



お部屋探しは
mini mini

ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート

合格発表前予約受付中!
合格発表前にお部屋を確保できます!ご予約はお早めに!

TEL.083-928-2882

山口市平井642番地1 (山口大学通り・ダイレックス前)
https://www.urban-es.net/ E-mail: info@urban-es.net

駐車場完備 送迎可能 山口大学生協提携 紹介窓口が大学生協の場合に限ります。



2024年営業カレンダー

1月15日(日)から4月2日(火)まで休まず営業します!

1 Jan	2 Feb	3 Mar	4 Apr
日 月 火 水 木 金 土	日 月 火 水 木 金 土	日 月 火 水 木 金 土	日 月 火 水 木 金 土
1 2 3 4 5 6	1 2 3	1 2	1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13	4 5 6 7 8 9 10	3 4 5 6 7 8 9	7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20	11 12 13 14 15 16 17	10 11 12 13 14 15 16	14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27	18 19 20 21 22 23 24	17 18 19 20 21 22 23	21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 31	25 26 27 28 29	23/31 25 26 27 28 29 30	28 29 30

ミニミニFC山口店

検索

来店不要! オンライン楽々お部屋探し!!

山口市内 学生アパート 情報誌2024

学生向け賃貸アパートの斡旋をした累計 **8000**人以上

内見しなくても室内がイメージできる!

360度パノラマ画像・掲載物件多数

医学部・工学部生に人気!

家具・家電付き物件

楽々予約で混雑を回避できる!

合格発表前予約OK!

早めに予約をしても家賃発生は4月から!



お部屋探しは

mini mini



インターネットで
物件検索!
室内写真・動画なども
見ることができます。

ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート
TEL.083-928-2882

新生活のスタート

新生活を始めるにあたり、数多くのアパートの中で、どんな物件を選べば良いのかよく分からないという人がほとんどだと思います。

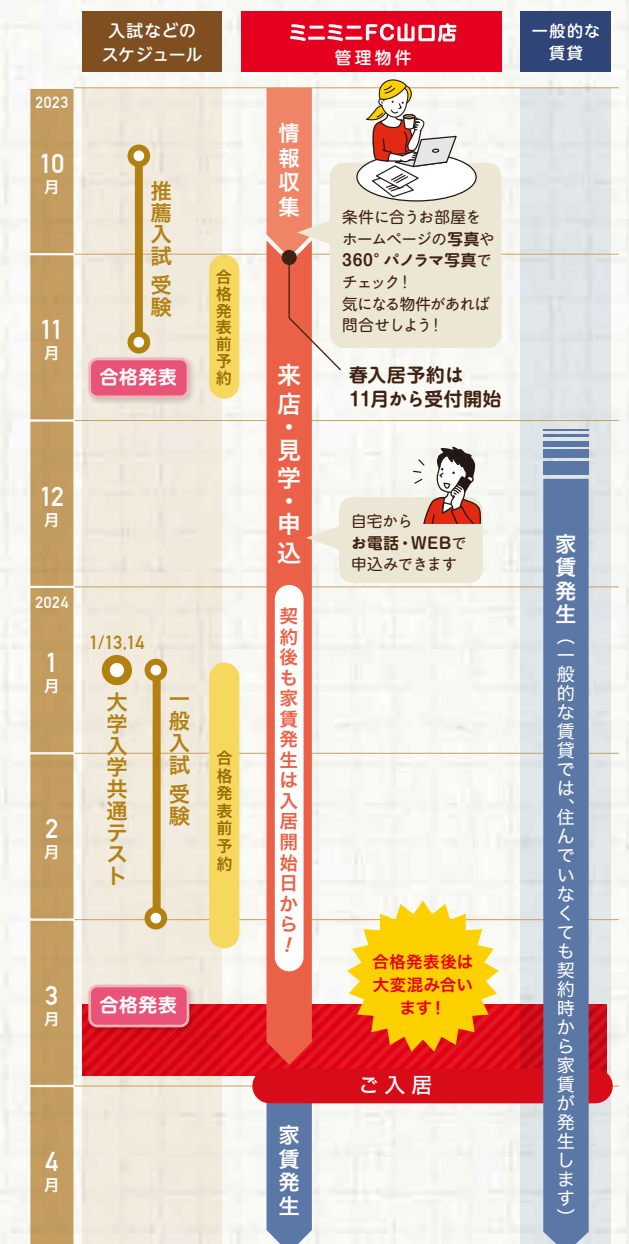
当社は設立以来、約8,000名以上の新入生様のご契約のお手伝いをさせて頂いておりますので、どうぞ経験豊かな当社のスタッフにお気軽にご相談ください。

希望に溢れたキャンパスライフのスタートを社員一同、責任をもってご案内いたします。



合格発表前でも ご予約ができます

『春から住むお部屋は合格してから探そう!』と思われるかもしれませんが、
合格発表後は入学までの期間が短く、
ゆっくりお部屋を検討できないことがあります。
当社では合格発表前でも
お部屋のご予約をすることが可能なため、
気に入ったお部屋をご予約して合格発表後、
スムーズに契約ができます。



お部屋が早くに決まったら、安心して受験に集中できますね!

当社では完全ご来店不要で、物件探しをサポートしております。
詳しくはP.6へ!



キャンパス 周辺生活マップ

山口大学周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストアなど、生活に役立つお店がたくさん！一人暮らしの準備に欠かせない家電量販店や家具屋さんなども近隣に揃っています。アーバンエステートのスタッフがオススメするおいしい飲食店も教えてくださいまよ♪

日用品から家具家電まで売ってます！ペットショップもあるよ(^^)

日用品から家具家電まで売ってます！ペットショップもあるよ(^^)

家具と雑貨とインテリアのお店。おしゃれで可愛いものがいっぱい！

Q 家具を買うならどこがオススメ??

A 先輩たちは種田家具、ナフコ、ニトリ、ミスターマックスで買ってます！



外にバスケのコートあります！サークルなんかもここでやることも！

入学式、卒業式の会場

敷地内にTSUTAYA、タリーズが併設されています(^^)

ちょっと変わった物やオシャレな物、本やお菓子も揃う楽しいお店です！

日替り弁当 ¥500 知る人ぞ知る人気のお弁当屋さん

中村女子 高等学校専攻科

田中歯科

湯田PAスマートIC
車でアクセスが便利になりました！

色々なものを売っています。お宝探しにぜひ...

ここで免許が取れます

自転車 沢山売ってます！

安い、安い、安い！多くの学生が利用しています

安い、早い、うまい、多い！山大学生の食を支える定食屋。通称「ばんちゃ」

ドラッグストアです。便利になりました！

毎日焼きたてのパンを売ってます！飽きなくてGood!!

テイクアウトOK！安くボリュームあり

山口県高等 歯科衛生士 学院

湯田自動車学校

アルク 薬店

ディスカウントストア ダイレックス

ファミリー歯科 ばんちゃ屋

アルク 平川店

コスモス

平川眼科

デイリー ヤマザキ

COFFEE AND PLANTS

CHITOSE 山口

ジュンテンドー

コブやまぐち

かく脳神経外科クリニック

多田内科呼吸器科

おがたクリニック耳鼻咽喉科・眼科

温泉です。疲れたら行ってみてください。深夜12時までやっています(´・`>)

おんせんの森

グリーンリッチホテル

スーパーホテル

萩山口 信用金庫

セブン イレブン

ホテルニュータナカ

来々亭 (ラーメン)

セブン イレブン

最寄駅

コスモス

湯田温泉

多くの学生が利用するファミレスです。勉強している人もいますね

ジョイフル

セブンイレブン

ほっともっと

スフレ 洋菓子店

大野 整形外科

ニッポンレンタカー

ナカムラサイクル

平川交番

文楽堂 / 駿河屋

ローソン

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

山大学正門より徒歩10分 湯田温泉駅より徒歩7分

Q 家電を買うならどこがオススメ??
A エディオン、ベスト電器、ヤマダ電機がありますよ！

Q みんなどこで買い物してるの??
A 山大学近くはアルクや、マックスバリュです。



／／ たくさんの物件から納得のいく部屋を選び出す際に、押さえておきたいポイントをご紹介します！ ／／

アパート選びの POINT

01 自分にとって必要な“設備”を見極めよう！

当社の管理アパートでは、**照明器具、エアコンは全てのアパートに設置済みです。**
家電付きアパート（洗濯機、冷蔵庫、電子レンジなど）やウォークインクローゼット、洗面化粧台、ウォシュレット、モニターホンなどの設備の整ったアパートもあります。

Check! 家電使用料は無料です。

02 “間取り”から実際の暮らしをイメージしよう！

トイレとお風呂の一体型がユニットタイプ。トイレ、お風呂がそれぞれ独立しているのがセパレートタイプです。お部屋は、通常6～8帖位の1Kですが、1DK、1LDKタイプや広めの1Rタイプのアパートもあります。

03 “インターネット無料・Wi-Fi対応”で お得に快適な生活を始めよう！

当社では、オーナーの皆様のご理解のもと、管理アパートのほとんどの物件がインターネット無料です。

回線工事の初期費用も、月々のインターネット代も無料です。お得感があり、非常に魅力です。

さらに、入居者専用の無線ルーターにより、Wi-Fi環境が整っているのも、動画やアプリのダウンロードも出来ます。

これからは「インターネット無料」だけでなく

「インターネット無料・Wi-Fi対応」の時代です。

▶ 工事代金・月額使用料 **0円** (初回設備費11,000円要)

▶ 入居したその日からインターネット利用可能 ▶ 面倒な手続きは一切不要

▶ 設定済みの無線ルーターを設置 (スマホやタブレットも使用出来ます)

合格発表前

お部屋を
予約できます

家賃は
4月から

条件の良い物件から決まります。
合格発表後の混乱・混雑を避けて、早めのご予約を。

学生アパートは毎年11月頃より翌年の空室が確認出来る為、予約によるお申し込みが可能です。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出致します。当社の場合、合格発表前にお申し込みをされても4月からのご契約となりますので安心です！どうぞお気軽に電話下さい。

ご契約・ご予約までの STEP

あなたは、

オンライン派？ 現地確認派？

気になる物件を見つけてから、ご契約（ご予約）するまでの流れを知って、スムーズに契約を行いましょう！

CASE A 電話・ネット でご予約の場合



電話、メール または
LINEでお問合せ



ご希望条件に沿って
スタッフが物件をご紹介します

物件詳細の確認
(物件写真の確認、ビデオ通話による内見など)



気に入った物件を予約する
(TELのみで予約可能)

申込手続き
(ご自宅にてスマートホンから手続きが可能)

契 約
(オンラインでの電子契約)



鍵渡し

テレビ電話などで重要事項説明を受け、
契約内容をご確認頂いた後、
正式に**ご契約**

CASE B ご来店 してご予約の場合



電話 または メールでお問合せ後にご来店
OR
直接のご来店 または 大学生協よりご紹介でご来店

ご希望条件に沿って
スタッフが物件をご紹介します

気になる物件の内見、
周辺環境の確認



気に入った物件を予約する



申込手続き
(店頭 または ご自宅にてスマートホンから手続き)

契 約
(オンラインでの電子契約)

鍵渡し

対面・非対面

ご希望に応じて
柔軟に対応します！



来店不要！オンラインで楽々お部屋探し！！

お客様に安心、簡単にお部屋探しをしていただけるよう、完全ご来店不要で、物件探しからご契約、ご入居までサポートする来店不要サービスを行っています。急なお部屋探し、遠方からのお引越し等に、ぜひご利用ください。



ご自宅からお部屋を**Check!**

WEB内見

室内動画

室内写真

パノラマ写真



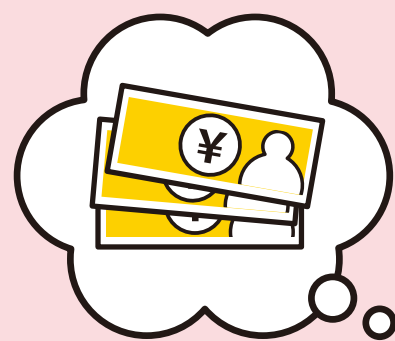
アークエースに
どちらも
お任せ下さい！



お部屋探して 見落とし てしまう 注意点!



更新料や
入館料が
高い



更新時に高額な更新料や入館料を支払わなければならない物件もあります。入居時のことだけで手いっぱいとなり、更新時のことは確認が漏れていて更新時に後悔される方も多いです。

当社管理の物件は
**1.5万円+税の
更新事務手数料だけ!**



学生の間だけしか 住めない

学生限定の契約となっているマンション・アパートは卒業後住めなくなるので注意が必要です。当社管理の物件は一部を除くほとんどの物件が**卒業後も継続してご入居可能**なのでご相談ください。



契約期間 契約形態 の 確認漏れ...

賃貸物件は一般的には契約期間が2年間で更新できるタイプの契約形態が多いのですが、契約期間が1年間で毎年更新料や再契約料が必要となり、在学中に何度も更新料を支払うことになるケースもあるようです。

当社の管理物件は2年間の更新できる契約となっているので上記のような問題ありません。

医学部・工学部生様に関しては
1年後のキャンパス異動に関する退去の場合、
違約金は発生しない契約形態となっておりますのでご安心ください。



契約

更新



居室 キッチン 収納 などの 広さが妥当か

築年数や立地だけで物件を決めがちですが、いざ住んでみるとキッチンが狭い（シンクが狭くて洗いづらい、食材を切るスペースがない、物を置くスペースがない）ことや、収納が思った以上に狭いと物を収納できず、別途収納家具を買おうとしても部屋に置くスペースもなくて広い部屋に引っ越しをした。ということもあります。

当社では様々な広さの物件を
取り扱っているので
お気軽にご相談ください。



医学部・工学部のみなさまへ

医学部・工学部の皆様は、他の学部と異なり、最初の一年間だけ山口市の吉田キャンパスで過ごし、2年連続のお引越しで失敗しないポイントをお伝えします！

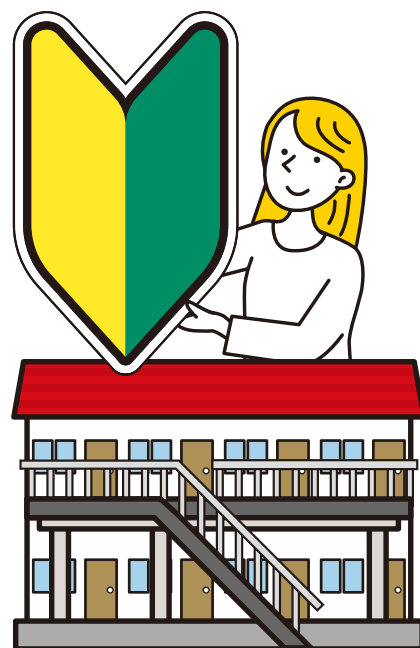


POINT 1

諸費用を抑えられるお部屋探しがおススメ！



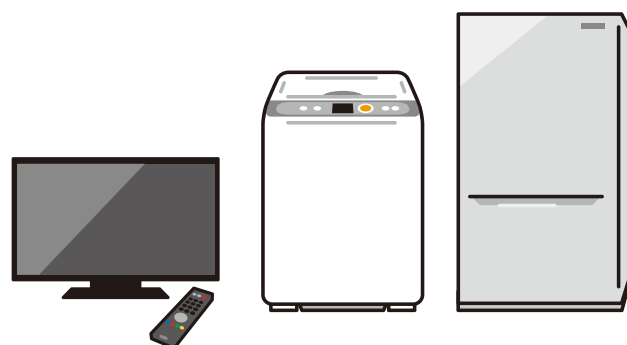
山口市では1年間しか生活しないことから、家賃や初期費用は安めで検討される方が多いです。1年目は一人暮らし入門編と割り切り、2年目の宇部でグレードアップした物件に引っ越しをするのも良いでしょう。



家電付物件が人気！

洗濯機や冷蔵庫などの家電付物件が人気です。入学までは何かと忙しくバタバタするので、大型家電購入や配送の手配を考えるだけでもひと手間がかかります。最初から用意されているだけでとても楽です！また、2年次に家電付物件だと引っ越し費用が抑えられるのもメリット！身軽に移動ができるのでおススメです！

家電付き物件 ▶ p. 14~



POINT 2

POINT 3

2年次のお部屋探しはお早めに・・・

実は早い方だと入学後、4月下旬～ゴールデンウィーク頃から宇部の物件探しを始められます。お早めに物件探しをすることが残りの学生生活を安心して過ごせる重要なポイントです！

5 MAY HOLIDAY



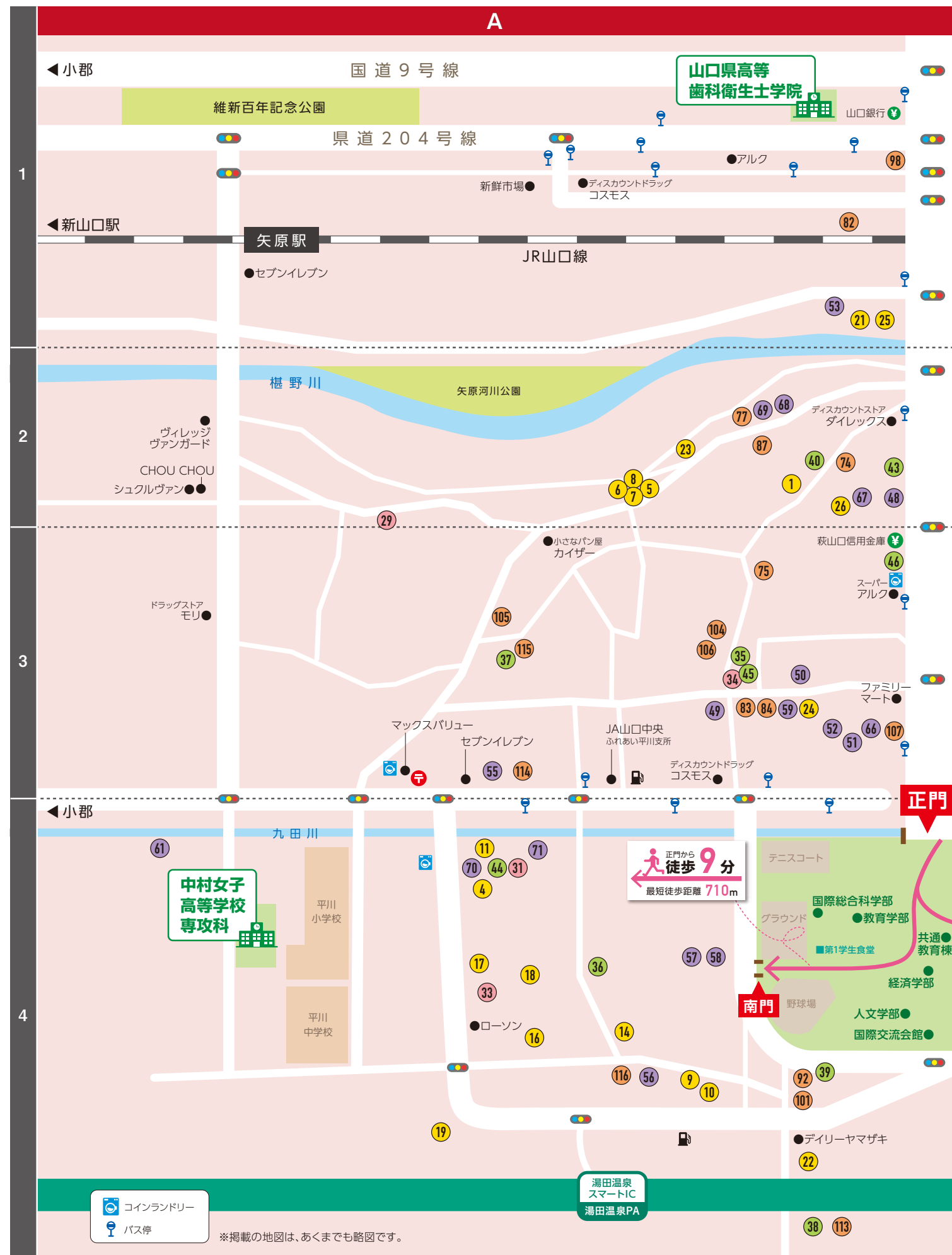
POINT 4 宇部市の提携不動産業者によるサポート！

当社は宇部市に提携している不動産業者が数社いますので、ご紹介可能な情報量が多いです。お客様のニーズに対応いたしますので、どうぞ宇部市の物件探しもお声がけください。



物件案内図

山口市の学生様は通学・買い物に自転車が必要ですが、こちらに掲載の学生アパートのほとんどは徒歩でも15分以内に学校、スーパー、コンビニ、医院（内科・歯科・皮膚科・眼科）、郵便局があります。勉強や部活・サークル活動に忙しい学生の方にも、生活しやすい物件がそろっています！



室内の様子は写真・動画で**Check!**

アパートによっては、まだ学生が住んでいてお部屋の中を見られないこともあります。
その場合は室内写真・動画などをご用意しておりますので、ぜひご利用ください！



初期費用も節約！
家具・家電付き

P.14～

1

第1ハイツ

1.8万円

A-2

2

司荘

2.0万円

B-3

3

ハイツ二葉

2.0万円

B-3

4

上ハイツ

2.3万円

A-4

5

ベルメゾン 和

2.7万円

A-2

6

ベルメゾン 飛鳥Ⅰ・Ⅱ

2.8万円

A-2

7

ファミリー 真

2.8万円

A-2

8

ファミリー 明

2.8万円

A-2

9

ふじハイツⅠ

2.8万円

A-4

10

ふじハイツⅡ

2.8万円

A-4

11

サンティールⅠ

2.8万円

A-4

12

山口ひかりハイツ

2.8万円

B-3

13

アキモトハイツ

2.9万円

B-2

14

センチュリーパレス

2.9万円

A-4

15

フラワーハイツ

3.0万円

B-3

16

ふじハイツ6

3.1万円

A-4

17

宮本ハイツ

3.2万円

A-4

18

ハイツアベリオ

3.1万円

A-4

19

サンライフTAKAKURA

3.2万円

A-4

20

秦電気ビル

3.3万円

B-1

21

リバーサイド山陽Ⅰ号館

3.3万円

A-1

22

コートドゥーレ

3.3万円

A-4

23

ジュケンハイム

3.3万円

A-2

24

ディアスKⅢ

3.5万円

A-3

25

リバーサイド山陽Ⅱ号館

3.6万円

A-1

26

ハイツロニオン

3.7万円

A-2

27

アーバンエステートビル

4.6万円

B-2

家賃 1.5万円～

P.21～

28

森本アパート

1.5万円

B-3

29

シャトンホームズ

1.8万円

A-2

30

ハイツM

1.9万円

B-2

31

レジデンス上栄

2.3万円

A-4

32

ハイツ立石

2.5万円

B-3

33

ハイツもくれん

2.8万円

A-4

34

ディアスSO

2.9万円

A-3

家賃 3.0万円～

P.23～

35

ディアスNAO

3.0万円

A-3

36

フローラハウス

3.1万円

A-4

37

ディアスレーベン

3.1万円

A-3

38

ビッグシーダーF

3.2万円

A-4

39

ディアスSSS

3.2万円

A-4

40

シャルマンA・B

3.2万円

A-2

41

魚惣アパート

3.3万円

B-2

42

ビーラインK

3.3万円

B-3

43

ラフォーレ清和Ⅰ

3.3万円

A-2

44

シャルマンM

3.4万円

A-4

45

メイプルM

3.4万円

A-3

46

JRBハイツ湯田

3.5万円

A-3

家賃 3.5万円～

P.26～

47

サンテラス神出

3.5万円

B-1

48

ラフォーレ清和Ⅲ

3.5万円

A-2

49

ディアスMO

3.5万円

A-3

50

ファーストカレッジ

3.5万円

A-3

51

セジュールマタノⅠ

3.5万円

A-3

52

セジュールマタノⅡ

3.5万円

A-3

53

ディアス11

3.6万円

A-1

54

グローリーAI

3.6万円

B-3

55

サンティールⅡ番館

3.6万円

A-3

56

フェニックス

3.6万円

A-4

57

ドミール裕Ⅱ

3.6万円

A-4

58

ハイツモエ

3.6万円

A-4

59

メイプルMⅡ

3.6万円

A-3

60

リウッシーレ

3.7万円

B-4

61

メゾン西京

3.8万円

A-4

62

シャーマゾンi

3.8万円

B-1

63

カーサGEN

3.8万円

B-3

64

ディアスK5

3.8万円

B-3

65

ウェルフィールド

3.8万円

B-4

66

アニエスA

3.8万円

A-3

67

エイシンググリーン

3.9万円

A-2

68

ディアスクレール

3.9万円

A-2

69

カモミールi

3.9万円

A-2

70

シャルマンMⅡ

3.9万円

A-4

71

ハイツきら

3.9万円

A-4

72

ホホワイトハウス

3.9万円

B-3

73

ユニゾン山大通り

3.9万円

B-2

家賃 4.0万円～

P.33～

74

エアレジデンス

4.0万円

A-2

75

フェアリーA・B

4.0万円

A-3

76

メゾン二葉

4.0万円

B-3

77

ディアスB&W

4.0万円

A-2

78

セジュール楳

4.0万円

B-1

79

シャーマゾンS

4.1万円

B-3

80

ネパールランドTAKA

4.1万円

B-3

81

グリーンゲイブルA

4.1万円

B-3

82

スリーゼ裕B

4.1万円

A-1

83

DIAS-ME1

4.2万円

A-3

84

シャーマゾン・nonnon

4.2万円

A-3

85

エクセラン

4.4万円

B-2

86

シャーマゾン・ジイル

4.5万円

B-3

87

ラ・ネージュ

4.5万円

A-2

88

シャーマゾン・アランクライム

4.5万円

B-3

89

シャーマゾン・アチーブメント

4.5万円

B-3

90

シャーマゾン・アヴァンセⅠ

4.5万円

B-3

91

シャーマゾン・ボヌール

4.5万円

B-3

92

シャインリーフ山口

4.5万円

A-4

93

カームダウン愛

4.5万円

B-3

94

シャーマゾン・ジュネス

4.6万円

B-3

95

アバンウェル今井町Ⅱ番館

4.6万円

B-1

96

シャーマゾン・レーヴ

4.7万円

B-3

97

シャーマゾン・アヴァンセⅡ

4.7万円

B-3

98

Anesis周布

4.8万円

A-1

99

シャーマゾン・ニライカナイ

4.8万円

B-3

100

ブランドール華

5.0万円

B-4

101

クウォーレ

5.0万円

A-4

102

グリーンガラス

5.0万円

B-3

103

エバークリーン

5.1万円

B-2

104

シャーマゾン・アリエッタⅡ

5.2万円

A-3

105

リアングラード

5.3万円

A-3

106

シャルマン彩

5.3万円

A-3

107

ハッピークローバー

5.5万円

A-3

108

シャーマゾン・LUNA

5.6万円

B-3

109

シャーマゾン・ウイングスター

5.6万円

B-3

110

シャーマゾン・カサブランカⅡ

5.6万円

B-3

111

ボナールAB

5.6万円

B-3

112

パレット

5.8万円

B-3

113

ビッグシーダー-K、KⅡ、M、MⅡ

4.5万円

A-4

114

サンティールⅠ番館

4.5万円

A-3

115

ディアスクールⅠ・Ⅱ号館

4.5万円

A-3

116

ガーデンシティ

4.8万円

A-4

安心で安全、そして快適な生活を！

物件情報の見方



この情報誌には、お部屋探しをする時に確認して頂きたい情報を掲載しています。
次ページから始まる物件紹介の各項目の見方や注意点を分かりやすく解説します！

15 センチュリーパレス
所在地／山口市吉田

■ 間取り① 29,000~31,000円
■ 間取り② 35,000~36,000円

■ 共益費 なし ■ 敷金 なし ■ 礼金 1ヶ月 ■ 仲介料 1ヶ月+税

■ 構造／鉄筋コンクリート造 ■ 間取り／1K(7~8洋、3K)

■ 敷金 0 ■ CATV 対応 ■ バス・トイレ別 ■ 冷蔵庫 ■ 20IHコンロ ■ モニターホン ■ エアコン ■ 洗濯機 ■ ウォシュレット

おすすめポイント

- 20IH設置済です!!
- 広いベランダです
- 外観リフレッシュ済です!!

● テイリヤマザキまで徒歩4分

山口大学 南門まで 450m 徒歩6分

■ 取引形態：仲介 ■ 家賃保証会社利用 ■ 当社管理

■ 初期費用

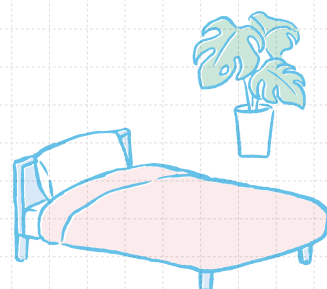
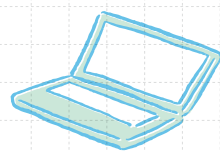
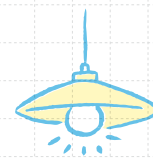
■ 間取り① 8洋

■ 間取り② 改装部屋 7洋

A113・A114・A115・A116・A125

※洗面化粧台有
※室内洗濯機置場有

(パノラマ写真)



- 物件の場所を確認しましょう！
P.11-12の地図から、大学への通学ルートを確認
- 家賃は1Fと2Fで異なる物件もあります！
また、改装や間取りによって家賃が違うケースも
- 学校からの距離や最寄の施設を確認。
大学の入り口は正門、南門、東門がありますよ！
- 間取りを確認して家具家電の配置をイメージしましょう！
- 家電付の有無やインターネット無料かをチェック！
医学部・工学部の方には家電付も人気です
- 初期費用は家賃以外に必要な費用があります！
QRコードからチェックを
- 物件によって設備も異なります。
好みの設備が揃っているか確認しておきましょう
- 空間の雰囲気が伝わる
360°のパノラマ写真が見れます



新生活らくらくスタート！

家具・家電付き アパート

新生活に必要な家具・家電が揃っているお部屋なら、
初期費用も節約出来て、お引っ越しもスムーズです。
ぜひ、ご検討下さい。



ひとり暮らし
応援！

2 司 荘

所在地／山口市平井

家賃	1・2F 20,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
		礼金	なし
		仲介料	1ヶ月+税

■ 構造／鉄筋コンクリート造 ■ 間取り／1K(8洋、3K)

■ 敷金 0 ■ 礼金 0 ■ CATV 対応 ■ ユニットバス ■ 冷蔵庫 ■ ウォシュレット ■ モニターホン ■ エアコン ■ 洗濯機 ■ 10ガスコンロ

おすすめポイント

- オーナーさん隣接です!!
- 屋根付き駐輪場あり
- 南向き日当たり良好です

● スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 850m 徒歩5分



■ 取引形態：仲介 ■ 家賃保証会社利用 ■ 当社管理



(パノラマ写真)

1 第1ハイツ

所在地／山口市平井

家賃	間取り① 1・2F 18,000円 間取り② 1F 27,000円 2F 28,000円	初期費用	
共益費	2,000円	敷金	なし
		礼金	1ヶ月
		仲介料	1ヶ月+税

■ 構造／軽量鉄骨造 ■ 間取り／1K(7洋、3K)

■ 敷金 0 ■ CATV 対応 ■ バス・トイレ別 ■ 冷蔵庫 ■ ウォシュレット ■ 10ガスコンロ ■ エアコン ■ 洗濯機 ■ モニターホン

おすすめポイント

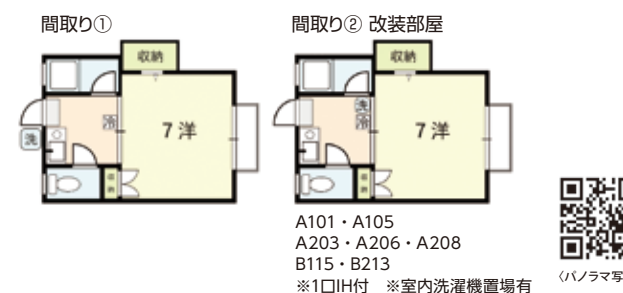
- 日当たり通風良好
- 都市ガスで経済的です
- 改装部屋もあります

● ダイレックスまで徒歩6分

山口大学 正門まで 1,170m 徒歩6分



■ 取引形態：仲介 ■ 家賃保証会社利用 ■ 当社管理



A101・A105
A203・A206・A208
B115・B213
※10IH付 ※室内洗濯機置場有

(パノラマ写真)

3 ハイツニ葉

所在地／山口市平井

家賃	1・2F 20,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
		礼金	なし
		仲介料	1ヶ月+税

■ 構造／鉄筋コンクリート造 ■ 間取り／1K(8洋、3K)

■ 敷金 0 ■ 礼金 0 ■ CATV 対応 ■ ユニットバス ■ 冷蔵庫 ■ ウォシュレット ■ エアコン ■ 洗濯機

おすすめポイント

- 24時間ファミレス至近で便利
- オーナーさん隣接です!!
- 屋根付き駐輪場あり

● セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学 正門まで 851m 徒歩5分



■ 取引形態：仲介 ■ 家賃保証会社利用 ■ 当社管理



(パノラマ写真)

[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini ミニミニFC山口市
株式会社 アーバンエステート ☎ 083-928-2882

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口市 検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業! (受付時間／9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

合格発表前のご予約も承ります！

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

4 上ハイツ

所在地／山口市黒川

家賃	1・2F 23,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造 ■間取り／1K(6.5洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット エアコン 洗濯機

おすすめのポイント

- オーナーさん隣接です
- 嬉しい上下水道無料です!!
- 収納2か所あります

セブンイレブンまで徒歩4分

山口大学 南門まで **1,160m** **6min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

(パノラマ写真)

5 ベルメゾン和

所在地／山口市平井

家賃	1F 27,000円 2F 28,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／木造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット エアコン 洗濯機 モニターホン

おすすめのポイント

- キッチン広めです!!
- 2万円台で家電付、バストイレ別
- 通風良好です

ダイレックスまで自転車5分

山口大学 正門まで **1,310m** **7min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

(パノラマ写真)

8 ファミール明

所在地／山口市平井

家賃	1・2F 28,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／木造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット モニターホン エアコン 洗濯機 電子レンジ 2口ガスコンロ

おすすめのポイント

- キッチン広めです!!
- 駐車場1台込
- 電子レンジ付

ダイレックスまで自転車5分

山口大学 正門まで **1,310m** **7min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

(パノラマ写真)

9 ふじハイツI

所在地／山口市吉田

家賃	1F 28,000円 2F 29,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 1口IHコンロ 浴室乾燥機 エアコン 洗濯機 ウォシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 2万円台で家電付、バストイレ別
- 浴室乾燥機付です!!
- 焼きたてパンのあるコンビニ徒歩3分

ティリーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 南門まで **290m** **4min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

(パノラマ写真)

6 ベルメゾン飛鳥I・II

所在地／山口市平井

家賃	1・2F 28,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／木造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット モニターホン エアコン 洗濯機 電子レンジ 2口ガスコンロ

おすすめのポイント

- キッチン広めです!!
- 駐車場1台込
- 電子レンジ付

ダイレックスまで自転車5分

山口大学 正門まで **1,310m** **7min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

(パノラマ写真)

7 ファミール真

所在地／山口市平井

家賃	1・2F 28,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／木造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット モニターホン エアコン 洗濯機 電子レンジ 2口ガスコンロ

おすすめのポイント

- キッチン広めです!!
- 駐車場1台込
- 電子レンジ付

ダイレックスまで自転車5分

山口大学 正門まで **1,310m** **7min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

(パノラマ写真)

10 ふじハイツII

所在地／山口市吉田

家賃	1F 28,000円 2F 29,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(6洋～8洋、3K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 1口IHコンロ 浴室乾燥機 エアコン 洗濯機 ウォシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 2万円台で家電付、バストイレ別
- 浴室乾燥機付です!!
- 湯田スマートICアクセス良好

ティリーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 南門まで **340m** **5min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①

101・102
201・202

間取り②

103～106
203～206

間取り③

107
207

(パノラマ写真)

11 サンティールI

所在地／山口市黒川

家賃	間取り① 1F 28,000円 2F 29,000円 間取り② 36,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
	礼金	1ヶ月	仲介料
			1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造 ■間取り／1K(7～8.5洋、4K)

敷金0 **CATV対応** バストイレ別 冷蔵庫 2口ガスコンロ 2口IHコンロ エアコン 洗濯機 ウォシュレット

おすすめのポイント

- 改装部屋は2口IH!!
- オーナーさん近隣
- 南向き日当たり良好です

セブンイレブンまで徒歩4分

山口大学 南門まで **1,120m** **6min.**

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①

※2口ガスコンロ

間取り② 改装部屋

102・103・105
※洗面化粧台有
※室内洗濯機置場有
※2口IHコンロ

(パノラマ写真)

[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート **083-928-2882**

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口店

<https://www.urban-es.net/>



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業!(受付時間/9:30～17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料**0円**

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能
●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)



ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

12 山口ひかりハイツ

所在地／山口市平井



家賃	1F 28,000円	2F 30,000円	初期費用				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1R

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 10IHコンロ モニターホン

おすすめのポイント

- 全室角部屋でプライバシー確保!!
- 日当たり良好です
- 出窓付で明るいお部屋です

セブンイレブンまで自転車4分

山口大学 正門まで 790m 徒歩10分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

13 アキモトハイツ

所在地／山口市平井



家賃	1F 29,000円		2F 30,000円		初期費用		
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月		仲介料

■構造／鉄筋コンクリート造 ■間取り／1K(9洋、3K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 10IHコンロ ウォシュレット

おすすめのポイント

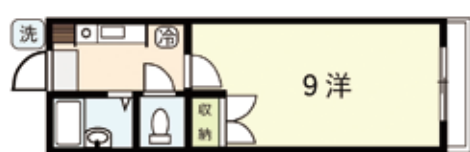
- 外装リフレッシュ済です
- 嬉しい水道料無料(下水道有料)
- 9帖の広々居室です!!

ダイレックスまで徒歩4分

山口大学 正門まで 1,010m 徒歩6分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

14 センチュリーパレス

所在地／山口市吉田



家賃	間取り① 1F	29,000円	2F	31,000円	初期費用		
	間取り② 1F	35,000円	2F	36,000円			
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 20IHコンロ モニターホン

おすすめのポイント

- 20IH設置済です!!
- 広いベランダです
- 外観リフレッシュ済です!!

デリーヤマザキまで徒歩4分

山口大学 南門まで 450m 徒歩6分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



A113・A115・A125

※洗面化粧台有
※室内洗濯機置場有

(パノラマ写真)

15 フラワーハイツ

所在地／山口市平井



家賃	1F 30,000円		2F 32,000円		初期費用		
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 10IHコンロ モニターホン

おすすめのポイント

- 高台で1階でも安心です!!
- キッチン広めです
- 屋根付駐輪場付

セブンイレブンまで自転車5分

山口大学 正門まで 865m 徒歩5分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

16 ふじハイツ6

所在地／山口市吉田



家賃	1F 31,000円	2F 32,000円	初期費用				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8洋、3K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 10IHコンロ 浴室乾燥機 ウォシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 浴室乾燥機付
- ワインレッドの目を惹く外観!!
- 湯田スマートICアクセス良好

ローソンまで徒歩6分

山口大学 南門まで 750m 徒歩10分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

18 ハイツアベリオ

所在地／山口市吉田



家賃	A・C・D 1F 32,000円 2F 33,000円				初期費用		
	B 1F 31,000円 2F 32,000円						
共益費	1,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8洋、4K)、1K(7洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 10IHコンロ モニターホン

おすすめのポイント

- 全室南向きです!!
- 湯田スマートICアクセス良好
- キッチン広々です

ローソンまで徒歩6分

山口大学 南門まで 760m 徒歩10分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



B棟



(パノラマ写真)

17 宮本ハイツ

所在地／山口市黒川



家賃	1F 32,000円	2F 33,000円	初期費用				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 10IHコンロ モニターホン

おすすめのポイント

- 収納2ヶ所あります
- 日当たり通風良好です
- 駐車場広めです!!

マックスバリュまで徒歩5分

山口大学 南門まで 1,260m 徒歩7分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

19 サンライフTAKAKURA

所在地／山口市黒川



家賃	1F 32,000円	2F 34,000円	初期費用				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 エアコン 冷蔵庫 洗面化粧台 ウォシュレット

おすすめのポイント

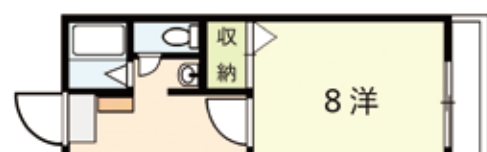
- オーナーさん隣接です!!
- 湯田スマートICアクセス良好
- 雨戸ありで安心

ローソンまで徒歩4分

山口大学 南門まで 1,230m 徒歩7分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini

ミニミニFC山口市
株式会社 アーバンエステート

☎ 083-928-2882

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口市

検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業! (受付時間／9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)



ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

20 秦電気ビル

所在地／山口市富田原町



家賃	間取り①	間取り②	初期費用	QRコード
	33,000円	35,000円		
共益費	なし	敷金	なし	礼金
			1ヶ月	仲介料
				1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造(3階建) ■間取り／1R(10洋)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 冷蔵庫 洗面化粧台 モニターホン 宅配BOX

エアコン 洗濯機 ウォシュレット テレビ

おすすめのポイント

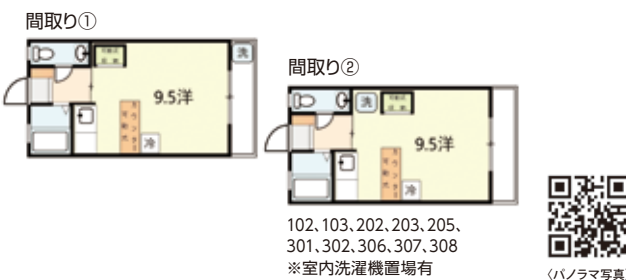
- 宅配BOX・防犯カメラ設置済
- 可動式カウンター付です
- オーナーさん隣接です!!

セブンイレブンまで徒歩4分

山口大学 正門まで **1,160m** **6min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



21 リバーサイド山陽I号館

所在地／山口市穂積町



家賃	33,000~36,000円	初期費用	QRコード
共益費	3,000円	保証金	35,000円
		礼金	なし
		仲介料	1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造(8階建) ■間取り／1K(33.5㎡~41.1㎡)

礼金0

バス・トイレ別 冷蔵庫 10IHコンロ ベッド

エアコン テレビ ウォシュレット 学習机

おすすめのポイント

- 管理人がいます
- コインランドリーあります
- 各種家具家電付!!

ダイレックスまで徒歩5分

山口大学 正門まで **1,120m** **6min.**



■取引形態：仲介



22 コートドゥーレ

所在地／山口市吉田



家賃	1F	2F	初期費用	QRコード
	33,000円	35,000円		
共益費	なし	敷金	なし	礼金
			1ヶ月	仲介料
				1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8.5洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 冷蔵庫 洗面化粧台 モニターホン

エアコン 洗濯機 ウォシュレット

おすすめのポイント

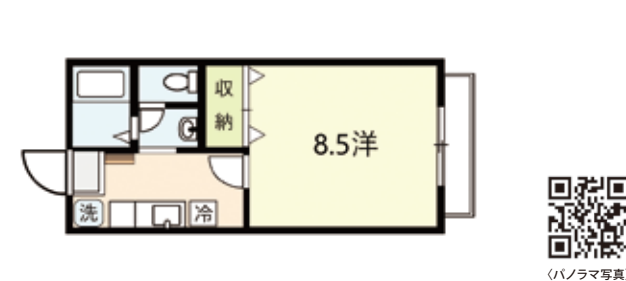
- 外壁リフレッシュ済です!!
- オーナーさん隣接
- 日当たり通風良好です

ティリーヤマザキまで徒歩4分

山口大学 東門まで **500m** **7min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



23 ジューケンハイム

所在地／山口市平井



家賃	1F	2F	初期費用	QRコード
	33,000円	35,000円		
共益費	なし	敷金	なし	礼金
			1ヶ月	仲介料
				1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット

エアコン 洗濯機 モニターホン

おすすめのポイント

- 積水ハウス施工物件!!
- 外観リフレッシュ済
- カイザー(パン屋)近いです

ダイレックスまで自転車4分

山口大学 正門まで **1,400m** **7min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

24 ディアスKⅢ

所在地／山口市平井



家賃	1F	2F	初期費用	QRコード
	35,000円	37,000円		
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金
			1ヶ月	仲介料
				1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 冷蔵庫 10ガスコンロ モニターホン

エアコン 洗濯機 ウォシュレット 浴室乾燥機

おすすめのポイント

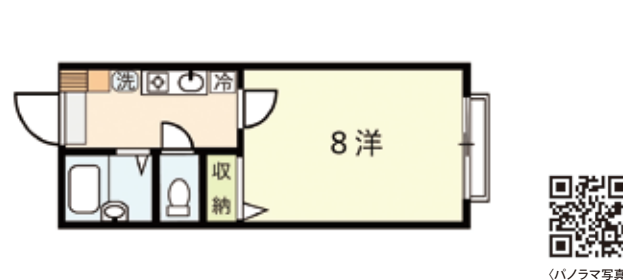
- 外観リフレッシュ済
- 浴室乾燥機付
- 日当たり通風良好

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで **430m** **6min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



25 リバーサイド山陽Ⅱ号館

所在地／山口市穂積町



家賃	36,000~43,000円	初期費用	QRコード
共益費	3,000円	保証金	35,000円
		礼金	なし
		仲介料	1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造(8階建) ■間取り／1K(36.5㎡~40㎡)

礼金0

バス・トイレ別 冷蔵庫 20IHコンロ ベッド

エアコン テレビ ウォシュレット 学習机

おすすめのポイント

- オール電化です!!
- 管理人がいます
- コインランドリーあります

ダイレックスまで徒歩5分

山口大学 正門まで **1,050m** **6min.**



■取引形態：仲介



26 ハイツロニオン

所在地／山口市平井



家賃	1F	2F	3F	初期費用	QRコード
	37,000円	38,000円	39,000円		
共益費	2,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造 ■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 冷蔵庫 10ガスコンロ モニターホン

エアコン 洗濯機 ウォシュレット 洗面化粧台

おすすめのポイント

- マンションタイプです!!
- 大学通りの好立地
- 管理会社にも近くて安心

ダイレックスまで徒歩3分

山口大学 正門まで **750m** **10min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



27 アーバンエースビル

所在地／山口市平井



家賃	2~3F	46,000円	初期費用	QRコード
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金
			1ヶ月	仲介料
				1ヶ月+税

■構造／重量鉄筋造(3階建) ■間取り／1K(8洋、4K)

敷金0 CATV対応

バス・トイレ別 冷蔵庫 ウォシュレット 洗面化粧台 浴室乾燥機

エアコン 洗濯機 20IHコンロ モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- キッチンキャビネット付
- 山大通り沿い
- 1階・管理会社で安心です!!

ダイレックスまで徒歩1分

山口大学 正門まで **740m** **10min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini

ミニミニFC山口市

株式会社 アーバンエース

083-928-2882

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口市

検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業!(受付時間/9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)



1.5万円～ 3.0万円～ 3.5万円～ 4.0万円～

〈パノラマ写真

35 ディアスNAO

所在地／山口市平井



家賃	間取り① 1F	30,000円	2F	32,000円	初期費用		
	間取り② 1F	31,000円	2F	33,000円			
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 10IHコンロ 20IHコンロ エアコン ウォシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 早期に満室になる人気物件です!!
- 2タイプの選べる間取り
- 南東向きの明るいお部屋

🚶 コスモスまで徒歩4分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①



101・102
201・202
※1口IHコンロ

間取り②



103~106
203~206
※洗面化粧台有
※室内洗濯機置場有
※2口IHコンロ



(パノラマ写真)

36 フローラハウス

所在地／山口市吉田



家賃	1F		2F		初期費用		
	31,000円		32,000円				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8洋、3K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 10ガスコンロ 浴室乾燥機 エアコン ウォシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 静かな環境です
- 浴室乾燥機付!!
- 湯田スマートICアクセス良好

🚲 コスモスまで自転車4分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

39 ディアスSSS

所在地／山口市吉田



家賃	間取り① 1F 32,000円 2F 33,000円				初期費用		
	間取り②③ 1F 33,000円 2F 34,000円						
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 10IHコンロ 洗面化粧台 エアコン ウォシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 通学もラクラクの立地
- 山口大学東門至近です!!
- 独立洗面台付もあります

🚶 ティリーヤマザキまで徒歩3分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①



101~105
201~205
※洗面化粧台なし

間取り③



107~112
207~212



106
206



(パノラマ写真)

40 シャルマンA・B

所在地／山口市平井



家賃	1F	2F			初期費用		
	32,000円	33,000円					
共益費	2,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8~9洋、4K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 10ガスコンロ モニターホン エアコン ウォシュレット

おすすめのポイント

- 台風でも安心の雨戸付!! 防犯もOK
- 広々とした屋根付き駐輪場
- ディスカウントストアすぐそば

🚶 ダイレックスまで徒歩4分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

A棟



B棟



(パノラマ写真)

37 ディアスレーベン

所在地／山口市平井



家賃	1F		2F		初期費用		
	31,000円		32,000円				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7洋・3K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 ウォシュレット エアコン モニターホン

おすすめのポイント

- オーナーさん隣接です
- 日当たり良好
- 静かな住宅街

🚶 セブンイレブンまで徒歩6分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

38 ビッグシーダーF

所在地／山口市吉田



家賃	1・2F 32,000円				初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(10洋、3K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 10IHコンロ 洗面化粧台 エアコン ウォシュレット モニターホン

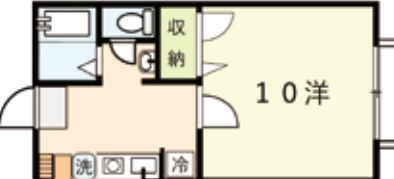
おすすめのポイント

- 10帖の広々居室です!!
- 駐車場1台込
- 静かな立地です

🚶 ティリーヤマザキまで徒歩8分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

41 魚惣アパート

所在地／山口市平井



家賃	2F 33,000円				初期費用		
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(6.5洋、3K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 エアコン

おすすめのポイント

- 大学通りの好立地です!!
- オーナーさん隣接
- 出窓・天窓付で明るいです

🚶 ダイレックスまで徒歩1分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

42 ビーラインK

所在地／山口市平井



家賃	1F	2F			初期費用		
	33,000円	34,000円					
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(8.5洋、4K)

敷金0 CATV対応 バストイレ別 洗面化粧台 モニターホン エアコン ウォシュレット

おすすめのポイント

- 料理好きな方に嬉しいキッチン広め
- 独立洗面台付
- 居室広めを希望の方にもオススメ!

🚶 ローソンまで徒歩4分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini ミニミニFC山口店

株式会社 アーバンエステート

☎ 083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口店

検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業!(受付時間/9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

43

ラフォーレ清和Ⅰ

所在地／山口市平井

家賃

1F
33,000円

2F
35,000円

初期費用

共益費

1,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

モニターホン

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

●オーナーさん隣接

●道路の向いは管理会社です!!

●山大通り沿いで安心の立地

ダイレックスまで徒歩1分

山口大学 正門まで 720m

徒歩9分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

44

シャルマンM

所在地／山口市黒川

家賃

1F
34,000円

2F
35,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

20ガスコンロ

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●オーナーさん隣接!!

●20ガスコンロ付で料理好き必見

●静かな立地、学業に専念できます

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学 南門まで 1,160m

自転車6分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7洋

QRコード

(パノラマ写真)

45

メイプルM

所在地／山口市平井

家賃

1F
34,000円

2F
35,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

エアコン

モニターホン

おすすめポイント

●収納が大きいんです!!

●浴室に窓付、換気でカビ対策

●コスモス至近

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで 640m

徒歩8分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

46

JRBハイツ湯田

所在地／山口市平井

家賃

35,000~42,000円

初期費用

共益費

3,500円

敷金

2ヶ月

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／RC造

■間取り／1K(8.1洋、2.4K)

CATV対応

バス・トイレ別

洗面化粧台

エアコン

おすすめポイント

●オートロック付

●大学通り沿い

●24時間スーパー至近

スーパーアルクまで徒歩1分

山口大学 正門まで 400m

徒歩5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

洋室 8.1帖

QRコード

(パノラマ写真)

47

サンテラス神出

所在地／山口市富田原町

家賃

1~3F
35,000円

初期費用

共益費

2,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート

■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

20ガスコンロ

モニターホン

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

●大規模リフォーム済

●アルバイトにも便利な立地

●希少なマンションタイプ

セブンイレブンまで徒歩5分

山口大学 正門まで 1,200m

自転車6分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7洋

QRコード

(パノラマ写真)

48

ラフォーレ清和Ⅲ

所在地／山口市平井

家賃

2F
35,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)2Fのみ

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

モニターホン

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

●大学通り沿い・オーナーさん隣接

●道路の向いは管理会社です!!

●湯田温泉にも出やすい立地

ダイレックスまで徒歩2分

山口大学 正門まで 700m

徒歩9分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

49

ディアスMO

所在地／山口市平井

家賃

1F
35,000円

2F
36,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

洗面化粧台

室内物干し

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●毎年ご好評の物件です!!

●室内物干し付!雨の日も風の日も安心!

●ドラッグストアも近くにあります

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで 640m

徒歩8分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

49

ディアスMO

所在地／山口市平井

家賃

1F
35,000円

2F
36,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

洗面化粧台

室内物干し

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●毎年ご好評の物件です!!

●室内物干し付!雨の日も風の日も安心!

●ドラッグストアも近くにあります

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで 640m

徒歩8分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート ☎ 083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口店 検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業!(受付時間/9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

47

サンテラス神出

所在地／山口市富田原町

家賃

1~3F
35,000円

初期費用

共益費

2,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート

■間取り／1K(7洋、3K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

20ガスコンロ

モニターホン

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

●大規模リフォーム済

●アルバイトにも便利な立地

●希少なマンションタイプ

セブンイレブンまで徒歩5分

山口大学 正門まで 1,200m

自転車6分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7洋

QRコード

(パノラマ写真)

48

ラフォーレ清和Ⅲ

所在地／山口市平井

家賃

2F
35,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)2Fのみ

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

モニターホン

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

●大学通り沿い・オーナーさん隣接

●道路の向いは管理会社です!!

●湯田温泉にも出やすい立地

ダイレックスまで徒歩2分

山口大学 正門まで 700m

徒歩9分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

49

ディアスMO

所在地／山口市平井

家賃

1F
35,000円

2F
36,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

洗面化粧台

室内物干し

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●毎年ご好評の物件です!!

●室内物干し付!雨の日も風の日も安心!

●ドラッグストアも近くにあります

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで 640m

徒歩8分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

49

ディアスMO

所在地／山口市平井

家賃

1F
35,000円

2F
36,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

洗面化粧台

室内物干し

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●毎年ご好評の物件です!!

●室内物干し付!雨の日も風の日も安心!

●ドラッグストアも近くにあります

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで 640m

徒歩8分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能
●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

50

ファーストカレッジ

所在地／山口市平井

家賃

1F

35,000円

2F

36,000円

初期費用

QRコード

共益費

2,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(6.5洋、3K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

- 室内物干し付!雨の日も風の日も安心!
- 玄関とキッチンの間に扉があります
- 山大学生に人気のエリアです

ファミリーマートまで徒歩3分

山口大学 正門まで 450m 徒歩7分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

6.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

51

セジュールマタノI

所在地／山口市平井

家賃

1F

35,000円

2F

36,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(25.4㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10ガスコンロ

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

- 1フロア貸切り!!
- 日当たり通風良好
- 大学が近く人気エリアの物件

ほっともっとまで徒歩4分

山口大学 正門まで 470m 徒歩6分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

8洋

QRコード

(パノラマ写真)

52

セジュールマタノII

所在地／山口市平井

家賃

1F

35,000円

2F

36,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／木造

■間取り／1K(9.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

- 10帖の広い居室!!
- 収納量豊富なクローゼット
- 大学が近く人気エリアの物件

ほっともっとまで徒歩4分

山口大学 正門まで 490m 徒歩7分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

9.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

53

ディアス11

所在地／山口市平井

家賃

1・2F

36,000円

初期費用

QRコード

共益費

なし

敷金

1ヶ月

礼金

なし

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(8洋、3K)

礼金0

CATV対応

バス・トイレ別

10ガスコンロ

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

おすすめポイント

- 明るい通り沿い
- 湯田温泉にも近い
- 礼金なし

セブンイレブンまで徒歩2分

山口大学 正門まで 1,400m 徒歩5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

8洋

QRコード

(パノラマ写真)

54

グローリーA I

所在地／山口市平井

家賃

1F

36,000円

2F

37,000円

初期費用

QRコード

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

おすすめポイント

- 正門まで程よく近く狙目の物件!!
- 全室南向きです
- 日当たり良好・建物の前が開けた立地

スーパーアルクまで徒歩6分

山口大学 正門まで 540m 徒歩7分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

56

フェニックス

所在地／山口市吉田

家賃

1F

36,000円

2F

37,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

- 外観リフレッシュ済!!
- 収納量豊富なクローゼット
- 室内物干し付きで雨でも安心

デイリーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 南門まで 340m 徒歩5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①

7洋

101~103

201~203

間取り②

7洋

105

205

QRコード

(パノラマ写真)

55

サンティールII番館

所在地／山口市平井

家賃

1F

36,000円

2F

37,000円

初期費用

QRコード

共益費

1,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1DK(7洋、5DK)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

- キッチン広いので少し物も置けます
- 収納2ヶ所!!
- コンビニ至近で自炊も不要

セブンイレブンまで徒歩1分

山口大学 南門まで 970m 徒歩5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7洋

QRコード

(パノラマ写真)

57

ドミール裕II

所在地／山口市吉田

家賃

1F

36,000円

2F

37,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

- 南門まで徒歩1分 ギリギリまで寝れます
- 室内物干し付で雨の日も安心!!
- ウォークインクローゼット付

コスモスまで徒歩6分

山口大学 南門まで 140m 徒歩2分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini

ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート

083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口店

検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業!(受付時間/9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

55

フェニックス

所在地／山口市吉田

家賃

1F

36,000円

2F

37,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

- 外観リフレッシュ済!!
- 収納量豊富なクローゼット
- 室内物干し付きで雨でも安心

デイリーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 南門まで 340m 徒歩5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①

7洋

101~103

201~203

間取り②

7洋

105

205

QRコード

(パノラマ写真)

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能
●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

58

ハイツトモエ

所在地／山口市吉田

家賃

1F
36,000円

2F
37,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●南門まで徒歩1分 ギリギリまで寝れます

●室内物干し付で雨の日も安心

●南向きで日当たり良好

徒歩

コスモスまで徒歩6分

山口大学

南門まで

140m

徒歩2分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7.5洋

QRコード

(パノラマ写真)

59

メイプルMⅡ

所在地／山口市平井

家賃

1F
36,000円

2F
38,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.0洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

おすすめポイント

●オーナーさん隣接です

●山大学生に人気のエリアです

●雨戸あり

徒歩

ファミリーマートまで徒歩5分

山口大学

正門まで

540m

徒歩7分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

7洋

QRコード

(パノラマ写真)

60

リウッシーレ

所在地／山口市平井

家賃

37,000~40,000円

共益費

3,571円

敷金

なし

礼金

なし

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(9洋)

敷金0

礼金0

CATV対応

バス・トイレ別

2ロガスコンロ

浴室乾燥機

エアコン

洗面化粧台

モニターホン

おすすめポイント

●大学正門至近

●浴室乾燥機付

●独立洗面台付

徒歩

ローソンまで徒歩4分

山口大学

正門まで

210m

徒歩3分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

洋

QRコード

(パノラマ写真)

61

メゾン西京

所在地／山口市黒川

家賃

1~3F
38,000円

共益費

なし

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造

■間取り／1K(10洋、3K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10ガスコンロ

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

ウォシュレット

おすすめポイント

●マンションタイプです!!

●10帖の広い居室

●広いベランダ

自転車

フジグラン山口まで自転車6分

山口大学

南門まで

2,350m

自転車12分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

10洋

QRコード

(パノラマ写真)

62

シャームゼンⅰ

所在地／山口市下市町

家賃

1F
38,000円

2F
39,000円

初期費用

共益費

なし

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(8洋、3K)

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

浴室乾燥機

エアコン

洗面化粧台

おすすめポイント

●湯田温泉至近

●湯田温泉駅にもアクセス良好

●アルバイトのしやすい立地

徒歩

岩崎チェーンまで徒歩3分

山口大学

正門まで

1,600m

自転車8分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

8洋

QRコード

(パノラマ写真)

64

ディアスK5

所在地／山口市平井

家賃

1F
38,000円

2F
39,000円

初期費用

共益費

2,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(8洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●コンビニ至近で便利な立地

●コインランドリーまで2分

●近くに公園もあります

徒歩

セブンイレブンまで徒歩2分

山口大学

正門まで

890m

自転車5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

8洋

QRコード

(パノラマ写真)

63

カーサGEN

所在地／山口市平井

家賃

1F
38,000円

2F
39,000円

初期費用

共益費

1,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(8洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●大学から通いやすい立地!!

●外観リフレッシュ済

●室内物干し付で雨の日も便利!

徒歩

ローソンまで徒歩9分

山口大学

正門まで

550m

徒歩7分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

8洋

QRコード

(パノラマ写真)

65

ウェルフィールド

所在地／山口市吉田

家賃

1F
38,000円

2F
39,000円

初期費用

共益費

2,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(35㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●料理好きにオススメ!!

●カウンターキッチン

●全室角部屋です

徒歩

デイリーヤマザキまで徒歩6分

山口大学

東門まで

400m

徒歩5分

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

A棟
11洋

B棟
11洋

QRコード

(パノラマ写真)

【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini

ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート

083-928-2882

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口店

検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業! (受付時間／9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能
●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

66

アニエスA

所在地／山口市平井

家賃

1F
38,000円

2F
39,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10ガスコンロ

モニターホン

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

室内物干し

おすすめポイント

●大学もスーパーもコンビニも近い

●山大学生が狙う絶好の立地!!

●外観リフレッシュ済

徒歩

ほっともっとまで徒歩2分

山口大学

正門

まで

360m

徒歩5min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

7 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

67

エイシンググリーン

所在地／山口市平井

家賃

1F
39,000円

2F
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(8洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●大学通りの好立地!!

●管理会社が近いので安心

●定食屋さんも近くて便利

徒歩

ダイレックスまで徒歩2分

山口大学

正門

まで

730m

徒歩10min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

8 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

68

ディアスクレール

所在地／山口市平井

家賃

1F
39,000円

2F
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(30㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●調光機能付きダウンライト!!

●浴室乾燥機付きで楽々!

●2タイプの選べる間取り

徒歩

ダイレックスまで徒歩6分

山口大学

正門

まで

1,180m

徒歩6min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

間取り①

8 洋

101

201

間取り②

8 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

69

カモミールi

所在地／山口市平井

家賃

1F
39,000円

2F
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

2口ガスコンロ

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

浴室乾燥機

おすすめポイント

●お洒落な外観、玄関ドアにも注目

●浴室乾燥機付

●室内物干して雨の日も安心

徒歩

ダイレックスまで徒歩6分

山口大学

正門

まで

1,180m

徒歩6min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

7 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

70

シャルマンMII

所在地／山口市黒川

家賃

1F
39,000円

2F
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(35㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●希少な1Kで35㎡!広い!!

●オーナーさん隣接

●全室角部屋です

徒歩

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学

南門

まで

1,160m

徒歩6min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

11 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

72

ホワイトハウス

所在地／山口市平井

家賃

間取り①
39,000円

間取り②
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造

■間取り／1K(7.5洋、4K)、1K(8洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

2口IHコンロ

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●大学通り付近の好立地

●2口IH付!!

●2タイプの選べる間取り

徒歩

スーパーアルクまで徒歩4分

山口大学

正門

まで

500m

徒歩7min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

間取り①(全角部屋)

8 洋

101・112

201・212

間取り②

7.5 洋

※独立洗面台有

QRコード

〈パノラマ写真〉

71

ハイツきら

所在地／山口市黒川

家賃

1F
39,000円

2F
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(35㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

室内物干し

おすすめポイント

●希少な1Kで35㎡!広い!!

●オーナーさん隣接

●全室角部屋です

徒歩

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学

南門

まで

1,090m

徒歩6min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

11 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

73

ユニゾン山大通り

所在地／山口市平井

家賃

39,000~43,000円

初期費用

共益費

5,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート

■間取り／1K(1R/27㎡)

バス・トイレ別

ウォシュレット

オートロック

エアコン

洗面化粧台

おすすめポイント

●大学通り沿いで女性も安心の立地

●オートロック付きマンション

●定額水道料金

徒歩

ダイレックスまで徒歩1分

山口大学

正門

まで

865m

徒歩5min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

間取り②

8.3 洋

202~802、203~803

間取り①

8.6 洋

201~801

間取り③

8.2 洋

204~804

QRコード

〈パノラマ写真〉

【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini ミニミニFC山口市 株式会社 アーバンエステート 083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口市 検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業! (受付時間／9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

70

シャルマンMII

所在地／山口市黒川

家賃

1F
39,000円

2F
40,000円

初期費用

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(35㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●希少な1Kで35㎡!広い!!

●オーナーさん隣接

●全室角部屋です

徒歩

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学

南門

まで

1,160m

徒歩6min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理

11 洋

QRコード

〈パノラマ写真〉

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能 ●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

74

エアレジデンス

所在地／山口市平井

家賃

40,000~41,000円

共益費

なし

敷金

1ヶ月

礼金

なし

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(7.5坪)

礼金0

CATV対応

バス・トイレ別

20ガスコンロ

浴室乾燥機

エアコン

モニターホン

洗面化粧台

おすすめのポイント

●ダイレックス至近

●浴室テレビ付

●浴室乾燥機付

ダイレックスまで徒歩2分

山口大学 正門まで 1,000m 5min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

7.5 洋

下駄箱

収納

洗

収納

冷

Q

Q

QRコード

(パノラマ写真)

75

フェアリーA・B

所在地／山口市平井

家賃

1F 40,000円

2F 41,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(30㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめのポイント

●室内物干付で雨の日も安心!!

●居室広々で安心

●通風良好

スーパーアルクまで徒歩8分

山口大学 南門まで 910m 5min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

10 洋

クローゼット

70-ゼット

QRコード

(パノラマ写真)

76

メゾンニ葉

所在地／山口市平井

家賃

1F 40,000円

2F 41,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(30㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめのポイント

●オーナーさん隣接!!

●玄関とキッチンに間に扉があります

●室内物干し付で雨の日も安心

セブンイレブンまで徒歩6分

山口大学 正門まで 800m 10min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

10 洋

クローゼット

70-ゼット

洗

冷

QRコード

(パノラマ写真)

77

ディアスB&W

所在地／山口市平井

家賃

40,000~45,000円

共益費

3,500円

敷金

2ヶ月

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(9.7洋、2.7K)、1R(14洋)

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめのポイント

●広々居室

●浴室乾燥機付き

●高めの天井

ダイレックスまで徒歩6分

山口大学 正門まで 1,200m 6min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

10 洋

洋室 9.7 帖

WIC 2.7 帖

クローゼット

70-ゼット

洗

冷

QRコード

(パノラマ写真)

78

セジュール楷

所在地／山口市平井

家賃

40,000~50,000円

共益費

5,000円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(10坪)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

10ガスコンロ

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

おすすめのポイント

●大通り沿いで明るい立地

●湯田温泉にも近い

●飲食店が多く便利

セブンイレブンまで徒歩1分

山口大学 正門まで 1,500m 8min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

10 洋

洋室 10 帖

クローゼット

70-ゼット

洗

冷

QRコード

(パノラマ写真)

80

ネバーランドTAKA

所在地／山口市平井

家賃

1F 41,000円

2F 42,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(30㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめのポイント

●アルクにも近く人気の物件

●山大通り至近で安心!!

●料理好きの方必見

スーパーアルクまで徒歩2分

山口大学 正門まで 340m 5min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

10 洋

洋室 10 帖

クローゼット

70-ゼット

洗

冷

QRコード

(パノラマ写真)

79

シャーマンズS

所在地／山口市平井

家賃

1F 41,000円

2F 42,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1R(30㎡)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめのポイント

●アルクにも近く人気の物件

●山大通り至近で安心!!

●料理好きの方必見

スーパーアルクまで徒歩2分

山口大学 正門まで 340m 5min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

10 洋

洋室 10 帖

クローゼット

70-ゼット

洗

冷

QRコード

(パノラマ写真)

81

グリーンゲイブルA

所在地／山口市平井

家賃

1F 41,000円

2F 42,000円

初期費用

QRコード

共益費

3,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(9洋、4K)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめのポイント

●内装がお洒落です!!

●オーナーさん隣接

●玄関とキッチンに間に扉があります

セブンイレブンまで徒歩7分

山口大学 正門まで 800m 10min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

9 洋

洋室 9 洋

クローゼット

70-ゼット

洗

冷

QRコード

(パノラマ写真)

【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini

ミニミニFC山口市
株式会社 アーバンエステート

083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口市

検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業!(受付時間/9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能
●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

4.0万円

4.0万円

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

82 スリーゼ裕B

所在地／山口市若宮町



家賃	1F 41,000円	2F 42,000円	初期費用				
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7洋、3K)

敷金**0** CATV対応 バストイレ別 ウォシュレット 洗面化粧台 浴室乾燥機 エアコン モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- 全室角部屋!!
- ペアガラスで結露防止
- 湯田温泉のアルバイトも楽々な立地

セブンイレブンまで徒歩5分

山口大学 正門まで **1,460m** **8min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



(パノラマ写真)

83 DIAS-ME1

所在地／山口市平井



家賃		1F 42,000円		2F 43,000円		初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7.5洋、3K)、1R(10洋)

敷金**0** CATV対応 バストイレ別 ウォシュレット 洗面化粧台 エアコン モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- 大学生に人気のエリア
- ペアガラスで結露防止
- 室内物干し付きで雨の日も安心!!

コスモスまで徒歩4分

山口大学 正門まで **860m** **5min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理

間取り①



101~105
201~205

間取り②



106、206



(パノラマ写真)

84 シャーメゾン・nonnon

所在地／山口市平井



家賃	42,000~46,000円						
共益費	3,500円	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1R(12.6洋)

CATV対応 バストイレ別 2ロHコンロ 洗面化粧台 浴室乾燥機 エアコン ウォシュレット モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- 高遮音床シャイド55仕様
- ペアガラス
- 浴室乾燥機付き

コスモスまで徒歩5分

山口大学 正門まで **540m** **7min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



85 エクセラン

所在地／山口市平井

家賃	44,000~46,000円						
共益費	4,800円	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1R(12.6洋)

CATV対応 バストイレ別 2ロHコンロ 洗面化粧台 浴室乾燥機 エアコン ウォシュレット モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- 広々居室
- 浴室乾燥機付き
- コンビニ至近

セブンイレブンまで徒歩1分

山口大学 正門まで **1,030m** **6min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



86 シャーメゾン・ジイル

所在地／山口市平井



家賃	45,000~48,000円						
共益費	4,200円	敷金	2ヶ月	礼金	1~2ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(2.7洋、9.3LDK)

CATV対応 バストイレ別 ウォシュレット 1ロガスコンロ 浴室乾燥機 追炊き エアコン モニターホン 洗面化粧台 室内物干し

おすすめのポイント

- 高遮音床シャイド55仕様
- 追炊き付
- 人気のカウンターキッチン

スーパーアルクまで徒歩7分

山口大学 正門まで **750m** **9min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



88 シャーメゾン・アランクライム

所在地／山口市平井

家賃	45,000~50,000円						
共益費	4,700円	敷金	2ヶ月	礼金	1~1.5ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7.9洋、2.1K)

CATV対応 バストイレ別 2ロHコンロ 洗面化粧台 浴室乾燥機 エアコン ウォシュレット モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- 高遮音床シャイド55仕様
- ペアガラス
- 24時間セキュリティ付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで **700m** **9min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



87 ラ・ネージュ

所在地／山口市平井



家賃	45,000~48,000円						
共益費	5,000円	敷金	なし	礼金	2ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(3洋、9LDK)、1LDK(3洋、10LDK)

敷金**0** CATV対応 バストイレ別 ウォシュレット 洗面化粧台 エアコン モニターホン

おすすめのポイント

- 人気のカウンターキッチン
- ペアガラス
- 24時間セキュリティ付

ダイレックスまで徒歩6分

山口大学 正門まで **1,280m** **7min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



89 シャーメゾン・アチーブメント

所在地／山口市平井



家賃	45,000~50,000円						
共益費	4,700円	敷金	2ヶ月	礼金	1~1.5ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(7.7洋、2.9K)

CATV対応 バストイレ別 2ロHコンロ 洗面化粧台 浴室乾燥機 エアコン ウォシュレット モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

- 高遮音床シャイド55仕様
- ペアガラス
- 24時間セキュリティ付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで **700m** **9min.**



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini

ミニミニFC山口市
株式会社 アーバンエステート

083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口市

検索

<https://www.urban-es.net/>



合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料**0円**

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

90

シャーマゾン・アヴァンセⅠ

所在地／山口市平井

家賃

45,000~50,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~1.5ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.9洋、2.1K)

CATV
対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●高遮音床シャイド55仕様

●ペアガラス

●24時間セキュリティ付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m

徒歩 9 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

洋室 7.9帖

K 2.1帖

洗面所

浴室

主WIC

バルコニー

91

シャーマゾン・ボヌール

所在地／山口市平井

家賃

45,000~50,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~1.5ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.9洋、2.1K)

CATV
対応

バス・トイレ別

10IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●高遮音床シャイド55仕様

●ペアガラス

●24時間セキュリティ付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m

徒歩 9 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

洋室 7.9帖

K 2.1帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

94

シャーマゾン・ジュネス

所在地／山口市平井

家賃

46,000~50,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~1.5ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(2.6洋、9.3LDK)

CATV
対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

追炊き

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●高遮音床シャイド55仕様

●ペアガラス

●浴室乾燥機付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m

徒歩 9 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

LDK 9.3帖

洋室 2.6帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

95

アバンウェル今井町Ⅱ番館

所在地／山口市今井町

家賃

46,000~60,000円

共益費

5,000円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造

■間取り／1R(12洋)、1LDK(6洋、10.5LDK)

敷金 0

CATV
対応

バス・トイレ別

洗面化粧台

オートロック

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●オートロック付

●大通り付近

●湯田温泉にも近い

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学 正門まで 1,600m

自転車 8 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

1R

LDK

洋室 12帖

洋室 6帖

LDK 10.5帖

洗面所

浴室

物入

バルコニー

92

シャインリーフ山口

所在地／山口市吉田

家賃

45,000~50,000円

共益費

5,000円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(8.83洋、4.01K) 1K(8.06洋、3.85K) 1K(8.13洋、3.85K)

敷金 0

CATV
対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

おすすめポイント

●ペアガラス

●便利な室内物干し

●24時間セキュリティ付

デイリーヤマザキまで徒歩2分

山口大学 南門まで 270m

徒歩 4 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

A棟

洋室 8.06帖

K 4.01帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

A棟

洋室 8.83帖

K 4.01帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

93

カームダウン愛

所在地／山口市平井

家賃

45,000~56,000円

共益費

4,500円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(6洋、12LDK)

敷金 0

CATV
対応

バス・トイレ別

洗面化粧台

追炊き

エアコン

モニターホン

おすすめポイント

●人気のカウンターキッチン

●追炊き付

●通風良好

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 650m

徒歩 8 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

LDK 12帖

洋室 6帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

96

シャーマゾン・レーヴ

所在地／山口市平井

家賃

47,000~50,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1K(7.5洋、3.5K)

CATV
対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

追炊き

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●24時間セキュリティ付

●追炊き付

●雨戸付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m

徒歩 9 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

LDK 7.5帖

洋室 3.5帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

97

シャーマゾン・アヴァンセⅡ

所在地／山口市平井

家賃

47,000~57,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~1.5ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(2.6洋、9.4LDK)、1LDK(4.6洋、12LDK)

CATV
対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●高遮音床シャイド55仕様

●ペアガラス

●24時間セキュリティ付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m

徒歩 9 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

角部屋

LDK 12.0帖

洋室 4.6帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

LDK 9.4帖

洋室 2.6帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini ミニミニFC山口店 株式会社 アーバンエステート 083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口店 検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業! (受付時間／9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

94

シャーマゾン・ジュネス

所在地／山口市平井

家賃

46,000~50,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~1.5ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(2.6洋、9.3LDK)

CATV
対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

追炊き

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●高遮音床シャイド55仕様

●ペアガラス

●浴室乾燥機付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m

徒歩 9 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

LDK 9.3帖

洋室 2.6帖

洗面所

浴室

WIC

バルコニー

95

アバンウェル今井町Ⅱ番館

所在地／山口市今井町

家賃

46,000~60,000円

共益費

5,000円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造

■間取り／1R(12洋)、1LDK(6洋、10.5LDK)

敷金 0

CATV
対応

バス・トイレ別

洗面化粧台

オートロック

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●オートロック付

●大通り付近

●湯田温泉にも近い

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学 正門まで 1,600m

自転車 8 min.

■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用

1R

LDK

洋室 12帖

洋室 6帖

LDK 10.5帖

洗面所

浴室

物入

バルコニー

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能 ●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

98 Anesis周布

所在地／山口市周布町

家賃 **48,000~56,000円**

共益費 3,000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／鉄筋コンクリート造 ■間取り／1K(10洋、4.5K)

CATV 対応 バストイレ別 洗面化粧台 オートロック
エアコン ウォッシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- 大通り沿いで明るい立地
- 湯田温泉にも近い
- 飲食店が多く便利

ファミリーマートまで徒歩4分

山口大学 正門まで 1,700m 徒歩9分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



99 シャーメゾン・ニライカナイ

所在地／山口市平井

家賃 **48,000~57,000円**

共益費 4,700円 敷金 2ヶ月 礼金 1~1.5ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(2.6洋、9.4LDK)

CATV 対応 バストイレ別 2口Hコンロ 洗面化粧台 室内物干し
エアコン ウォッシュレット モニターホン 追炊き

おすすめのポイント

- 人気のカウンターキッチン
- 追炊き付
- 24時間セキュリティ付

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学 正門まで 700m 徒歩9分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



102 グリーングラス

所在地／山口市平井

家賃 **50,000~55,000円**

共益費 5,000円 敷金 なし 礼金 1ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(3洋、8.5LDK)、1LDK(3洋、11LDK)

敷金0 CATV 対応 バストイレ別 2口Hコンロ 洗面化粧台 室内物干し オートロック
エアコン ウォッシュレット モニターホン 追炊き 宅配BOX

おすすめのポイント

- 大学至近
- オートロック
- 宅配ボックス付

ファミリーマートまで徒歩5分

山口大学 正門まで 160m 徒歩2分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



103 エバーグリーン

所在地／山口市平井

家賃 **51,000~61,000円**

共益費 5,000円 敷金 なし 礼金 2ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(6.1洋、11.2LDK)

敷金0 CATV 対応 バストイレ別 ウォッシュレット 洗面化粧台
エアコン モニターホン

おすすめのポイント

- 人気のカウンターキッチン
- 収納2ヶ所
- 24時間セキュリティ付

セブンイレブンまで徒歩2分

山口大学 正門まで 1,080m 徒歩6分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



100 プランドール華

所在地／山口市吉田

家賃 **50,000~55,000円**

共益費 4,500円 敷金 なし 礼金 2ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(3洋、9.9LDK)

敷金0 CATV 対応 バストイレ別 2口ガスコンロ 洗面化粧台 オートロック
エアコン ウォッシュレット モニターホン

おすすめのポイント

- ペット飼育可
- オートロック付
- 防犯カメラ付

デイリーヤマザキまで徒歩9分

山口大学 東門まで 500m 徒歩7分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



101 クウォーレ

所在地／山口市吉田

家賃 **50,000~55,000円**

共益費 4,500円 敷金 なし 礼金 2ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1K(9.14洋、3.46K)、1K(7.11洋、4K)

敷金0 CATV 対応 バストイレ別 ウォッシュレット 洗面化粧台
エアコン モニターホン 室内物干し

おすすめのポイント

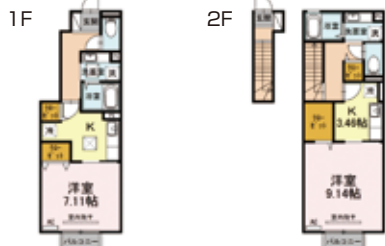
- ペアガラス
- 便利な室内物干し
- 24時間セキュリティ付

デイリーヤマザキまで徒歩2分

山口大学 南門まで 300m 徒歩9分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



104 シャーメゾン・アリエッタⅡ

所在地／山口市平井

家賃 **52,000~56,000円**

共益費 4,500円 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(6.3洋、11.1LDK)

CATV 対応 バストイレ別 2口Hコンロ 洗面化粧台 浴室乾燥機 追炊き
エアコン ウォッシュレット モニターホン 室内物干し オートロック

おすすめのポイント

- オートロック付
- 高遮音床シャイド55仕様
- 人気のカウンターキッチン

コスモスまで徒歩4分

山口大学 正門まで 750m 徒歩9分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



105 リアングラード

所在地／山口市平井

家賃 **53,000~61,000円**

共益費 5,500円 敷金 なし 礼金 2ヶ月 仲介料 1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／1LDK(6.6洋、10.5LDK)

敷金0 CATV 対応 バストイレ別 洗面化粧台 オートロック 追炊き
エアコン ウォッシュレット モニターホン

おすすめのポイント

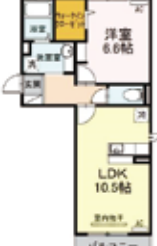
- 24時間セキュリティ
- 人気のカウンターキッチン
- 追炊き付

マックスバリュまで徒歩6分

山口大学 南門まで 1,300m 徒歩7分



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用



【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini

ミニミニFC山口市
株式会社 アーバンエステート

☎ 083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口市

検索

https://www.urban-es.net/



合格発表前のご予約も承ります！

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

106

シャルマン彩

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

53,000~63,000円

共益費

5,000円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(6洋、10.25LDK)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●広々1坪風呂

●ペアガラス

●24時間セキュリティ付

徒歩

コスモスまで徒歩5分

山口大学

正門まで

820m

自転車

5min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



107

ハッピークローバー

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

55,000~60,000円

共益費

5,500円

敷金

なし

礼金

1ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(6洋、10.25LDK)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

ウォシュレット

洗面化粧台

エアコン

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●広々1坪風呂

●ペアガラス

●24時間セキュリティ付

徒歩

ファミリーマートまで徒歩1分

山口大学

正門まで

185m

徒歩

3min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



110

シャーマゾン・カサブランカⅡ

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

56,000~62,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(5.5洋、11LDK)

CATV対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●24時間セキュリティ付

●高遮音床シャイド55仕様

●人気のカウンターキッチン

徒歩

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学

正門まで

700m

徒歩

9min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



111

ボナールAB

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

56,000~62,000円

共益費

5,000円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(4洋、10LDK)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

洗面化粧台

追炊き

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●ペット飼育可

●24時間セキュリティ付

●追炊き付

徒歩

セブンイレブンまで徒歩8分

山口大学

正門まで

750m

徒歩

9min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



108

シャーマゾン・LUNA

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

56,000~60,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~1.5ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1DK(7.4洋、6DK)

CATV対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

室内物干し

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

追炊き

おすすめポイント

●24時間セキュリティ付

●ペアガラス

●追炊き付

徒歩

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学

正門まで

700m

徒歩

9min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



109

シャーマゾン・ウイングスター

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

56,000~62,000円

共益費

4,700円

敷金

2ヶ月

礼金

1~2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(5.5洋、11.7LDK)

CATV対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

浴室乾燥機

追炊き

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

室内物干し

おすすめポイント

●24時間セキュリティ付

●高遮音床シャイド55仕様

●追炊き付

徒歩

スーパーアルクまで徒歩5分

山口大学

正門まで

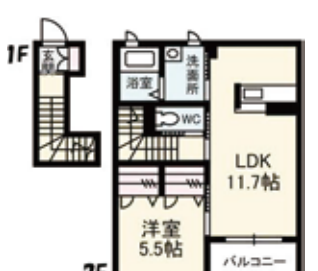
700m

徒歩

9min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



112

パレット

所在地／山口市平井

FREE

インターネット無料

家賃

58,000~68,000円

共益費

4,500円

敷金

なし

礼金

2ヶ月

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／1LDK(5洋、10.5LDK)

敷金0

CATV対応

バス・トイレ別

3ロガスコンロ

洗面化粧台

オートロック

宅配BOX

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

追炊き

おすすめポイント

●人気のカウンターキッチン

●追炊き付

●浴室乾燥機付

徒歩

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学

正門まで

970m

自転車

5min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用



113

ビッグシーダーK・KⅡ・M・MⅡ

所在地／山口市吉田

FREE

インターネット無料

家賃

45,000円

共益費

なし

敷金

なし

礼金

なし

仲介料

1ヶ月+税

■構造／軽量鉄骨造

■間取り／2DK(6洋、5.5洋、6DK)

敷金0

礼金0

CATV対応

バス・トイレ別

20IHコンロ

洗面化粧台

エアコン

ウォシュレット

モニターホン

おすすめポイント

●静かな環境!!

●ペアガラスで結露防止

●兄弟の同居も可能です

徒歩

デイリーヤマザキまで徒歩8分

山口大学

南門まで

820m

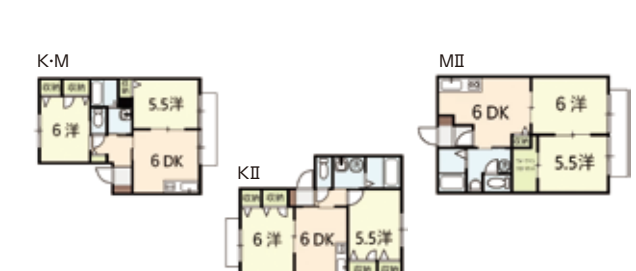
自転車

5min.

■取引形態：仲介

■家賃保証会社利用

■当社管理



【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini ミニミニFC山口市 株式会社 アーバンエステート 083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口市 検索

https://www.urban-es.net/



1月15日(月)から4月2日(火)まで休まず営業! (受付時間／9:30~17:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

●面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です) ●入居した日からインターネット利用可能 ●設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

114 サンティールI 番館

所在地／山口市平井



家賃	45,000円				
共益費	3,000円	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／2DK(6洋、5.5洋、6DK)

CATV 対応	バス・トイレ別	ウォシュレット	洗面化粧台
	エアコン	モニターホン	室内物干し

おすすめのポイント

- 大通り沿いで安心です!!
- ペアガラスで結露防止
- 駐車場2台込

セブンスイレブンまで徒歩1分

山口大学 南門まで 970m 5min.



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



115 ディアスクラールI・II号館

所在地／山口市平井



家賃	45,000円				
共益費	3,000円	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造／軽量鉄骨造 ■間取り／2DK(6洋、5.5洋、6DK)

CATV 対応	バス・トイレ別	ウォシュレット	洗面化粧台
	エアコン	モニターホン	室内物干し

おすすめのポイント

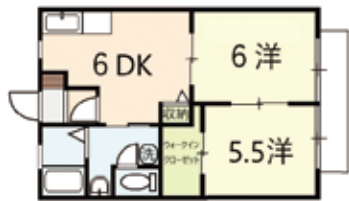
- 閑静な住宅街!!
- ペアガラスで結露防止
- 兄弟の入居も可能です

マックスバリュまで徒歩7分

山口大学 南門まで 1,305m 7min.



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



116 ガーデンシティ

所在地／山口市吉田

家賃	48,000円				
共益費	なし	敷金	なし	礼金	なし
仲介料	1ヶ月+税				

■構造／木造 ■間取り／3DK(6洋、4.5洋、4.5和、8DK)

敷金0	礼金0	CATV 対応	バス・トイレ別	洗面化粧台
			エアコン	

おすすめのポイント

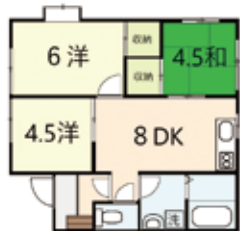
- シェアハウス可
- 兄弟入居可
- オーナーさん隣接

デイリーヤマザキまで徒歩5分

山口大学 南門まで 479m 6min.



■取引形態：仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



お部屋は大切に使いましょう!



家具の置き方

遮音性を考慮したクッションフロアーの床では足のある家具（ベッド、タンス、机など）を直接床に置くと、へこんでしまう場合があります。敷き板を敷けば床の負担が軽くなります。

結露を放置しない

結露はカビの原因となります。カビの発生は借主にも修理費用の発生が致しますので、放置せず、すぐに拭き取りましょう。また、特に浴室の換気も気をつけましょう。また、エアコンのフィルター掃除は、月に一度は行うようにしましょう。

室内での洗濯物干しについて

室内で洗濯物を干すと、湿気がこもりやすくなり、カビの原因となります。極力室外で干しましょう。また、室内で干す場合は、換気を充分行うなど、風通しを良くするよう気をつけましょう。

ペット飼育は厳禁（ペット可物件を除く）

ペットの飼育は厳禁です。発見され次第、即刻退去と損害賠償が生じます。くれぐれもご注意ください。

禁煙のお願い

タバコのヤニ汚れは借主の負担となります。室内で喫煙すると部屋全体のクロスが汚れてしまい、全面クロス及び天井クロスを交換すると高額な負担が発生します。また建具や床材などのクリーニング、交換費などもご負担となります。アパートではご本人はもちろん、友人その他の方々にも禁煙をお願い致します。

電気焼け

電気器具の後のクロスが黒く焦げた場合は、その面のクロスを張り替える費用負担が発生します。冷蔵庫、テレビ、家具等は壁にびったりくっつかないで、10センチ位離して置きましょう。電気焼けは置き方で簡単に防げます。



初めての一人暮らしに

安心＆便利なサポートいろいろ

数多くのアパートの中から住まいが決まり、いよいよ新生活が始まります。

希望に溢れたキャンパスライフをもっと安心して過ごしていただくために、心強いサポートサービスをご用意しました！ ぜひ、ご利用ください。

各サービスの詳しい内容は、スタッフまでお尋ねください



住まいの安心をサポート!

アーバンサポート24

出張費及び60分までの作業費が**無料!**

※月額利用料がかかります。

快適安心 **24時間365日**

住まいの**あんしん**をサポート!

入居者様（ご契約者）の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレがつまった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする 24 時間体制の生活見守りサービスです。

コールセンター

外国語対応サービス

外国人のお客様に外国語で対応可能なコールセンターサービスです。お部屋のトラブル時に、三者通話による外国語(11ヶ国語)での対応を承っております。

対応可能外国語

英語

スペイン語

ポルトガル語

中国語

韓国語

ベトナム語

タイ語

タガログ語

フランス語

ネパール語

ロシア語

11ヶ国語対応!

各種取次オプションサービス

- クリーニングサービス
- 車のロードサービス
- エアコンクリーニングサービス
- 設置取り付けサービス
- お手伝いサービス
- 不用品回収サービス
- お引越し事業者紹介サービス
- お客様のニーズに合ったお引越し事業者をご紹介します。

サポートの流れ



トラブル発生



コールセンターへ電話連絡



コールセンターが受付いたします



緊急の場合、専門業者が伺います

アーバンエステートとのやり取りをサポート!



くらすぽコネクト

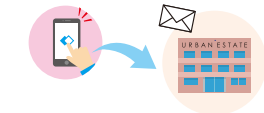
アプリダウンロード・利用料 **無料**



アーバンエステートと入居者様をつなぐ、入居者様専用スマホアプリです。お住まいの物件についてのお知らせの受け取りやご契約内容の確認、お問い合わせなど、アーバンエステートとのやり取りを簡単に行うことができます。

その他にも、お住まいの物件の近隣のスーパーやドラッグストア等のチラシや特売情報を確認できます。賃貸住宅での暮らしに役立つサービスです。

あんしん!



困った時でもアプリで簡単に
管理会社へお問い合わせが可能

べんり!



賃貸管理会社からの
お知らせもアプリで閲覧可能

解約のお申込みもアプリで簡単

おトク!



お近くのスーパーやドラッグストアなどの**特売情報**を無料で配信!

いそふ ベネフィット by えらべる倶楽部

全国多数の施設で

お得にご利用いただけます!



宿泊・旅行
トラベル便利サービス



レジャー・スポーツ
日帰り入浴・スパ



グルメ



健康・スポーツクラブ



車・レンタカー



イベント&セミナー



映画・エンタメチケット
カラオケ



ショッピング・レンタル



出産・育児・子供教育



リラクゼーション
ビューティー



スキルアップ・カルチャー



住宅・引越し



こんなに安く利用できる!
利用施設の例

イオンシネマ
電子コード型映画鑑賞券
1,800円→**1,300円!**

ニッポンレンタカー
一般料金より
20%～55%OFF!

【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini

ミニミニFC山口市
株式会社 アーバンエステート

083-928-2882

室内写真・動画なども見るができます。

ミニミニFC山口市

検索

<https://www.urban-es.net/>



管理体制をご確認ください

アパートを選ぶ際に意外と見落されているのが『管理はどうなっているのか』ということです。入居・退去の際の手続きを始め、万一生じた時のクレーム対応、建物に関する維持、メンテナンス等に適切に対応する管理体制が確立されているかということは重要です。委託契約が締結されているかを確認することもアパート選びの大きなポイントです。契約の際に交付される「重要事項説明書」の中には、管理されている場合、委託先の名称・住所・電話番号が明記されています。ぜひご確認ください。

当社は公益社団法人 全国賃貸不動産管理業協会に加入し、このカタログに掲載のほとんどのアパートは当社との管理契約を締結しておりますので保護者の皆様もご安心です。



家賃保証会社のご加入が必要です

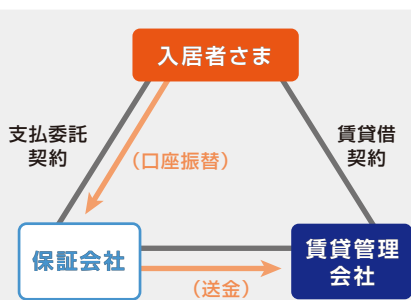
賃貸物件を借りる際、連帯保証人が必要となることがありますが、最近では、保証会社に申し込むケースがほとんどです。連帯保証人を立てる必要がなく、毎月の家賃の支払いは口座振替となるので、支払い忘れや振込みに行く手間も無くなり大変便利です。

月々の家賃お支払いは口座振替でラクラク

家賃や駐車料のお支払いが便利な口座振替。ゆうちょ銀行を含む全国ほぼ全ての金融機関がご利用いただけます。



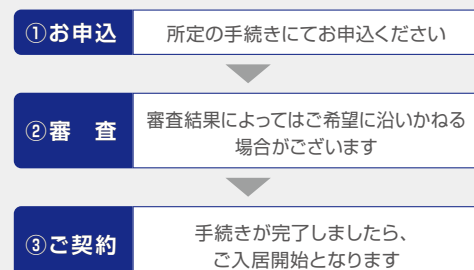
ご契約イメージ



①毎月の家賃等は、入居者さまご指定の預金口座から、毎月27日に口座振替いたします。(金融機関が休業日の場合は、その翌営業日になります。)

②保証会社は、毎月の家賃等を賃貸管理会社へお支払いいたします。

お申込フロー



家財総合保険のご加入が必要です

万が一の火災・水漏れ事故等に備えて、必ず家財総合保険の加入をお願いしております。賃貸住宅を取り巻くさまざまなリスクに対処し、安心の賃貸住宅生活をサポートします。

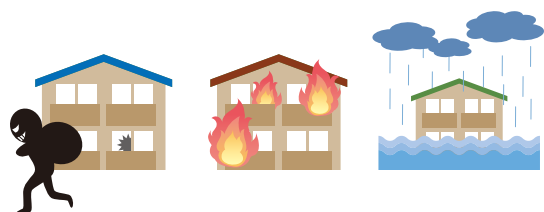
家具・家電・衣服など家財の補償
火災・水災・水漏れ・盗難等によって、家具や家電などの借用個室内の家財に損害が生じた場合

お部屋の修理費用の補償
火災・水漏れ・盗難等によって、借用戸室に損害が生じ、その修理費用を負担した場合

お隣さんなど第三者に対する賠償責任の補償
借用戸室の使用管理または日常生活に起因する事故により、他人にケガ等をさせたり、他人の物を壊したりして、法律上の損害賠償責任を負った場合

大家さんに対する賠償責任の補償
火災・破裂爆発・水漏れその他不測かつ突発的な事故によって借用戸室を損壊させてしまい、大家さんに対し法律上の損害賠償責任を負った場合

詳しくは
お問い合わせ
ください！



分からない事があれば何でもご相談ください！



会社概要



URBAN ESTATE

株式会社 アーバンエステート

盾をモチーフに
デザインされたロゴマークには
大切な不動産を守り、
安心・安全な住まいを
提供する
という思いが
込められています

法人名／ 株式会社 アーバンエステート
店舗名／ ミニミニFC山口店
代表取締役／ 高山 浩樹

所在地／ 山口県山口市平井642番地1
(山口大学通り)
電話番号／ 083-928-2882 (代表)
会社設立／ 平成7年5月18日



株式会社 アーバンエステートは、
株式会社ミニミニのフランチャイズ加盟店です。

◆会社の目的

1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介
2. 不動産の管理業務全般
3. 分譲地の造成・販売
4. 損害保険代理業
5. 前各号に付帯する事業をなすこと

◆事業の内容

当社は不動産の売買、仲介、販売代理並びにマンション・アパートの管理業務全般、分譲地の造成、販売等を主業務として営み、不動産全般のコンサルティングを目指しております。

◎加盟機構／(一社)山口県宅建物取引業協会、(公社)西日本不動産流通機構
(公社)全国宅建物取引業保証協会、(一社)全国賃貸不動産管理業協会
◎登録／宅建物取引業山口県知事(7)第2670号
賃貸住宅管理業国土交通大臣(1)001802号

◆提携先

- ◎法人社宅代行提携先／ 株式会社リロケーション・ジャパン
- ◎業務提携先／ 西鉄不動産株式会社
- ◎代理店提携／ エタニティ少額短期保険株式会社
株式会社あそしあ少額短期保険
東京海上日動火災保険株式会社
山口ケーブルテレビジョン株式会社

◆主たる実績

- ◎賃貸部門
マンション・アパート管理戸数 1,600室
(令和4年10月現在)
- ◎分譲部門
アーバンライフ分譲 145区画(平成11年～令和2年12月)

山口市での
不動産売買・賃貸・管理は
(株)アーバンエステートに
おまかせ下さい！

専門のスタッフが、豊富な経験と情報量で、
あなたの不動産選びを全力でサポート致します。

本社ビル