

# 焼津市祢宜島～南部土地区画整理地内～

## 南道路・オール電化



物件種目	中古住宅		
価格	2480万円		
土地面積	238㎡	間取り	4SLDK
	71.99坪		
建物面積	1階 77.39㎡	合計	142.06㎡
	2階 64.67㎡		
所在	焼津市祢宜島424番地の12・578番の一部		
交通	JR東海道線 焼津駅 しずてつバス「天野医院前」徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	田・池沼
建ぺい率	50%	都市計画	市街化区域
容積率	80%	用途地域	第1種低層
他の法令上の制限	農地法第5条	地勢	平坦
		環境	良好
現況	空家	引渡日	相談
設備	上水道・浄化槽		
接道状況	南側 公道(6-89線)6mに約13.63m接道		
築年月	平成16年2月	学区	小川小・小川中
備考	現況渡し 駐車スペース2台 107街区 符号43・48の一部 区画整理終了時登記の必要あり		

●図面と状況が相違する場合は現状優先となります。 ●売却済の場合はご了承ください。 ●本物件ご購入の際には、仲介手数料(別途消費税)がかかります。



免許番号 静岡県知事免許(3)第12580号  
 商号 株式会社エクセルホーム  
 住所 焼津市小川2710番地の1

☎ (054) 656-2877  
 Fax (054) 656-2878

取引状態 手数料  
 仲介 3%+6万円+消費税