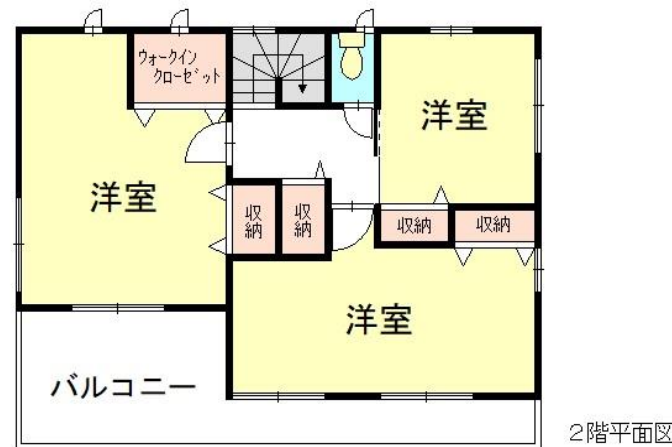


# 焼津市吉永

日当り良好  
収納スペース多



|          |   |      |         |
|----------|---|------|---------|
| 物件種目     | 中古住宅  | 間取り  | 4LDK    |
| 価格       | 1,380万円   |      |         |
| 土地面積     | 187.54㎡   | 建物面積 | 121.62㎡ |
|          | 56.73坪  |      | 36.79坪  |
| 所在       | 焼津市吉永字宮島 1259番10  |      |         |
| 交通       | JR東海道線 焼津駅<br>自主バス「高瀬田防災センター」徒歩7分                                   |      |         |
| 土地権利     | 所有権   | 地目   | 宅地      |
| 建ぺい率     | 60%   | 都市計画 | 市街化区域   |
| 容積率      | 150%  | 用途地域 | 第1種中高   |
| 他の法令上の制限 |   | 地勢   | 平坦      |
|          |   | 環境   | 良好      |
| 現況       | 居住中   | 引渡日  | R3.8月上旬 |
| 構造       | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て   |      |         |
| 設備       | 上水道・浄化槽・プロパンガス  |      |         |
| 接道状況     | 南東側 公道6mに約12.66m接道  |      |         |
| 築年月      | 平成6年11月新築   |      |         |
| 学区       | 大井川南小・大井川中  |      |         |
| 備考       | H19: LDK床張り替えクロス張り替え<br>H23: 外壁・屋根塗装、給湯器交換<br>H29: 風呂・洗面台交換<br>現況渡し |      |         |

●図面と状況が相違する場合は現状優先となります。 ●売却済の場合はご了承ください。 ●本物件ご購入の際には、仲介手数料(別途消費税)がかかります。



免許番号 静岡県知事免許(4)第12580号  
 商号 株式会社エクセルホーム  
 住所 焼津市小川2710番地の1

☎ (054) 656-2877

Fax (054) 656-2878

担当 上倉かおり

|      |            |
|------|------------|
| 取引状態 | 手数料        |
| 仲介   | 3%+6万円+消費税 |