灯油セントラルヒーティング、灯油ボイラー、IHクッキングヒーター、トランクルーム、タイヤ置き場	1

■西区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広
SW 二十四軒 徒歩3分	BRAXA琴似(ブラックサ) 二十四軒3-5 ★広告料大幅増額中★ ◇オートロック:呼9458	通常	全		102	2LDK	12.7*6*6	67,000	6,000	12,960	0	電気	別	×	99	即入 オール電化	4
					201	2LDK	12.1*6.9*6.3	74,000		残8台		電気	別	×	9/3入居可		
					301	2LDK	12.1*6.9*6.3	77,000				電気	別	×	即入	町内会費300円(月額)	
					302	1LDK	10.6*3.4	50,000				電気	別	×	即入	クリーニング代(契約時) 1LDK 25,000円(税別)	
					701	2LDK	12.1*6.9*6.3	83,000				電気	別	×	即入	2LDK 30,000円(税別)	
					802	1LDK	10.6*3.4	57,000				電気	別	×	9/3入居可		
2LDKのみ駐車場1台無料! 2台目も使用可(有料) 広告料4ヶ月に増額中!(4ヶ月分の中からフリーレント・ADの振分けは自由!) 保証会社必須(初回保証料は貸主負担・全保連50%更新料プラン)																	
SW 琴似 徒歩6分	クィーンズコート二十四軒 二十四軒4-2 ◇鍵:共通キー	SI	セーフティ		1-3	1DK	6*5和	32,000	-	満車	1	灯油	別	○	87	未改修 都市ガス、J-COM、Bフレッツ対応	2
					1-5	1DK	6*5和	32,000				灯油	別	×	即入	ストーブ保守料500円(月額) 町内会費200円(月額)	
					1-7	1DK	6*5和	32,000				灯油	別	×	未改修		
					1-8	1DK	7*5.5	35,000				灯油	別	×	未改修		
					2-10	1DK	6*5和	35,000				灯油	別	×	即入	※未改修は入居申込後改修致します。	
					2-11	1DK	6*5和	35,000				灯油	別	×	未改修		
					2-12	1DK	6*5和	35,000				灯油	別	×	未改修	※近隣月極駐車場 ランドパーキング 612-4544	
					2-15	1DK	6*5和	35,000				灯油	別	×	未改修	(空き状況はご確認下さい)	
					2-18	1DK	6*5和	35,000				灯油	別	×	未改修		
入居審査後、灯油FFストーブを設置致します!(退去時にストーブ分解清掃料をご請求します)																	
SW 宮の沢 徒歩7分	サムティ宮の沢 宮の沢1-4 オートロック「※2205呼」 南京錠:1242	通常	全		301	1LDK	8*5.7(37.80㎡)	50,000	5,000	2台	1	灯油	別	×	06	即入 24H管理費(月額) 1,000円(税別)	2
					404	1LDK	8.2*6(38.61㎡)	50,000	5,000	8,640		灯油	別	×	即入	クリーニング代 1DK 25,000円(税別)⇒契約時 ※クリーニング代退去時払い相談可	
※保証会社加入:全保連(保証料は借主負担)																	

◆西区共通キー預け業者...北章ハウザー琴似店 (631-1330) ・ ビッグ 琴似店 (614-3311)

■豊平区物件■

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広		
SW 菊水 徒歩8分	一光ハイツ 豊平2-7	S I	セーフティ		1-1	1DK	6*6*脱	30,000	-	満車	1	灯油	別	×	83	未改修	町内会費150円(月額) Bフレッツ対応	2	
					1-2	1DK	6*5和*脱	30,000				灯油	別	×		未改修			
					1-5	1DK	6*5和	30,000				灯油	別	×		未改修			
					2-10	1DK	6*5洋*脱	30,000				灯油	別	○		即入			
					2-11	1DK	6*5和	30,000				灯油	別	×		即入			
					2-13	1DK	6*5.5和*脱	30,000				灯油	別	×		未改修			
					2-15	1DK	6*5.5和	30,000				灯油	別	×		未改修			
◇鍵:共通キー 10号室リフォームしました!照明・TVドアホン付き!																※未改修は入居申込後改修致します			
SW 中の島 徒歩1分	第22松井ビル 中の島1-1	S II	エポス		211	1DK	4.5*6	28,000	込	16,200	1	LP	一緒	○	81	即入	3		
広告料3ヶ月																			
SW 南平岸 徒歩6分	第31松井ビル 平岸2-11	S II	エポス	申込	210	2DK	7.5*6*6	39,000	2,500	8,640	1	灯油	別	○	86	未改修	Bフレッツ・J-COM対応 スーパー・コンビニ・銀行まで徒歩3分 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2	
					311	1DK	7.5*6	33,000				灯油	別	○		即入			
					312	1DK	7.5*8	34,000				灯油	別	○		即入			
					407	1R	7.5	24,000				灯油	別	○		即入			
					413	1DK	7.5*6	33,000				灯油	別	○		即入			
◇南京錠:1031																			
SW 学園前 徒歩3分	S-FORT学園前 豊平6-7 (保証会社必須) ★☆駐車場1年間無料キャンペーン中★☆	通常	全		107	1LDK	7.1*5*K 減額 52,000 →	50,000	5,000	13,500	0	灯油	別	○	06	即入	※礼金 大手法人1ヶ月 【法人契約の場合 必要書類】 ◎申込時:会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ◎契約時:入居者住民票(本籍なし) クリーニング代(退去時)1R・1LDK・・・30,000円(税別) 無料インターネット導入(ギガプライズ) (※無料Wi-fiではございません。)	2	
					111	1LDK	10*6*K	54,000				個人	灯油	別		○			即入
					405	1LDK	7.1*6*K	54,000				灯油	別	○		即入			
					409	1LDK	7*4*K	51,000				灯油	別	○		即入			
					1 法人														
※水商売申込NG ※全保連のみ貸主負担 「オートロック※9999」 ※保証会社必須(全保連のみ貸主負担、他賃借人負担) ★☆駐車場無料キャンペーン及び減額は8月中契約開始のみ適用です。 各部屋の南京錠解除番号はお問い合わせください。																			
SW 平岸 徒歩1分	アークパレス平岸 平岸2条7丁目 (保証会社必須)	※S I	セーフティ		305	1R	6	27,000	3,000	-	1	灯油	一緒	○	84	未改修	3		
水道代定額2,700円(税込)																			
※敷金+保険料(15,000円)契約可能 ※保証会社 貸主負担 ※フリーレント申込月及び翌月																			
SW 学園前 徒歩6分	第12松井ビル 水車町1	S I	J		202	2LDK	13*4.5和*4.5洋	49,000	4,000	9,720	1	灯油	別	○	77	未改修	夜間受付手数料 月額1,080円 トランクルーム付 インターネット使い放題(eブロード)	3	
					303	2LDK	13*4.5和*4.5洋	49,000				灯油	別	○		即入			
					304	2LDK	13*4.5和*4.5洋	49,000				灯油	別	○		即入			
◇南京錠:1012 ※保証人必須。保証会社利用も可(初回保証料は借主負担)																			
SW 月寒中央 徒歩6分	シテコート月寒公園 月寒西2-6	通常	-		302	2LDK	11.18*7.47洋*6洋*2.59K	68,000	込	8,640	0	灯油	別	○	95	8/末退去	1.5		
町内会費300円 クリーニング料30,000円(税別)、ストーブ維持管理料20,000円																			

◆豊平区共通キー預け業者・・・ビッグ学園前店(824-4477)

■南区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 澄川 徒歩7分	第78松井ビル 澄川4-4 ♪室内リフォーム済♪ ◇鍵: 共通キー ◇南京錠: 1078	S I	セーフティ		205	1LDK	17.5*4.5	51,000	4,000	8,640 残4台	1	灯油	別	○	78	即入	物置 月額1,000円税別 バルコニー付き 24時間管理費 月額 1,000円(税別) 夜間オートロック Bフレッツ・J-com	2
					502	2LDK	13*5*4.5	52,000				灯油	別	○		即入		
					703	2LDK	13*5*4.5	54,000				灯油	別	○		未改修		
					805	1LDK	17.5*4.5	54,000				灯油	別	○		即入		
SW 自衛隊前 徒歩1分	まついハイツ 澄川4-8 ◇鍵: 共通キー	S II	セーフティ		1-6	1DK	6*4.5	29,000	-	-		灯油	別	○	80	即入	ウォシュレット付、ユニットバス ※未改修は入居審査後改修致します	3
					2-12	1R	8	25,000				灯油	別	○		即入		
SW 自衛隊前 徒歩5分	クロスロード I 澄川4-6	※数0	セーフティ		1-2	1DK	7*5.5*脱	33,000	-	3,240 残2台	1	灯油	別	×	88	即入	町内会費200円 ストーブ保守料500円(月額) Bフレッツ対応、J-COM対応	3
					2-10	1DK	7*5.5*脱	34,000				灯油	別	×		未改修		
SW 自衛隊前 徒歩5分	クロスロード II 澄川4-6 ◇鍵: 共通キー	※数0	セーフティ		1-2	1DK	7*5.5*脱	33,000	-			灯油	別	×		即入		
					2-7	1DK	7*5.5*脱	34,000				灯油	別	×		即入		
					2-8	1DK	7*5.5*脱	34,000				灯油	別	×		即入		

広告料3ヶ月

※I・II共通 前家賃+火災保険料(15,000円)だけで契約可能!

◆南区共通キー預け業者...エイブル澄川店(820-1480)

■白石区物件■ 株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 東札幌 徒歩7分	S-FORT東札幌ノルド 菊水7-4  (保証会社必須) 「オートロック※3824呼」	通常	全		202	2LDK	10*5.4*5.2*2.5K	67,000	6,000	11,880 1台空き (ほか1台 空き予定)	個人 0 法人 1	灯油	別	○	05	即入	※駐車場利用の場合、申込時に車検証コピーが必要 町内会費 300円 クリーニング代: 30,000円(税別)退去時 ストーブOH代: 15,000円(税別)退去時	2
					301	2LDK	9.5*5.2*5*2.2K	68,000				灯油	別	○		未改修		
					401	2LDK	9.5*5.2*5*2.2K	70,000				灯油	別	○		8/26退去		
					<b>■202号室のみ駐車場1年間無料!</b> 保証会社(全保連)必須(保証料:オーナー負担) ※法人 礼金1ヶ月 【法人契約の場合 必要書類】 ★申込時: 会社情報・入居者身分証コピー ※駐車場のみ個人契約→保証会社必須(保証料借主負担) ★契約時: 入居者住民票(本籍なし)													
SW 東札幌 徒歩4分	二条ハイツ 東札幌2-3 ◇鍵: 共通キー	S I	セーフティ		2-8	1DK	6*6洋	35,000	-	-	1	灯油	別	○	82	即入	ストーブ保守料500円(月額)、Bフレッツ対応 ※未改修は入居審査後改修致します	2
					2-10	1DK	6*6和	35,000				灯油	別	×		未改修		
SW 南郷7丁目 徒歩5分	ホワイトコート7 栄通7丁目 ◇鍵: 共通キー	S II	セーフティ		1-5	1DK	6*5洋*脱	28,000	-	満車	1	灯油	別	×	87	未改修	J-COM、Bフレッツ対応 ※未改修は入居申込後改修致します	2
					1-6	1DK	6*5洋*脱	28,000				灯油	別	×		未改修		
					2-10	1DK	6*5和*K	29,000				灯油	別	×		未改修		
					2-11	1DK	6*5和*K	29,000				灯油	別	○		未改修		
					2-12	1DK	6*5和*脱	29,000				灯油	別	×		未改修		
SW 南郷7丁目 徒歩7分	JRマンション 本郷通7北 ◇鍵: 共通キー	S I	セーフティ		2-5	1DK	6*5.5和*脱	33,000	-	満車	1	持込	別	×	85	即入		2
SW 南郷7丁目 徒歩7分	ペアシティ本郷 本郷通6北 ◇鍵: 共通キー	S I	セーフティ		2-8	1DK	6*5*脱	22,000	-	満車	1	灯油	別	×	87	未改修	J-COM対応 ※改修後、ストーブ設置致します! (退去時にストーブ分解清掃料をご請求します)	2

★賃料ご相談可能です! ★ウォシュレット付

◆白石区共通キー預け業者...アパマンショップ白石店(867-6660)



■白石区物件■

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 南郷7丁目 徒歩8分	マンションDEN 本郷通6北  ◇鍵:共通キー	S II	エポス		1-5	1DK	7.5*6洋*脱	36,000	-	3,240 満車	0	灯油	別	○	88	即入	ジェイコム対応 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
					1-6	1DK	7.5*5洋*脱	36,000				灯油	別	○		即入		
					2-7	1DK	7.5*6洋*脱	36,000				灯油	別	○		即入		
					2-8	1DK	7.5*6洋*脱	36,000				灯油	別	○		未改修		
					2-11	1DK	7.5*5洋*脱	36,000				灯油	別	○		未改修		
SW 南郷13丁目 徒歩5分	ベルハイツ 本通14南 広告料3ヶ月(8/末申込分まで) ◇鍵:共通キー	通常	オリコ		2-6	1DK	8.5*5洋*脱	35,000	-	3,240 1台	1	灯油	別	○	88	即入	ジェイコム、Bフレッツ対応 インターネット使い放題 ※クリーニング料・灯油ストーブオーバーホール料(退去時)	3
SW 南郷13丁目 徒歩6分	クイーンズコートII 本郷通11北 ◇鍵:共通キー	S I	セーフティ		1-2	1DK	6*5*脱	28,000	-	5,400 満車	1	灯油	別	×	87	未改修	町内会費300円(月額)、都市ガス、J-COM ストーブ保守料500円(月額) ※駐車場 大型車不可	3
					2-8	1DK	6*5*脱	30,000				灯油	別	×		即入		
SW 南郷13丁目 徒歩8分	サテライト白石 本通11南 広告料3ヶ月(8/末申込分まで)	S I	J		2-3	1DK	5*3.5	23,000	1,000	満車	1	LP	別	×	89	即入	町内会費200円(月額) LPガス使い放題プラン(上限10,800円)冬期間お得です 鍵:常口アトム南郷18丁目店 862-0338	3
JR 白石 徒歩5分	第18松井ビル 平和通4南	S II	エポス		308	1LDK	14*6和	39,000	4,000	8,640 残4台	0	灯油	別	○	77	未改修	Bフレッツ・auひかり対応 ※24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2
					402	1LDK	14*6和	40,000				灯油	別	○		即入		
					407	1LDK	14*6和	40,000				灯油	別	○		即入		
					505	1LDK	14*6和	41,000				灯油	別	○		即入		
				申込	506	1LDK	14*6和	41,000				灯油	別	○		即入		

◆白石区共通キー預け業者... アバマンショップ白石店(867-6660)

■厚別区物件■

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
SW 大谷地 徒歩3分	アルファロジェ 大谷地東3 南京錠:1242	通常	-		805	2LDK	9*7.5*6*2K	57,000	8,000	満車	2	都ガ	別	×	87	即入	冬季特約あり ジェイコム、Bフレッツ対応	2
SW 新さっぽろ 徒歩10分	第13松井ビル 厚別中央1-7 ◇鍵:共通キー	S I	エポス	申込	102	2DK	8*6*6	47,000	3,500	8,640 残4台	2	灯油	別	○	76	未改修	24時間管理費 月額 1,000円(税別)	2

◆厚別区共通キー預け業者... 常口アトムひばりヶ丘店(896-5541)

■清田区物件■

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811 17時以降のお問合せ TEL513-8804

最寄り駅	物件名/所在	システム	保	状況	号室	間取り	賃料	共益費	駐車場	敷金	暖房	浴	照明	築年	入居日	備考	広	
バス 札幌国際大 徒歩6分	セントガーデン 清田2-2  南京錠:1242	敷0	セーフティ		101	1DK	9*4.5洋	36,000	-	車庫1台 6,480 青空1台 10800	0	灯油	別	○	89	即入	対面キッチン、ウォシュレット付き ※クリーニング料・灯油ストーブオーバーホール料は退去時払い ※告知事項あり	2
					105	1DK	9*4.5洋	36,000				灯油	別	○		即入		
					202	1DK	9*4.5洋	37,000				灯油	別	○		即入		
保証会社利用可(初回保証料は借主負担)																		

## 【各仲介業者様へ】

- ご案内時は、必ず空室状況をお電話で確認のうえご案内をお願いいたします。
- 現地で再度、号室等をご確認下さい。
- ご案内時に、窓やドアなど開けた際は必ず閉めて下さい。
- 設備については、事前に確認願います。
- 土・日・祝日の契約業務はしていません。
- 土・日・祝日の鍵の貸し出しは行っております。
- 入居申込書及び契約書は、弊社指定の書式となります。
- 建物に募集ポスター等は貼らないようお願いします。

## 【入居システム】のご紹介

- 住ム～ズⅠ……賃料1ヶ月分相当で入居可能。さらに申込月と翌月分の賃料無料  
(1ヶ月分の内15,000円が火災保険料、残りが敷金となります)  
連帯保証人or保証会社加入(緊急連絡人必須(親族の方でお願いします))  
初回保証料は貸主負担(物件によって異なりますのでご確認ください)  
更新料は借主様のご負担になります  
2年以内に解約した場合は、家賃2ヶ月分の違約金がかかります
- 住ム～ズⅡ……火災保険料2万円(2年間)のみで入居可能。さらに申込月と翌月分の賃料無料  
連帯保証人or保証会社加入(緊急連絡人必須(親族の方でお願いします))  
初回保証料は貸主負担(物件によって異なりますのでご確認ください)  
更新料は借主様のご負担になります  
2年以内に解約した場合は、家賃2ヶ月分の違約金がかかります

## ◆ご契約時必要書類(基本)について◆

## 【個人契約の場合】

- |        |                   |
|--------|-------------------|
| ご契約者様  | ・住民票 顔写真          |
| 連帯保証人様 | ・住民票 印鑑証明         |
| 緊急連絡人様 | ・緊急連絡人引受書(弊社指定書式) |

## 【法人契約の場合】

- |        |            |
|--------|------------|
| ご契約者様  | ・会社謄本 印鑑証明 |
| 連帯保証人様 | ・住民票 印鑑証明  |

- ・駐車場付き契約の場合は車検証のコピーも必要になります。
- ・また、契約内容により必要書類の変更がある場合もございますので、お申し込み時にご確認願います。

## ■弊社指定保証会社

- ・(株)Casa
- ・全保連(株)
- ・日本セーフティー(株)
- ・(株)エポスカード
- ・ジェイリース(株)
- ・(株)オリコフォレントインシュア

※物件によって保証会社が異なりますのでご注意下さい

# 今月のピックアップ物件

## 中央区『プレジデント松井ビル100』

【B100】 45.94坪 スケルトン渡し！  
飲食店可能！用途ご相談ください！

【204】 51.78坪 居酒屋居抜き店舗！ご案内可能です！  
造作譲渡金あり(内装・設備・什器等)

## 北区『ほそかわビル』 17.50坪

- ・事務所
- ・書道教室跡です

## 東区『ウィンコート20』 店舗 48坪

- ・賃料交渉、条件交渉応じます！
- ご相談ください！（定期借家5年）



各種条件等

お気軽にお問合せ下さい



株式会社 松井ビルグループ TEL 011-513-3388 17時以降 011-513-8804  
FAX 011-513-8811

## ■テナント物件■(表示金額は消費税抜きです)

株式会社松井ビルグループ 札幌市中央区南4条西1丁目1-2 第87松井ビル5F TEL 513-3388 FAX 513-8811

最寄り駅	歩	所在地	物件名	状況	号室	間取り	賃料	共益費	敷金	冷暖房	築年	用途	備考	広
SW 北24条	2	北24西4	第55松井ビル・サンシャイン24		2-C	11.00坪	44,000	5,500	2	ガスFF	85	スナック	特約あり(1年未満解約の場合は違約金2ヶ月分)	3
					4-B	9.00坪	36,000	4,500		ガスFF		スナック	各店舗現状貸し <b>※2ヶ月フリーレントOKです。</b>	
SW 北24条	2	北23西5	ほそかわビル		3-A	17.50坪	105,000	17,500	3	有	81	事務所		2
SW 栄町	10	北39東20	ウインコート20		1-CD	48.00坪	240,000	-	6	有	94	店舗	※定期借家契約 店舗前駐車場あり 3~4台駐車可能(車種による)	1
SW 大通	3	南1西5	プレジデント松井ビル100		B100	45.94坪	459,400	45,940	6	個別冷暖房	82	店舗	飲食店向き ※スケルトン渡し	1
				申込	204	51.78坪	414,240	77,670		個別冷暖房		店舗	9/末空き予定 居酒屋居抜き店舗!案内可能です! ※造作譲渡金あり(内装・設備・什器等)詳細はご確認ください。	
					701A	23.75坪	213,750	23,750		個別冷暖房		店舗・事務所	9/末空き予定	
					1202	9.78坪	73,350	9,780		個別冷暖房		店舗・事務所	9/末空き予定 ※室内にトイレ・台所(小)あり	
				<b>ご契約者、24時間入退館可能です!</b> 【駐車場】・・・35,000円 立体駐車場 入出庫可能時間 7:00~23:00まで 寸法:全長5,050mm 全幅1,770mm 全高さ1,550mm 重量2,000kg以下 管理人がおりますので、現地確認下さい。										
SW西11丁目	2	南1西12	新永ビル		1-A	38.64坪	231,840	73,416	※	77,280		事務所	※保証金2ヶ月	0
					2-A	13.08坪	71,940	24,852		26,160		事務所		
					2-D	25.10坪	138,050	47,690		50,200		事務所		
					4-A	13.08坪	71,940	24,852		26,160		事務所		
					4-C	22.29坪	122,595	42,351		44,580		事務所		
					5-E	107.88坪	593,340	204,972		215,760		事務所		
					8-D	25.10坪	138,050	47,690		50,200		事務所		
<b>問い合わせ先:011-241-4612(新永商事株)</b>														
バス 南7西11	2	南8西11	第8松井ビル		2-B	10.7坪	53,500	10,700	6	有	71	事務所		2
					2-C	10.7坪	53,500	10,700		有		事務所		
SW 平岸	3	平岸3-7	JAMビル(ジャムビル)		5階A	16.00坪	150,000	込	2	冷暖房	90	事務所	看板料月額1,500円(税込) 【駐車場】満車 【鍵】当社貸出 ※管理外物件	1
JR 白石	5	平和通2北	第21松井ビル		2F	17.00坪	59,500	8,500	4	個別暖房	79	事務所	現状渡し 共同トイレ・簡易キッチンあり 【鍵】常口アトム白石店 ◆共通キー	1