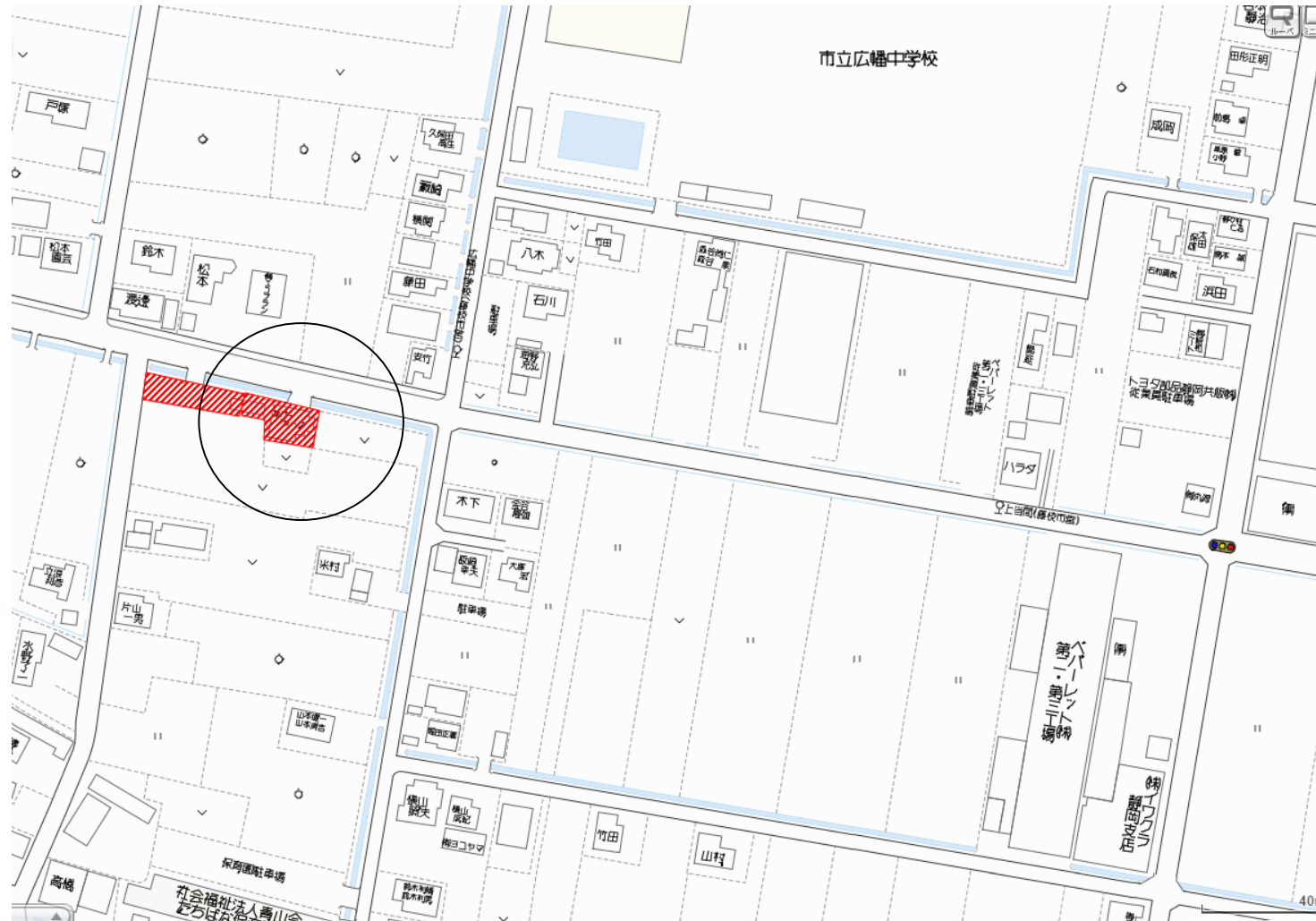
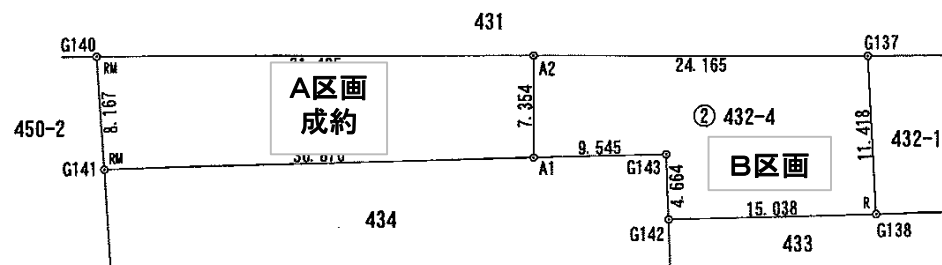


☆分譲地 残り1区画 日当り良好 ☆ 広幡小学校 800m 広幡中学校 200m



【 分割案 】



物件種目	<b>分譲地(残り1区画)</b>		
区画	面積	坪数	価格
A	成約済み ありがとうございました。		
B	241.44㎡	73.03坪	9,800,000円
物件所在	藤枝市上当間432-4 B区画		
最寄	西焼津駅3.3km 広幡中学校バス停 60m 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	50%	都市計画	市街化調整区域
容積率	80%	用途地域	無指定
他の法令	都市計画法43条	地勢	平坦
上の制限	河川法	環境	良好
現況	更地	引渡日	即
設備	中部電力・上水道・LPG・浄化槽		
接道状況	A 西側5.2m 約8.1m 橋梁 約6m接道 B 北側9.5m 橋梁にて約8m接道		
備考	B区画 計画道路予定あり 三輪立花線 (時期未定) (都市計画法53条1項届出要す) 水道引込済み 河川占用料 年間8100円		

●図面と状況が相違する場合は現状優先となります。 ●売却済の場合はご了承ください。



免許番号 静岡県知事免許(3)第12580号  
 商号 **株式会社エクセルホーム**  
 住所 焼津市小川2710番地の1 YSTビル1階

☎ (054) 656-2877

Fax (054) 656-2878

担当 取引状態 手数料  
 売主 なし