イチエイ 住まいの情報ターミナル 一栄不動産開発株式会社

松江店 ☎0852-20-7788(代)

掲載外の物件多数あります。お気軽にお問い合わせ下さい。

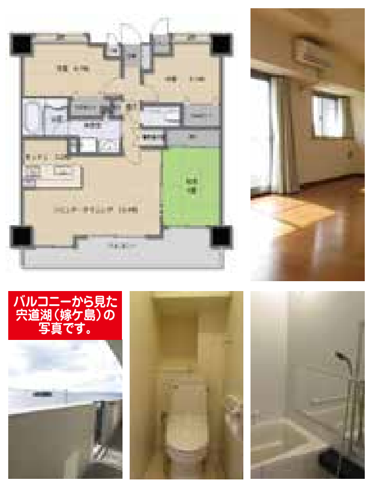
ICHIEI EXPRESS 12月号

あなたにピッタリのニューライフ、みつかります。〈仲介〉

※広告有効期限／令和4年12月末日

1 ただ今リフォーム中

ペット飼育可、オール電化のマンションです。



バルコニーから見た宍道湖(嫁ヶ島)の写真です。

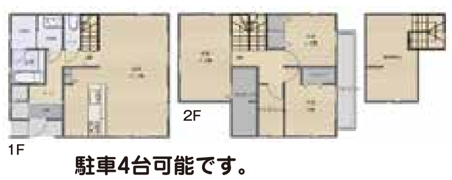
設備保証・24時間駆けつけ

パラッシオ嫁ヶ島グランリバージュ

松江市袖師町 2,100万円 3LDK

- ●交通／袖師町バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／1434.63㎡（433.97坪）
- ●専有面積／68.18㎡（20.62坪）
- ●構造／鉄筋コンクリ(SRC)11階建3階部分
- ●築年／H16.9新築 ●駐車場／3,000円／月
- ●管理費／5,100円／月 ●CATV視聴料／1,614円／月
- ●修繕積立金／8,600円／月
- ●校区／中央小（約1.5km） 返済例月々約 58,300円

2



駐車4台可能です。
3LDK＋ママズルーム＋小屋裏収納。

松江市東出雲町揖屋 2,680万円 3LDK

- ●交通／はなみずきの里バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／233.31㎡(70.58坪)
- ●建物面積／96.88㎡(29.31坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／R1.6新築
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／揖屋小(約2.5km) 返済例月々約 74,400円

3

駐車2台可能。（1台分車庫の為、高さ制限あり）

松江市法吉町 1,700万円 5DK＋納戸

- ●交通／第2淞北台団地入口バス停まで徒歩1分
- ●土地面積／331.13㎡(100.17坪)
- ●建物面積／134.56㎡(40.70坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S61.1新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／城北小(約1.0km) 返済例月々約 47,200円

4

駐車場2台可能です。閑静な住宅地です。

松江市淞北台 1,380万円 4DK

- ●交通／淞北台団地バス停まで徒歩5分
- ●土地面積／217.98㎡(65.94坪)
- ●建物面積／77.07㎡(23.31坪)
- ●構造／木造1階建 ●築年／S46.10新築
- ●道路幅員／約4.2m
- ●校区／城北小(約0.7km) 返済例月々約 38,300円

5

ミサワホームさん施工の未入居スムストック住宅！

松江市黒田町 3,900万円（センチュリータウン黒田） 4LDK

- ●交通／久米バス停まで徒歩4分
- ●土地面積／171.83㎡(51.98坪)
- ●建物面積／110.33㎡(33.37坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／R3.10新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／法吉小(約0.6km) 返済例月々約 108,300円

6

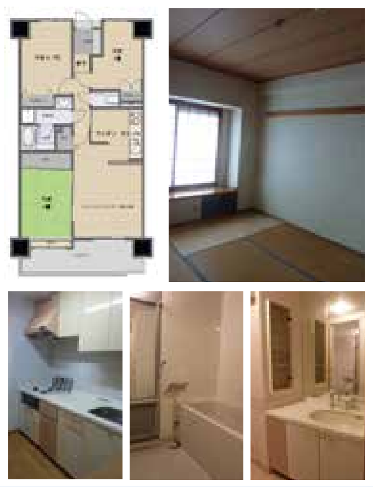
駐車4台以上可能です。築1年、オール電化住宅です。

松江市西川津町 4,480万円 5LDK

- ●交通／橋本橋バス停まで徒歩4分
- ●土地面積／622.8㎡（188.40坪）
- ●建物面積／145.5㎡（44.01坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／R3.6新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／川津小(約0.5km) 返済例月々約 124,400円

7

人気の乃木小学校校区！乃木駅まで徒歩6分。



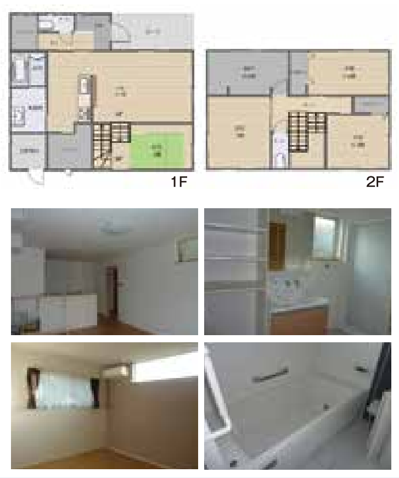
サーパス浜乃木

松江市浜乃木3丁目 1,380万円 3LDK

- ●交通／乃木駅バス停まで徒歩約6分
- ●土地面積／2,350.98㎡（711.17坪）
- ●専有面積／66.5㎡（20.12坪）
- ●構造／鉄筋コンクリ(SRC)13階建6階部分
- ●築年／H11.1新築 ●駐車場／5,000円／月
- ●管理費／8,300円／月
- ●修繕積立金／9,600円／月
- ●校区／乃木小（約1.2km） 返済例月々約 38,300円

8

スキップフロアのあるお家！駐車4台以上可能。



設備保証・24時間駆けつけ

松江市八雲町東岩坂 2,770万円 宮谷グリーンタウン 3LDK

- ●交通／星上団地バス停まで徒歩約10分
- ●土地面積／247.18㎡（74.77坪）
- ●建物面積／117.58㎡（35.57坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／H29.10新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／八雲小(約3.0km) 返済例月々約 78,200円

9

売主の費用負担において土地境界確定後の引渡しです。

松江市西津田三丁目 1,100万円 5DK

- ●交通／津田明神入口バス停まで徒歩5分
- ●土地面積／389.76㎡(117.90坪)
- ●建物面積／137.29㎡(41.53坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S57.4新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／津田小(約0.9km) 返済例月々約 30,500円

10

オール電化住宅です。駐車1台可(工事により増設可)

松江市八雲町日吉 2,300万円（新日吉団地内） 4LDK

- ●交通／神納橋バス停まで徒歩約5分
- ●土地面積／238.47㎡（72.14坪）
- ●建物面積／129.7㎡（39.23坪）
- ●構造／木造2階建●築年／H16.2月新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／八雲小(約0.4km) 返済例月々約 64,900円

11

駐車1台可能。高台に位置しており眺望は良好です。

松江市西津田10丁目 1,770万円 6K以上

- ●交通／岡住宅入口バス停徒歩5分
- ●土地面積／465.69㎡(140.87坪)
- ●建物面積／121.42㎡(36.73坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S44.9新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／津田小(約0.6km) 返済例月々約 49,100円

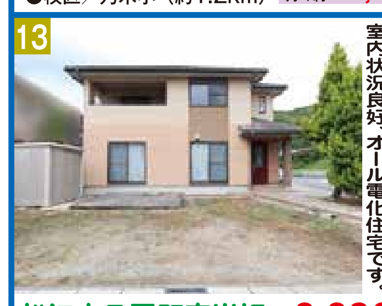
12

敷地内に一般戸建住宅とアパート（1K×4室）があります。

松江市西川津町 2,250万円 5LDK+1K×4室

- ●交通／国際交流会館前バス停まで徒歩約8分
- ●土地面積／214.88㎡（65.00坪）
- ●建物面積／112.69㎡（34.09坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S61.5新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／川津小(約0.4km) 返済例月々約 62,500円

13



駐車5台程度可能。カーポートあり。室内状況良好 オール電化住宅です。

松江市八雲町東岩坂 2,280万円 4LDK

- ●交通／東岩坂バス停まで徒歩5分
- ●土地面積／252.42㎡(76.36坪)
- ●建物面積／125.4㎡(37.93坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／H17.10新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／八雲小(約1.6km) 返済例月々約 63,300円

14

堀抜き車庫駐車2台可能！高さ制限あり。

松江市比津が丘1丁目 1,950万円 6DK

- ●交通／比津が丘1丁目入口バス停まで徒歩5分
- ●土地面積／533.77㎡（161.47坪）
- ●建物面積／154.36㎡（46.69坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S55.2新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／法吉小(約0.8km) 返済例月々約 56,900円

15

駐車1台可能。部屋数豊富です。

松江市矢田町 750万円 5DK

- ●交通／山代住宅前バス停まで徒歩約8分
- ●土地面積／147.93㎡（44.75坪）
- ●建物面積／100.28㎡（30.33坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S60.11新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／大庭小(約2.2km) 返済例月々約 20,800円

16

H14年7月頃に水廻り交換済み。敷地内駐車3台以上可能です。

松江市東出雲町揖屋 2,400万円 5DK

- ●交通／総合体育館バス停まで徒歩6分
- ●土地面積／606.2㎡（183.38坪）
- ●建物面積／157.79㎡（47.73坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S57.3新築
- ●道路幅員／南側約5m、北側4m
- ●校区／揖屋小(約1.1km) 返済例月々約 67,700円

17

駐車場は、現状1台ですが、外構工事により複数台駐車可能。

松江市淞北台 1,200万円 5DK

- ●交通／第2県営住宅前バス停まで徒歩約4分
- ●土地面積／201.98㎡(61.10坪)
- ●建物面積／103.82㎡(31.41坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S45.11新築
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／城北小(約0.8km) 返済例月々約 33,300円

18

敷地内に駐車場はありません。みしまや鹿島店まで徒歩約5分。

松江市鹿島町武代 200万円 3DK

- ●交通／武代バス停まで徒歩約5分
- ●土地面積／79.92㎡（24.18坪）
- ●建物面積／90.01㎡（27.23坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S63.6新築
- ●道路幅員／約3m
- ●校区／佐太小(約1.8km) 返済例月々約 6,100円

19 リフォーム中

駐車場拡張して3台分確保！水廻り設備一式交換、間取り変更。

松江市八雲町東岩坂 1,299万円 6K以上

- ●交通／星上団地前バス停まで徒歩約8分
- ●土地面積／264.55㎡(80.03坪)
- ●建物面積／162.42㎡(49.13坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S59.5新築
- ●道路幅員／南側4m、西側3.2m市道
- ●校区／八雲小(約3.0km) 返済例月々約 36,100円

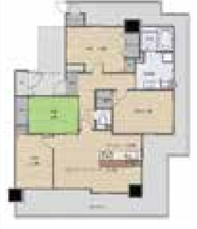
20

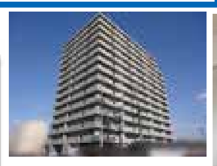
オール電化（電気温水器・I・H）で、太陽光発電システム付きです。

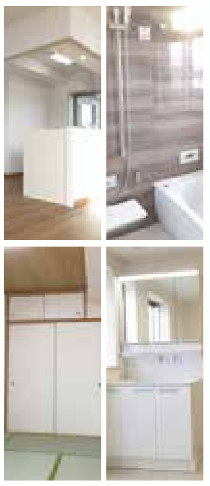
松江市西忌部町 2,180万円 5LDK

- ●交通／久多美バス停まで徒歩約4分
- ●土地面積／243.19㎡(73.56坪)
- ●建物面積／177.5㎡(53.69坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／H20.3新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／忌部小(約1.2km) 返済例月々約 61,500円

21







最上階角部屋(東向き)
フルリフォーム済み!!
JR松江駅まで徒歩5分!

返済例月々約 82,900円

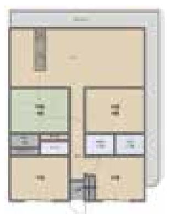
サンシティ松江駅通り

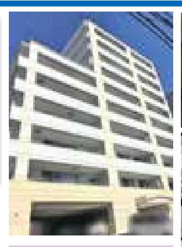
松江市東朝日町 2,980万円 4LDK

- ●交通／中央郵便局前バス停まで徒歩約1分
- ●土地面積／1,701.31㎡(514.65坪)
- ●専有面積／96.34㎡(29.14坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(SRC)14階建14階部分
- ●築年／H14.10新築 ●駐車場／8,500／月
- ●管理費／9,800円／月 ●修繕積立金／16,600円／月
- ●校区／中央小(約0.4km)

22

ペット飼育可能(飼育細則あり)





角部屋+3面バルコニーで解放感も抜群です♪

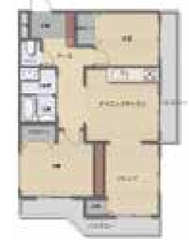
返済例月々約 65,200円

フォレストコート春日町

松江市春日町 2,350万円 4LDK

- ●交通／春日バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／997.65㎡(301.79坪)
- ●専有面積／90.12㎡(27.26坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)10階建6階部分
- ●築年／H17.8新築 ●駐車場／1台料金込み
- ●管理費／11,700円／月 ●修繕積立金／11,940円／月
- ●校区／法吉小(約0.8km)

23 室内大規模リフォーム中



商業施設多く便利です。
10月下旬頃、
リフォーム完了予定!!

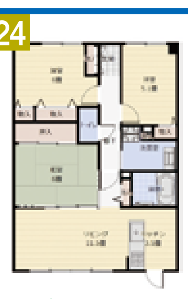
返済例月々約 51,400円

ロイヤルマンション上乃木

松江市上乃木2丁目 1,850万円 2LDK

- ●交通／新縄手橋バス停まで徒歩約6分
- ●土地面積／677.63㎡(204.98坪)
- ●専有面積／62.17㎡(18.81坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)4階建2階部分
- ●築年／S61.11新築 ●駐車場／1台付き（無料）
- ●管理費／6,100円／月 ●修繕積立金／11,500円／月
- ●校区／乃木小(約0.5km)

24



コンビニ・スーパー・
銀行などアクセス良好!

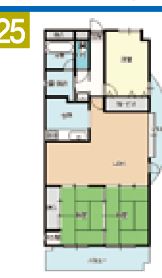
返済例月々約 60,000円

サーパス島大前

松江市学園2丁目 2,160万円 3LDK

- ●交通／島大前バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／5158.97㎡(1560.58坪)
- ●専有面積／68.48㎡(20.72坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(SRC)15階建2階部分
- ●築年／H16.11新築 ●駐車場／4,000円／月
- ●管理費／10,100円／月 ●修繕積立金／9,000円／月
- ●校区／母衣小(約0.8km)

25 収益物件



収益物件(オーナーチェンジ物件)
上場企業に賃貸中。

返済例月々約 31,900円

ロイヤルマンション西津田

松江市西津田9丁目 1,150万円 3LDK

- ●交通／生協病院入口バス停まで徒歩約3分
- ●土地面積／695.46㎡(210.38坪)
- ●専有面積／73.06㎡(22.10坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(SRC)10階建8階部分
- ●築年／H3.11新築
- ●管理費／6,500円／月
- ●修繕積立金／5,400円／月
- ●校区／津田小(約1.5km)

26 一括売マンション

3LDK×8室の収益物件。現在、満室です。

現在、月額賃料／663,100円

松江市南田町 11,000万円 3LDK+8戸

- ●交通／南田町東バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／949.41㎡(287.20坪)
- ●建物面積／646.24㎡(195.49坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)3階建
- ●築年／H4.12新築
- ●道路幅員／約7m

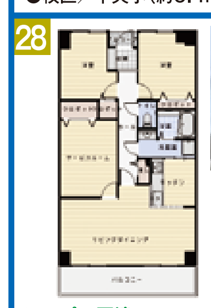
27 新築一戸建住宅

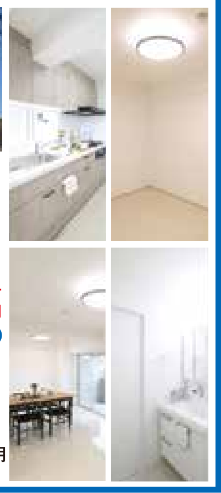
軽自動車2台駐車可能！眺望良好！

松江市東津田町 1,533万円（才の前） 2DK

- ●交通／東光台バス停まで徒歩12分
- ●土地面積／57.91㎡（17.51坪）
- ●建物面積／47.2㎡（14.27坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／R3.8新築
- ●道路幅員／約8m
- ●校区／津田小(約1.9km) 返済例月々約 42,600円

28 リフォーム済





日当たり・眺望良好!
10階建8階部分の
上層階です。

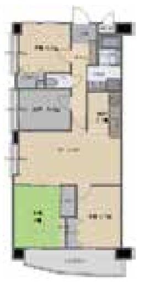
返済例月々約 49,700円

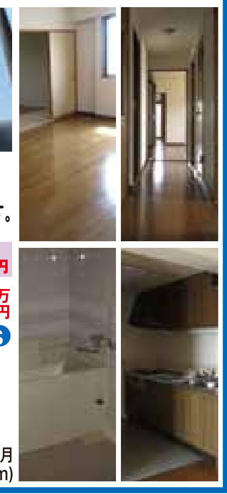
サーパス西津田Ⅰ

松江市西津田7丁目 1,790万円 2LDK+S

- ●交通／JR松江駅まで徒歩13分
- ●土地面積／3,698.22㎡(1,118.71坪)
- ●専有面積／68.97㎡(20.86坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)10階建8階部分
- ●築年／H4.9新築 ●管理費／8,900円／月
- ●修繕積立金／6,600円／月 ●駐車場／6,000円／月
- ●校区／雑賀小(約0.8km)

29





ハウスクリーニング後の
引き渡しです。数少ない
城北小校区のマンションです。

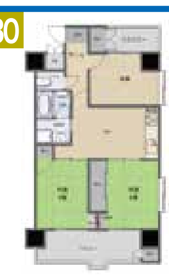
返済例月々約 29,200円

グレース石橋

松江市石橋町 1,050万円 3LDK+S

- ●交通／附属小学校前バス停まで徒歩4分
- ●土地面積／563.99㎡(170.61坪)
- ●専有面積／81.84㎡(24.76坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)7階建3階部分
- ●築年／H7.3新築 ●駐車場／3,000円／月
- ●管理費／19,500円／月 ●修繕積立金／13,000円／月
- ●CATV料／1,680円／月 ●校区／城北小(約0.9km)

30 収益物件



収益物件(オーナーチェンジ物件)
1階角部屋です。

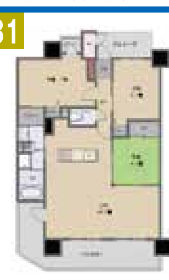
返済例月々約 23,300円

サンライズマンション

松江市東本町5丁目 840万円 3DK

- ●交通／新大橋北詰バス停まで徒歩約3分
- ●土地面積／921.64㎡(278.80坪)
- ●専有面積／64.35㎡(19.47坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)9階建1階部分
- ●築年／S57.6新築 ●管理費／7,000円／月
- ●修繕積立金／3,000円／月
- ●駐車場／8,800円／月
- ●校区／母衣小(約0.7km)

31 角部屋



設備保証・24時間駆けつけ

利便性抜群!
平面駐車場1台有り。

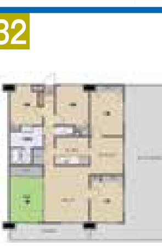
返済例月々約 68,000円

アルファステイツ黒田町

松江市黒田町 2,450万円 3LDK

- ●交通／黒田町井出の内バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／2,402.82㎡(726.85坪)
- ●専有面積／74.15㎡(22.43坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)9階建5階部分
- ●築年／H22.4新築
- ●トランクルーム使用料／600円／月
- ●管理費／11,500円／月 ●修繕積立金／8,600円／月
- ●校区／法吉小(約1.6km)

32



ルーフバルコニー付き・
上層階角部屋のため
日当たり、通風、眺望良好。

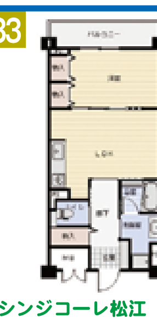
返済例月々約 66,100円

ハイグランディ浜乃木

松江市浜乃木3丁目 2,380万円 5LDK

- ●交通／JR『乃木駅』まで徒歩5分
- ●土地面積／1,621.38㎡(490.47坪)
- ●専有面積／101.37㎡(30.66坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)10階建9階部分
- ●築年／H8.1新築 ●駐車場／7,000円／月
- ●管理費／8,100円／月 ●修繕積立金／21,300円／月
- ●校区／乃木小(約1.1km)

33



設備保証・24時間駆けつけ

24時間ライフサポート
対応の温泉付きです。

返済例月々約 48,423円

シンジコーレ松江

松江市玉湯町湯町 1,660万円 1LDK

- ●交通／湯田中央バス停まで徒歩10分
- ●土地面積／926.73㎡(280.34坪)
- ●専有面積／48.17㎡(14.57坪)
- ●構造／鉄筋コンクリ(SRC)11階建3階部分
- ●築年／H28.9新築 ●管理費／42,300円／月
- ●修繕積立金／5,600円／月 ●駐車場／5,000円／月
- ●校区／玉湯学園小(約1.3km)

34 仲介手数料不要

2階バルコニーは開放的且つプライベートなアウトドア空間！

松江市玉湯町湯町 5,912.68万円 レイクヒルズ玉湯（モデルハウス） その他

- ●交通／玉造温泉駅まで徒歩10分
- ●土地面積／208.01㎡(62.92坪)
- ●建物面積／169㎡(51.12坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／R3.8新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／玉湯小(約1.4km) 返済例月々約 164,200円

イチエイ 売却 購入 あんしんサポート

中古住宅・中古マンションのもしものために。

白アリ・雨漏りの保証など最大30万円まで設備保証・24時間駆けつけサービスで売却・購入をバックアップ 1年間 ※適用条件あります。

白アリ点検無料サービス（一部除く）

※詳しくは、お問い合わせ またはHPをご覧ください。

売ります!
買います!
TVCM 放送中
中古住宅
中古マンション

住宅リフォームもイチエイ!
お部屋探しもイチエイ
500軒以上の豊富な施工実績
ご満足のリフォームプラン
豊富なお部屋情報を揃え
快適ライフのお手伝い

売却物件大募集!

買取も致します!!

無料査定サービス

まずは査定が一番。ためしにやってみよう！必ず将来の役に立ちます！

お客様の大切なお住まいや、物件を当社独自のシステムでお受けし、よりスピーディーに、より正確に査定のご報告を行っております。

住宅ローンのお支払いでお困りではありませんか？

“もう、どうする事も出来ない”と諦めてはいませんか？

諦めないで下さい。任意に解決する手段はあります。お支払いの条件の変更や、債務整理、任意売却等さまざまな方法をアドバイス致します。

日・祝日営業しています 定休日 水曜日

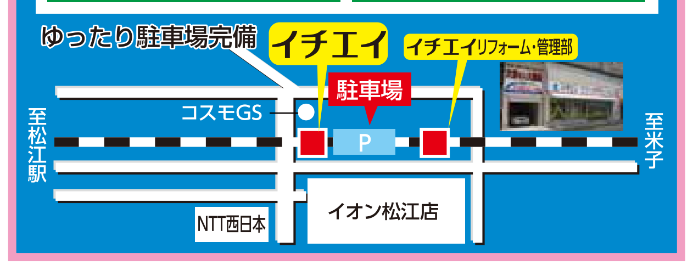
イチエイ 住まいの情報ターミナル 一栄不動産開発株式会社

松江店 TEL 0852-20-7788

〒690-0001 松江市東朝日町626-4（イオン松江店前 JR高架下）

営業時間 平　日 AM9：00〜PM5：30
日祭日 AM9：30〜PM5：30

http://www.ichiei-f-matsue.jp E-mail:info@ichiei-f-matsue.jp



米子店

米子市茶町63-1 イチエイビル1F（米子駅前通り）

TEL 0859-33-0088

FAX 0859-33-0268

中古住宅・マンションお売り下さい。現金買取致します。 ※当社規定により買取れない場合もございます。 **リフォーム・住宅ローン、お気軽にご相談下さい。賃貸情報はホームページをご覧下さい。**

E-mail;info@ichiei-f-matsue.jp

FAX 0852-20-7768

イチエイ 検索

●上記物件は仲介物件の為、別途仲介手数料が必要となります。●上記価格は消費税込、もしくは消費税不要です。●各物件とも、契約済の場合はご容赦下さい。※無料査定、取り扱い出来ないエリア等ございます。返済例 売買代金全額借入・借入期間35年(当初10年固定金利 以後変動型) ボーナス払いなし 年0.9%(当初10年間)の元利均等返済型・当初の10年間の返済額になります。

イチエイ 住まいの情報ターミナル 一栄不動産開発株式会社

松江店 ☎0852-20-7788(代)

掲載外の物件多数あります。お気軽にお問い合わせ下さい。

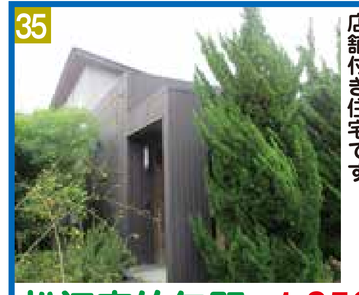
売却物件大募集中!! 建物・土地売りたい方 ご一報ください! 12月号

買取も致します。

国土交通大臣（4）第7264号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引業協会会員

売家情報

35



駐車3台可能。店舗付き住宅です。

松江市竹矢町 1,850万円（店舗付き住宅） 1LDK+店舗

- ●交通／竹矢バス停まで徒歩約4分
- ●土地面積／439.46㎡（132.94坪）
- ●建物面積／133.4㎡（40.35坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／H14.4新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／竹矢小(約1.5km) 返済例月々約 51,400円

36

床下収納スペースが広く、収納に困りません！駐車場2台可能です。

松江市東出雲町揖屋 2,480万円 4LDK

- ●交通／はなみずきの里バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／199.71㎡（60.41坪）
- ●建物面積／134.14㎡（40.57坪）
- ●構造／木造2階建●築年／H20.2月新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／意東小(約1.4km) 返済例月々約 68,900円

37

室内状態は良好！海まで徒歩2分の立地です！

松江市島根町野波 350万円 7K+S(納戸)

- ●交通／瀬崎バス停まで徒歩約1分
- ●土地面積／114.9㎡（34.76坪）
- ●建物面積／158.44㎡（47.93坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S55.7月新築
- ●道路幅員／約5.2m
- ●校区／島根小(約5.4km) 返済例月々約 9,700円

38

日当たり良好、閑静な住宅地！駐車1台可能です。

松江市東出雲町春日 950万円 4DK

- ●交通／春日台バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／170.33㎡（51.52坪）
- ●建物面積／101.34㎡（30.66坪）
- ●構造／鉄骨2階建 ●築年／S56.9新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／出雲郷小(約2.3km) 返済例月々約 26,400円

39

現状での引渡しとなります。敷地内2台駐車可能です！

松江市栄町 500万円 5DK

- ●交通／幸町バス停まで徒歩約3分
- ●土地面積／167.1㎡(50.55坪)
- ●建物面積／73.25㎡(22.16坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S45.6新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／雑賀小(約1.0km) 返済例月々約 13,900円

40

閑静な住宅地です。駐車3台可。(車種制限有り)

松江市魚瀬町 1,200万円 5LDK

- ●交通／魚瀬バス停まで徒歩約2分
- ●土地面積／219.16㎡(66.30坪)
- ●建物面積／165.72㎡(50.13坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S54.12新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／大野小(約3.6km) 返済例月々約 33,300円

41

普通車1台駐車可能。バイパス・スーパー近く生活便利。

松江市上乃木9丁目 1,500万円 4DK

- ●交通／矢の原バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／183.94㎡（55.64坪）
- ●建物面積／109.53㎡（33.13坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S63.12新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／古志原小(約1.1km) 返済例月々約 41,600円

42

水回りは全て新品交換済み☆駐車3台可能です。

松江市古志原1丁目 1,999万円 4LDK

- ●交通／JR松江駅まで徒歩約34分
- ●土地面積／139㎡(42.05坪)
- ●建物面積／105.97㎡(32.06坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S47.3新築
- ●道路幅員／約5.5m
- ●校区／古志原小(約1.5km) 返済例月々約 55,500円

43

本格的な和風住宅です。敷地内駐車スペース1台有り。

松江市鹿島町名分 1,500万円（才ノ丘団地） 6K以上

- ●交通／才の団地入口バス停まで徒歩約2分
- ●土地面積／409.11㎡(123.76坪)
- ●建物面積／163.37㎡(49.42坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S62.7新築
- ●道路幅員／東側約6m、南西側約5m
- ●校区／鹿島東小(約1.4km) 返済例月々約 41,600円

44

3台駐車可能(車種による)生活環境は良好です。

松江市国屋町 900万円 5LDK

- ●交通／長池バス停まで徒歩9分
- ●土地面積／341.56㎡(103.32坪)
- ●建物面積／135.58㎡(41.01坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／H2.2新築
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／内中原小(約1.9km) 返済例月々約 25,000円

45 リフォーム12月完成予定

閑静な住宅地です。駐車3台可能。南向きです。

松江市西津田8丁目 1,799万円 3LDK

- ●交通／JR松江駅まで徒歩約29分
- ●土地面積／305.80㎡（92.5坪）
- ●建物面積／144.15㎡（43.6坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／不詳
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／雑賀小(約1.3km) 返済例月々約 49,900円

46 リフォーム中

駐車2台可能です。水回りは全て新品交換予定。

松江市上乃木1丁目 1,499万円 3LDK

- ●交通／JR乃木駅まで徒歩約19分
- ●土地面積／201.49㎡(60.95坪)
- ●建物面積／82.82㎡(25.05坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S52.1新築
- ●道路幅員／約6.1m
- ●校区／乃木小(約1.2km) 返済例月々約 41,600円

47

人気の上乃木エリアです！静かな住宅地で、お店等も近いです♪

松江市上乃木6丁目 1,400万円 6K以上

- ●交通／東上乃木バス停まで徒歩約4分
- ●土地面積／311.33㎡(94.18坪)
- ●建物面積／150.47㎡(45.52坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S41.4新築
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／古志原小(約1.2km) 返済例月々約 38,900円

48

駐車2台可。(車庫に軽自動車1台、カースペースに普通車1台)

松江市東津田町 1,499万円 5DK

- ●交通／JR松江駅まで車約9分
- ●土地面積／200.32㎡(60.59坪)
- ●建物面積／133.28㎡(40.31坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S44.5新築
- ●道路幅員／約5.3m
- ●校区／津田小(約2.3km) 返済例月々約 41,600円

49

貸家二棟と貸駐車場の収益不動産となります。

松江市雑賀町 1,300万円 売借家

- ●交通／松江駅まで徒歩約13分
- ●土地面積／248.42㎡(約75.15坪)
- ●建物面積／91.59㎡(約27.71坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S47.7新築
- ●道路幅員／約3.5m
- ●校区／雑賀小(約0.3km) 返済例月々約 36,100円

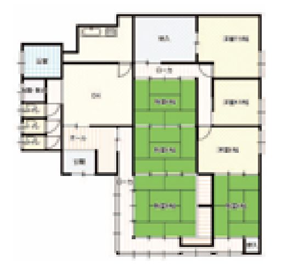
50

月極駐車場の紹介可能です。間取り5Kです。

松江市上乃木1丁目 230万円 5K

- ●交通／床几山入口バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／210.94㎡（63.81坪）
- ●建物面積／79.8㎡（24.14坪）
- ●構造／木造1階建 ●築年／不詳
- ●道路幅員／約1m
- ●校区／乃木小(約1.0km) 返済例月々約 6,400円

51



恵曇港近くです。部屋数豊富な間取りです。

松江市鹿島町恵曇 400万円 7DK

- ●交通／恵曇漁業会バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／452.65㎡(136.93坪)
- ●建物面積／192.85㎡(58.34坪)
- ●構造／木造平屋建 ●築年／不詳
- ●道路幅員／約2m
- ●校区／恵曇小(約0.8km) 返済例月々約 11,100円

52

水回りは新品交換予定です。駐車2台にリフォーム予定です。

松江市浜佐田町 1,699万円 3LDK

- ●交通／松江しんじ湖温泉駅まで車約6分
- ●土地面積／212.34㎡（64.23坪）
- ●建物面積／88.47㎡（26.76坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S48.3新築
- ●道路幅員／約5.8m
- ●校区／内中原小(約2.6km) 返済例月々約 47,200円

53

現状、縦列駐車2台可能です。閑静住宅地です。

松江市山代町 1,750万円 4DK

- ●交通／山代住宅前バス停まで徒歩約4分
- ●土地面積／333㎡（100.73坪）
- ●建物面積／166.99㎡(50.51坪)
- ●構造／木造2階建
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／大庭小(約2.1km) 返済例月々約 48,600円

54

この部分の土地も含みます

閑静な住宅団地。敷地広く駐車スペースにゆとりがあります♪

松江市古志原2丁目 900万円 2LDK

- ●交通／上谷バス停徒歩5分
- ●土地面積／331.13㎡(100.17坪)
- ●建物面積／88.67㎡(26.82坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S57.1新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／古志原小(約1.5km) 返済例月々約 25,000円

55

駐車2台可能です。オール電化住宅です。

松江市鹿島町佐陀宮内 400万円 6DK

- ●交通／仲田バス停まで徒歩約4分
- ●土地面積／153.68㎡（46.49坪）
- ●建物面積／297.29㎡（89.93坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S52.7新築
- ●道路幅員／約4.5m
- ●校区／佐太小(約0.8km) 返済例月々約 11,100円

56

駐車2台可能。国道9号線にも出やすく便利な立地です。

松江市東出雲町揖屋 650万円 4LDK

- ●交通／JR揖屋駅まで徒歩7分
- ●土地面積／181.27㎡（54.83坪）
- ●建物面積／100.39㎡（00.00坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S24.10新築
- ●道路幅員／約4.3m
- ●校区／揖屋小(約1km) 返済例月々約 18,000円

57

駐車場は2台可能です。利便性が良く生活しやすい環境です。

松江市宍道町宍道 1,499万円 6DK

- ●交通／JR宍道駅まで徒歩約9分
- ●土地面積／243.94㎡(73.79坪)
- ●建物面積／187.21㎡(56.63坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S59.10新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／宍道小(約0.1km) 返済例月々約 41,600円

58

駐車2台可能です。交通利便性の高い場所です。

松江市上乃木7丁目 800万円 4LDK+S

- ●交通／東上乃木バス停まで徒歩２分
- ●土地面積／392.94㎡（118.86坪）
- ●建物面積／168.44㎡（50.95坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S31新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／古志原小(約1.1km) 返済例月々約 22,200円

59

広々100坪の敷地です。簡単な畑・家庭菜園出来ます。

松江市西川津町 1,300万円 5DK

- ●交通／川津バス停徒歩約8分
- ●土地面積／356.23㎡(107.76坪)
- ●建物面積／114.98㎡(34.78坪)
- ●構造／ブロック2階建 ●築年／S42.5新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／川津小(約1.1km) 返済例月々約 36,100円

60

引き渡し時期は要相談です。駐車場はありません。

松江市美保関町笠浦 140万円 5DK

- ●交通／笠浦バス停まで徒歩2分
- ●土地面積／143.79㎡(43.50坪)
- ●建物面積／114.67㎡(34.69坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／S45.2新築
- ●道路幅員／約3m
- ●校区／美保関小(約7.7km) 返済例月々約 3,900円

61

純和風の住宅です。部屋数豊富です。

松江市春日町 1,525万円 6K以上

- ●交通／久米バス停まで徒歩4分
- ●土地面積／426㎡（128.87坪）
- ●建物面積／170.78㎡（51.66坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S54.7新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／法吉小(約1.0km) 返済例月々約 42,300円

62 リフォーム中

駐車3台可能（車種による）。陽当り良好、閑静な住宅街です。

松江市馬潟町 1,549万円 4LDK

- ●交通／手間バス停まで徒歩4分
- ●土地面積／185.96㎡（56.25坪）
- ●建物面積／94.68㎡（28.64坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S45.8新築
- ●道路幅員／約3m
- ●校区／竹矢小(約1.3km) 返済例月々約 43,000円

63

リノベーション住宅です。敷地内駐車3台可能です。

松江市学園南2丁目 4,790万円 3LDK

- ●交通／総合体育館前バス停まで徒歩約2分
- ●土地面積／237.88㎡（71.96坪）
- ●建物面積／126.91㎡（38.39坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／S61.6新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／母衣小(約0.7km) 返済例月々約 133,000円

64

普通車1台駐車可(掘込式)。買い物便利な立地です。

松江市西津田10丁目 600万円 3LDK

- ●交通／上谷バス停まで徒歩7分
- ●土地面積／151㎡（45.68坪）
- ●建物面積／95.42㎡（28.86坪）
- ●構造／軽量鉄骨2階建 ●築年／S57.2新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／津田小(約0.8km) 返済例月々約 16,700円

65 仲介手数料不要 新築建売

生活便利な立地です。駐車2台可能です。

松江市黒田町 2,620万円 3LDK

- ●交通／黒田町井出の内バス停まで徒歩4分
- ●土地面積／118.47㎡(35.84坪)
- ●建物面積／76.76㎡(23.22坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／R2.8新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／法吉小(約1.5km) 返済例月々約 76,426円

66 売連棟借家

お値段お手頃です。4世帯の物件です。

松江市東津田町 300万円 売アパート

- ●交通／新小浜バス停まで徒歩5分
- ●土地面積／224.61㎡(67.94坪)
- ●建物面積／124.02㎡(37.51坪)
- ●構造／木造2階建
- ●築年／不詳
- ●道路幅員／約2m

67 売店舗

築浅の売り店舗です。様々な業種に利用可能。

松江市東出雲町錦新町 890万円 店舗

- ●交通／錦新町2丁目バス停まで徒歩4分
- ●建物面積／100.86㎡(30.51坪)
- ●構造／木造平屋建
- ●築年／H24.2新築
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／出雲郷小(約1.2km)

68 仲介手数料不要 新築建売

閑静な住宅地です。車通りも少なくお子さんも安心です。

松江市東津田町 2,940.9万円 3LDK

- ●交通／鷹日神社入口（市営）バス停まで徒歩8分
- ●土地面積／187.18㎡(56.62坪)
- ●建物面積／83.01㎡(25.11坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／R2.3新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／津田小(約0.8km) 返済例月々約 81,700円

69 仲介手数料不要 新築建売

新築一戸建です。駐車場スペース有り。

松江市乃木福富町 2,450万円 3LDK

- ●交通／みのりが丘バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／125.78㎡（38.04坪）
- ●建物面積／81.97㎡（24.79坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／R3.5新築
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／乃木小(約1.8km) 返済例月々約 68,000円

70 売借家 出雲市斐川町

築浅の2戸1収益戸建です。

出雲市斐川町学頭 2,000万円 3LDK×2

- ●交通／JR荘原駅まで徒歩10分
- ●土地面積／400.44㎡(121.13坪)
- ●建物面積／147.37㎡(44.58坪)
- ●構造／木造2階建
- ●築年／H18.1新築 ●道路幅員／約4m
- ●校区／荘原小(約0.7km)

71 一棟ビル

1階〜3階は店舗、4階〜5階居住スペースです。

松江市東本町1丁目 3,900万円 その他

- ●交通／栄橋バス停まで徒歩3分
- ●土地面積／181.05㎡（54.77坪）
- ●建物面積／218.38㎡（66.06坪）
- ●構造／鉄筋コンクリ(RC)6階建
- ●築年／S55.10新築
- ●道路幅員／約6m

72

設備保証・24時間駆けつけ

駐車場3台可。生活便利な立地です。

松江市大庭町 3,550万円（鏡田分譲地3号地） 3LDK

- ●交通／大庭小学校前バス停まで徒歩1分
- ●土地面積／200.00㎡(60.50坪)
- ●建物面積／103.51㎡(31.31坪)
- ●構造／木造2階建 ●築年／R2.9新築
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／大庭小(約1.0km) 返済例月々約 98,600円

73 新築建売

駐車インナーガレージ1台＋2台。オール電化住宅です。

松江市馬潟町 2,750万円 3LDK

- ●交通／手間バス停まで徒歩約5分
- ●土地面積／132.03㎡（39.94坪）
- ●建物面積／96.89㎡（29.31坪）
- ●構造／木造2階建 ●築年／R4.4新築
- ●道路幅員／北東3.1m・南西4m
- ●校区／竹矢小(約1km) 返済例月々約 76,400円

レンタルトランクルーム 完全室内

管理人常駐! セキュリティ管理OK!!

監視カメラ・リフト完備!!

Aタイプ 9.0㎡ 15,000円

他7タイプ有り ●共益費：1,100円 ●敷金：5,000円 ●仲介料：5,500円

トランクルーム 松江市春日町36-9 TEL0852(24)4065

ウェルネス
西松屋
サーパスマンション
城北通り
みしまや
城北西通り

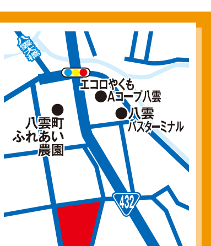
売土地情報

74 松江市八雲町東岩坂

スーパー、銀行近く生活便利。建築条件付

- ●交通／日吉バス停まで徒歩9分
- ●地積／195.05m²(59坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／指定無し
- ●建ペイ率／—%
- ●容積率／—%
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／八雲小(約1.0km)

坪／11.52万円 **680万円**

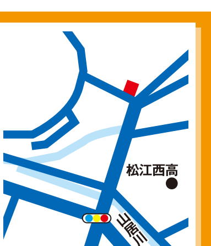


75 松江市浜乃木1丁目

建築条件なし(現状上物有) 人気の乃木校区、角地です。

- ●交通／浜乃木2丁目バス停まで徒歩5分
- ●地積／152.18㎡(46.03坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第一種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／乃木小(約0.4km)

坪／25.85万円 **1,190万円**

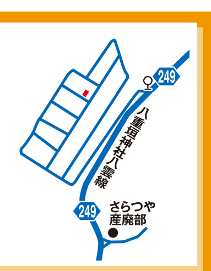


76 松江市八雲町平原

平原ニュータウン内の売り土地(角地) 建築条件なし。

- ●交通／平原ニュータウン内バス停まで徒歩6分
- ●地積／280.00㎡(84.70坪)
- ●地目／山林
- ●用途地域／指定なし
- ●建ペイ率／—%
- ●容積率／—%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／八雲小(約5km)

坪／3.54万円 **300万円**

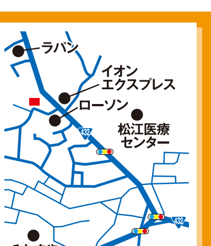


77 松江市上乃木2丁目

広い敷地の売土地! 建築条件なし。

- ●交通／松江医療センター前バス停まで徒歩約3分
- ●地積／413.00㎡(124.93坪)
- ●地目／その他
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約3.2m
- ●校区／乃木小(約1.1km)

坪／10.65万円 **1,330万円**

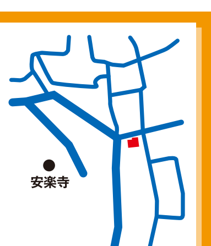


78 松江市西津田十丁目

現状有姿での引渡しです。土地面積は法面を含みます。

- ●交通／岡住宅入口バス停まで徒歩約6分
- ●地積／318.12㎡(96.23坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第2種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／津田小(約0.6km)

坪／13.51万円 **1,300万円**

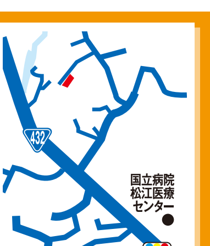


79 松江市上乃木5丁目

高台で日当り、眺望良好です。

- ●交通／床几山入口バス停まで徒歩6分
- ●地積／225.24㎡(68.14坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第一種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／乃木小(約1.7km)

坪／14.9万円 **1,020万円**

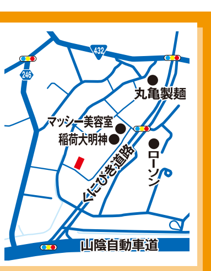


80 松江市上乃木4丁目

人気の乃木小校区 現況更地渡しです。

- ●交通／茶山バス停徒歩5分
- ●地積／427㎡(129.17坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／乃木小(約1.2km)

坪／7.74万円 **1,000万円**

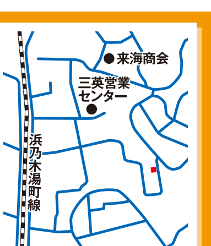


81 松江市上乃木1丁目

人気の乃木小校区 建築条件ありません。

- ●交通／浜乃木嫁ヶ島バス停徒歩7分
- ●地積／323㎡(97.71坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／乃木小(約1.0km)

坪／15.35万円 **1,280万円**

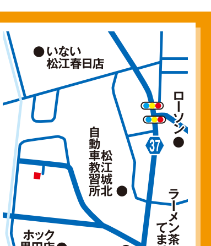


82 松江市黒田町

建築条件はありません。利便性のよい立地です。

- ●交通／松江しんじ湖温泉駅まで徒歩10分
- ●地積／237.88㎡(71.96坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／法吉小(約1.0km)

坪／23.50万円 **1,690.8万円**

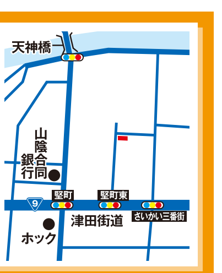


83 松江市雑賀町

古家解体後の引渡しです。令和3年12月に境界確定。

- ●交通／竪町バス停まで徒歩3分
- ●地積／433.6㎡(131.16坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第2種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約3m
- ●校区／雑賀小(約0.7km)

坪／14.87万円 **1,950万円**

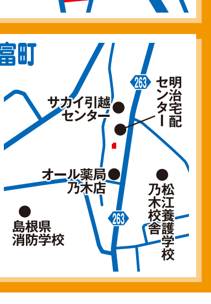


84 松江市乃木福富町

建築条件ありません。

- ●交通／養護学校乃木校舎前バス停まで徒歩4分
- ●地積／166.71㎡(50.43坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／乃木小(約1.8km)

坪／11.90万円 **600万円**

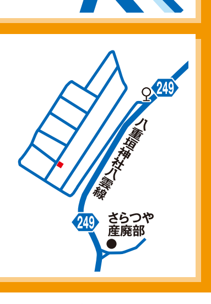


85 松江市八雲町平原

静かな住宅地です。お値段お手頃です。

- ●交通／平原ニュータウン内バス停まで徒歩5分
- ●地積／192㎡(58.08坪)
- ●地目／山林
- ●用途地域／指定無し
- ●建ペイ率／—%
- ●容積率／—%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／八雲小(約4.8km)

坪／1.37万円 **80万円**

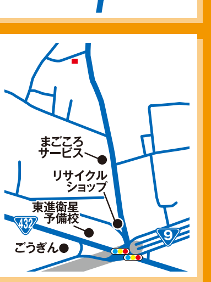


86 松江市古志原1丁目

建築条件ありません。お手頃な価格です。

- ●交通／古志原郵便局前バス停まで徒歩7分
- ●地積／179.33㎡(54.25坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／古志原小(約1.2km)

坪／6.45万円 **350万円**

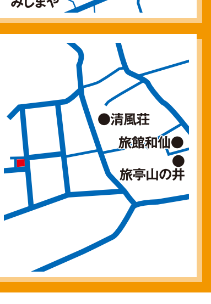


87 松江市玉湯町玉造

温泉街すぐそば。閑静な住宅団地。

- ●交通／一畑営業所バス停まで徒歩3分
- ●地積／137.38㎡(41.55坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第一種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／玉湯小(約1.3km)

坪／11.55万円 **480万円**

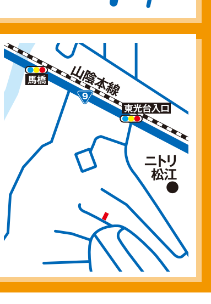


88 松江市東津田町

建築条件はありません。東光台の売土地になります。

- ●交通／東光台入口バス停まで徒歩約6分
- ●地積／142.81㎡(43.20坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／100%
- ●道路幅員／約3m
- ●校区／津田小(約2.2km)

坪／9.95万円 **430万円**

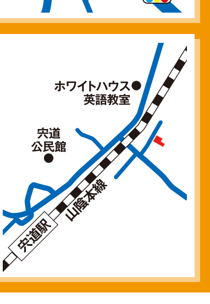


89 松江市宍道町宍道

建築条件はありません。上下水道引き込み済み。

- ●交通／宍道支所前バス停まで徒歩2分
- ●地積／213.87㎡(64.70坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約4.5m
- ●校区／宍道小(約0.8km)

坪／6.69万円 **450万円**

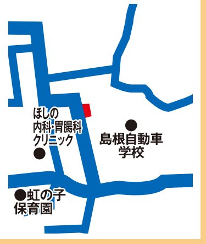


90 松江市西津田5丁目

生協病院そばの便利な立地です。

- ●交通／生協病院入口バス停まで徒歩4分
- ●地積／138.93㎡(42.03坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第一種住居
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約5m
- ●校区／津田小(約0.9km)

坪／23.31万円 **980万円**

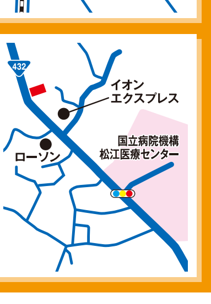


91 松江市上乃木5丁目

上物付きです。利便性のよい立地です。

- ●交通／床几山入口バス停まで徒歩2分
- ●地積／134.1㎡(40.57坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約10m
- ●校区／乃木小(約1.6km)

坪／17.26万円 **700万円**

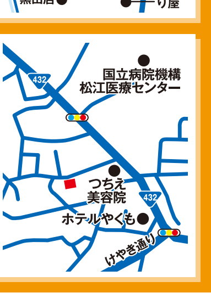


92 松江市上乃木3丁目

松江市内でも人気の校区です。買物にも歩いてすぐで、便利な立地です。

- ●交通／松江医療センター前バス停まで徒歩2分
- ●地積／231.41㎡(70.00坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第2種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／約6m
- ●校区／乃木小(約1.0km)

坪／20.00万円 **1,400万円**

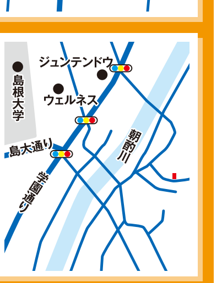


93 松江市西川津町

下水道設備工事、雨水設備工事が必要となります。告知事項あり。

- ●交通／橋本橋バス停まで徒歩4分
- ●地積／173㎡(52.33坪)
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／100%
- ●道路幅員／約4m
- ●校区／川津小(約0.6km)

坪／12.42万円 **650万円**



中古住宅・マンションお売り下さい。現金買取致します。 ※当社規定により買取れない場合もございます。 **掲載外の物件まだまだあります。賃貸情報はホームページをご覧下さい。**

イチエイ 検索

●上記物件は仲介物件の為、別途仲介手数料が必要となります。●上記価格は消費税込、もしくは消費税不要です。●各物件とも、契約済の場合はご容赦下さい。※無料査定、取り扱い出来ないエリア等ございます。返済例 売買代金全額借入・借入期間35年(当初10年固定金利 以後変動型) ボーナス払いなし 年0.9%(当初10年間)の元利均等返済型・当初の10年間の返済額になります。