

# 焼津市五ヶ堀之内

## 南西角地 閑静な住宅街



物件種目	売土地		
価格	1400万円		
土地面積	173.41㎡	ほかに 私道面積	
	52.45坪		
坪単価	26.7万円/坪		
所在	焼津市五ヶ堀之内1254番3		
交通	JR東海道線 西焼津駅 徒歩13分 自主運行バス「柳新屋東」徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	70%	都市計画	市街化区域
容積率	150%	用途地域	1種中高層
他の法令上の制限		地勢	
現況	上物有	環境	良好
設備	中部電力・上水道・浄化槽・都市ガス	引渡日	相談
接道状況	南側 公道約4.0mに約10.8m 西側 公道約4.0mに約13.0m		
学区	豊田小学校	豊田中学校	
備考	解体更地渡し		

● 図面と状況が相違する場合は現状優先となります。 ● 売却済の場合はご了承ください。 ● 本物件ご購入の際には、仲介手数料(別途消費税)がかかります。



免許番号 静岡県知事免許(4)第12580号  
 商号 株式会社エクセルホーム  
 住所 焼津市小川2710番地の1

☎ (054) 656-2877

Fax (054) 656-2878

担当 上倉かおり

取引状態
仲介

手数料
3%+6万円+消費税