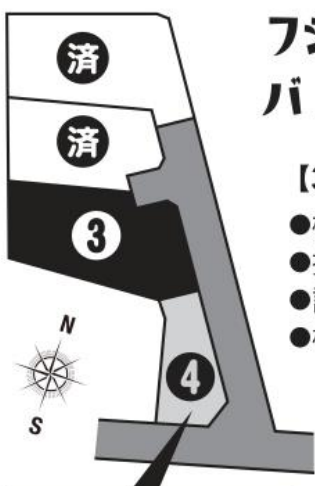
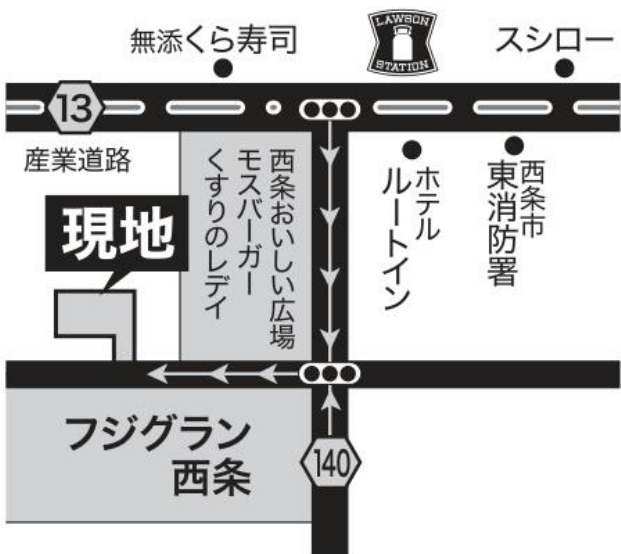


フジグラン西条・西条小学校すぐそば  
耐震等級3、耐震ダンパー、2×4工法、省令準耐火構造

# 新田 新築住宅

敷地  
**80**坪

現地見学&販売会  
**3月6日(土) 7日(日)**  
西条市新田211 am10:00~pm5:00



フジグラン西条  
バス停徒歩2分

- 【3号地物件概要】
- 構造: 木造瓦葺き2階建て
  - 接道: 北東側幅員約4.7m
  - 設備: 電気・地下水・下水道
  - 校区: 西条小学校  
西条北中学校
  - 取引態様: 売主  
※下水道受益者負担金 224円/m<sup>2</sup>別途必要です。

宅地販売中

4号地 101.72m<sup>2</sup>(30.77坪) **553**万円

- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●設備: 電気・地下水・下水道
- 第二種住居地域 ●取引態様: 売主
- ※下水道受益者負担金224円/m<sup>2</sup>別途必要です。

3号地

**4LDK・P5台**

頭金0円

返済例  
(35年)

ボーナス払いなし 月々 **86,923**円

当初10年間(金利:0.64%)  
※返済例: 11年目以降(金利:0.98%)月々90,577円



土地 262.57m<sup>2</sup>(79.42坪)

建物 112.61m<sup>2</sup>(34.06坪) **3,270**万円(税込)

越智住宅産業(株)



0120-34-8088

宅地建物取引業愛媛県知事免許(12)第1870号・特定建設業愛媛県知事許可(特-27)第4671号  
住宅金融支援機構融資住宅調査業務登録建築士事務所

松山市東本2丁目10-19 www.ochi-jutaku.co.jp

