



ご予算に合わせて選べます!!

賃料別 アパート紹介

ご予算に合わせて選べるよう、賃料別にお部屋をご紹介します。
「ウォシュレット付き」「浴室乾燥機付き」「ガスコンロ付き」
など、嬉しい設備が揃ったお部屋もございます!

- 1.5
万円～
- 3.0
万円～
- 3.5
万円～
- 4.0
万円～

33 シャトンホームズ

所在地/山口市平井



家賃	18,000~19,000円			初期費用	
共益費	1,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(6洋、3K)

- 敷金0
- バス・トイレ別
- エアコン

- ポイント**
- 1万円台でバス・トイレ別
 - ペット飼育可能です!!
 - 収納2ヶ所あります

🚲 ドラックストアモリまで自転車3分

山口大学 南門まで **1,686m** 🚲 7 min.



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



34 レジデンス上栄

所在地/山口市黒川



家賃	間取り① 23,000円 間取り② 43,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/鉄筋コンクリート造 ■間取り/1K(7~10洋、3K)

- 敷金0
- CATV対応
- ユニットバス
- ウォシュレット
- エアコン

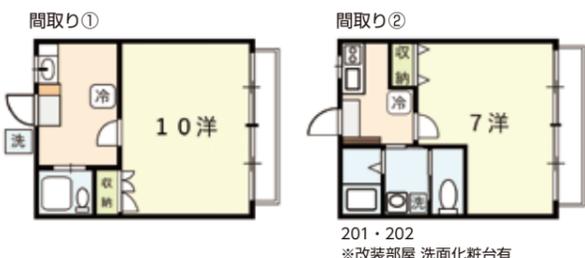
- ポイント**
- 改装部屋は2口IH!!
 - オーナーさん隣接
 - 上下水道代無料です!!

🚶 セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学 南門まで **1,160m** 🚲 6 min.



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



35 魚惣アパート

所在地/山口市平井



家賃	28,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(6洋、3K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- エアコン

ポイント

- 大学通りの好立地です!!
- オーナーさん隣接
- 出窓・天窓付で明るいです

🚶 ダイレックスまで徒歩1分

山口大学 正門まで **710m** 🚶 9 min.



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



36 ハイツもくれん

所在地/山口市黒川



家賃	28,000円			初期費用	
共益費	1,500円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(6洋、3K)

- 4月分家賃無料
- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 2口ガスコンロ
- ウォシュレット
- エアコン

ポイント

- 嬉しい上下水道代無料です!!
- オーナーさん隣接です
- 2口ガスコンロ付

🚶 セブンイレブンまで徒歩5分

山口大学 南門まで **1,110m** 🚲 6 min.



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



33 シャトンホームズ

所在地/山口市平井



家賃	18,000~19,000円			初期費用	
共益費	1,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(6洋、3K)

- 敷金0
- バス・トイレ別
- エアコン

- ポイント**
- 1万円台でバス・トイレ別
 - ペット飼育可能です!!
 - 収納2ヶ所あります

🚲 ドラックストアモリまで自転車3分

山口大学 南門まで **1,686m** 🚲 7 min.



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



37 ディアスSO

所在地/山口市平井



家賃	28,000~29,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月+税				

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(7洋、3K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 2口IHコンロ
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- モニターホン
- エアコン

ポイント

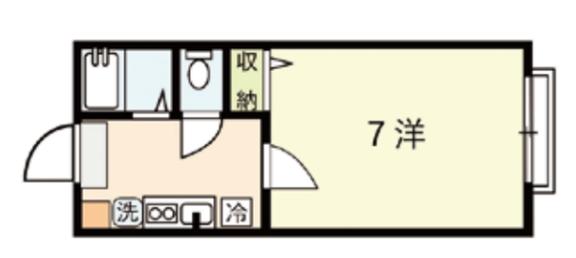
- お得な賃料で人気の物件です!!
- 2口IHコンロ付
- 日当たり良好です

🚶 コスモまで徒歩4分

山口大学 南門まで **625m** 🚶 8 min.



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



お部屋は大切に使いましょう!

家具の置き方

遮音性を考慮したクッションフロアーの床では足のある家具(ベッド、タンス、机など)を直接床に置くと、へこんでしまう場合があります。敷き板を敷けば床の負担が軽くなります。



結露を放置しない

結露はカビの原因となります。カビの発生は借主にも修理費用の発生が致しますので、放置せず、すぐに拭き取りましょう。また、特に浴室の換気も気をつけましょう。また、エアコンのフィルター掃除は、月に一度は行うようにしましょう。



室内での洗濯物干しについて

室内で洗濯物を干すと、湿気がこもりやすくなり、カビの原因となります。極力室外で干しましょう。また、室内で干す場合は、換気を充分行うなど、風通しを良くするよう気をつけましょう。



ペット飼育は厳禁

ペットの飼育は全て厳禁です。発見され次第、即刻退去と損害賠償が生じます。くれぐれもご注意ください。



禁煙のお願い

タバコのヤニ汚れは借主の負担となります。ワンルームで喫煙すると部屋全体のクロスが汚れてしまい、全面クロス及び天井クロスを交換すると高額な負担が発生します。アパートではご本人はもちろん、友人その他の方々にも禁煙をお願い致します。



電気焼け

電気器具の後のクロスが黒く焦げた場合は、その面のクロス張り替える費用負担が発生します。冷蔵庫、テレビ、家具等は壁にぴったりくっつけないで、10センチ位離して置きましょう。電気焼けは置き方で簡単に防げます。



【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート ☎ **083-928-2882**

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口店

http://urban-es.net/



1月17日(月)から4月2日(土)まで休まず営業!(受付時間/9:00~18:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。
毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 全戸に設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

1.5万円

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

38 ビッグシーダーF

所在地/山口市吉田



家賃	30,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(10洋、3K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 10IHコンロ
 - 洗面化粧台
 - エアコン
 - ウォシュレット
 - モニターホン

おまかせポイント

- 10帖の広々居室です!!
- 3万円で独立洗面台付です
- 静かな立地です

🚶 ティリーヤマザキまで徒歩8分

山口大学 東門まで 820m 🚲 5min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



39 グレイハウス

所在地/山口市吉田



家賃	30,000~31,000円	初期費用	
共益費	2,000円	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、3K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - ウォシュレット
 - エアコン
 - モニターホン

おまかせポイント

- ペアガラスで結露防止!!
- 日当たり良好です
- 保護者様も嬉しい湯田スマートIC至近

🚶 ローソンまで徒歩6分

山口大学 南門まで 750m 🚶 10min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



42 ビーラインK

所在地/山口市平井



家賃	32,000~33,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 洗面化粧台
 - モニターホン
 - エアコン
 - ウォシュレット

おまかせポイント

- 2021年は一番早く満室になりました!!
- 今年からTVモニターホン付
- キッチンも居室も広々

🚶 ローソンまで徒歩4分

山口大学 正門まで 1,120m 🚲 6min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



43 シャルマンA・B

所在地/山口市平井



家賃	32,000~33,000円	初期費用	
共益費	2,000円	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8~9洋、4K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 10IHコンロ
 - モニターホン
 - エアコン
 - ウォシュレット

おまかせポイント

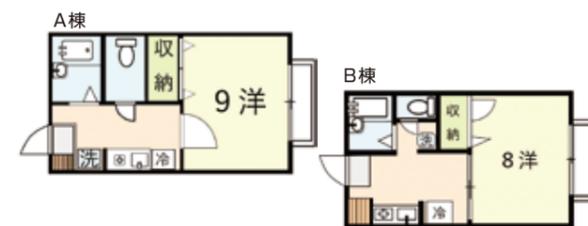
- 台風でも安心の雨戸付!! 防犯もOK
- 居室広々で安心です
- ディスカウントストアすぐそば

🚶 ダイレックスまで徒歩4分

山口大学 正門まで 1,070m 🚲 6min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



40 ディアスNAO

所在地/山口市平井



家賃	間取り① 30,000~32,000円 間取り② 31,000~33,000円	初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(7洋、4K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 10IHコンロ
 - モニターホン
 - エアコン
 - ウォシュレット

おまかせポイント

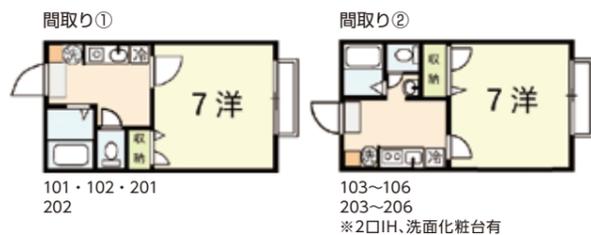
- 早期に満室になる人気物件です!!
- 2タイプの選べる間取り
- 南東向きの明るいお部屋

🚶 コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで 650m 🚶 9min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



41 フローラハウス

所在地/山口市吉田



家賃	31,000~32,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、3K)

- 4月分家賃無料 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 10IHコンロ
 - 浴室乾燥機
 - ウォシュレット
 - モニターホン
 - エアコン

おまかせポイント

- 静かな環境です
- 浴室乾燥機付!!
- 湯田スマートICアクセス良好

🚲 コスモスまで自転車4分

山口大学 南門まで 730m 🚶 10min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



44 ディアスSSS

所在地/山口市吉田



家賃	間取り① 32,000~33,000円 間取り②③ 33,000~34,000円	初期費用	
共益費	なし	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(7洋、4K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 10IHコンロ
 - 洗面化粧台
 - ウォシュレット
 - モニターホン
 - エアコン

おまかせポイント

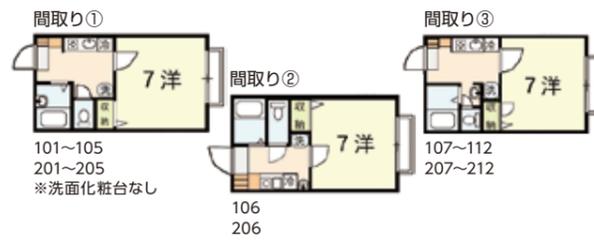
- 通学もラクラクの立地
- 山口大学東門至近です!!
- お部屋のタイプが選べます

🚶 ティリーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 東門まで 160m 🚶 2min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



45 ラフォーレ清和I

所在地/山口市平井



家賃	33,000~35,000円	初期費用	
共益費	1,000円	敷金	なし
礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0 CATV対応
- バス・トイレ別
 - 10IHコンロ
 - モニターホン
 - エアコン
 - ウォシュレット

おまかせポイント

- オーナーさん隣接かつ山大通り沿い
- 道路の向いは管理会社です!!
- ご入居者様が心配の保護者様もご安心の立地

🚶 ダイレックスまで徒歩1分

山口大学 正門まで 720m 🚶 9min



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



【お問い合わせ・お申し込みは】

mini mini ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート ☎ **083-928-2882**

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口店

http://urban-es.net/



1月17日(月)から4月2日(土)まで休まず営業!(受付時間/9:00~18:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 全戸に設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

3.0万円

22

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

46 シャルマンM

所在地/山口市黒川



家賃	34,000~35,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 2口ガスコンロ
- 洗面化粧台
- エアコン
- ウォシュレット
- モニターホン

おまかせポイント

- オーナーさん隣接!!
- 2口ガスコンロ付で料理好き必見
- 静かな立地、学業に専念できます

セブンイレブンまで徒歩3分

山口大学 南門まで **1,160m** **6min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



47 ディアスMO

所在地/山口市平井



家賃	34,000~35,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 1口Hコンロ
- 洗面化粧台
- 室内物干し
- エアコン
- ウォシュレット
- モニターホン

おまかせポイント

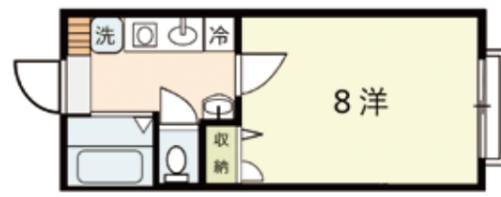
- 毎年ご好評の物件です!!
- 室内物干し付!雨の日も風の日も安心!
- ドラッグストアも近くにありますが

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで **640m** **8min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



48 メイプルM

所在地/山口市平井



家賃	34,000~35,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- エアコン
- モニターホン

おまかせポイント

- 収納が大きいんです!!
- 浴室に窓付、換気でカビ対策
- 山生御用達のコスモス至近

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで **640m** **8min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



49 ファーストカレッジ

所在地/山口市平井



家賃	34,000~35,000円			初期費用	
共益費	2,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(7洋、3K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- 洗面化粧台
- 室内物干し
- エアコン
- モニターホン

おまかせポイント

- 雨戸付!何か飛んできても安心!!
- ペアガラスで結露防止
- 山生に人気のエリアです

ファミリーマートまで徒歩3分

山口大学 正門まで **450m** **7min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



50 ラフォーレ清和Ⅲ

所在地/山口市平井



家賃	35,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)2Fのみ

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 1口ガスコンロ
- モニターホン
- エアコン
- ウォシュレット

おまかせポイント

- 大学通り沿い・オーナーさん隣接
- 道路の向いは管理会社です!!
- 湯田温泉方面のバイトにも出やすい立地

ダイレックスまで徒歩2分

山口大学 正門まで **700m** **9min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



51 フェニックス

所在地/山口市吉田



家賃	35,000~36,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- 洗面化粧台
- エアコン
- モニターホン
- 室内物干し

おまかせポイント

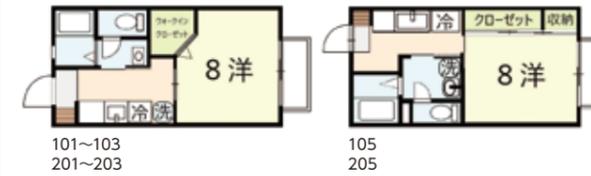
- 外観リフレッシュ済!!
- 収納量豊富なクローゼット
- ペアガラス・室内物干し付

テイラーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 南門まで **340m** **5min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



48 メイプルM

所在地/山口市平井



家賃	34,000~35,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- エアコン
- モニターホン

おまかせポイント

- 収納が大きいんです!!
- 浴室に窓付、換気でカビ対策
- 山生御用達のコスモス至近

コスモスまで徒歩4分

山口大学 南門まで **640m** **8min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



52 グローリーAⅠ

所在地/山口市平井



家賃	35,000~36,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- エアコン
- モニターホン

おまかせポイント

- 正門まで程よく近く狙目の物件!!
- 全室南向きです
- 日当たり良好・建物の前が開けた立地

スーパーアルクまで徒歩6分

山口大学 正門まで **540m** **7min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



53 セジュールマタノⅠ

所在地/山口市平井



家賃	35,000~36,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1R(25.4㎡)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 1口ガスコンロ
- 洗面化粧台
- エアコン
- ウォシュレット

おまかせポイント

- 1フロア貸切り!!
- 日当たり通風良好
- 大学が近く人気エリアの物件

ほっともつまで徒歩4分

山口大学 正門まで **470m** **6min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



[お問い合わせ・お申し込みは]

mini mini ミニミニFC山口店
株式会社 アーバンエステート ☎ **083-928-2882**

室内写真・動画なども見ることができます。

ミニミニFC山口店

http://urban-es.net/



1月17日(月)から4月2日(土)まで休まず営業!(受付時間/9:00~18:00) ご質問・ご相談はメールでも受け付けています。info@urban-es.net

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

50 ラフォーレ清和Ⅲ

所在地/山口市平井



家賃	35,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)2Fのみ

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 1口ガスコンロ
- モニターホン
- エアコン
- ウォシュレット

おまかせポイント

- 大学通り沿い・オーナーさん隣接
- 道路の向いは管理会社です!!
- 湯田温泉方面のバイトにも出やすい立地

ダイレックスまで徒歩2分

山口大学 正門まで **700m** **9min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



51 フェニックス

所在地/山口市吉田



家賃	35,000~36,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- 洗面化粧台
- エアコン
- モニターホン
- 室内物干し

おまかせポイント

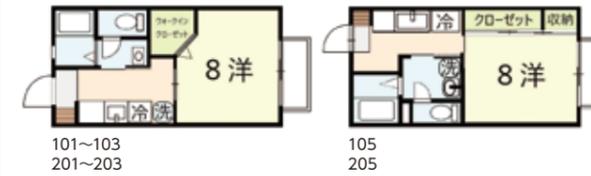
- 外観リフレッシュ済!!
- 収納量豊富なクローゼット
- ペアガラス・室内物干し付

テイラーヤマザキまで徒歩3分

山口大学 南門まで **340m** **5min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



52 グローリーAⅠ

所在地/山口市平井



家賃	35,000~36,000円			初期費用	
共益費	なし	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1K(8洋、4K)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- エアコン
- モニターホン

おまかせポイント

- 正門まで程よく近く狙目の物件!!
- 全室南向きです
- 日当たり良好・建物の前が開けた立地

スーパーアルクまで徒歩6分

山口大学 正門まで **540m** **7min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



53 セジュールマタノⅠ

所在地/山口市平井



家賃	35,000~36,000円			初期費用	
共益費	3,000円	敷金	なし	礼金	1ヶ月
				仲介料	1ヶ月+税

■構造/軽量鉄骨造 ■間取り/1R(25.4㎡)

- 敷金0
- CATV対応
- バス・トイレ別
- 1口ガスコンロ
- 洗面化粧台
- エアコン
- ウォシュレット

おまかせポイント

- 1フロア貸切り!!
- 日当たり通風良好
- 大学が近く人気エリアの物件

ほっともつまで徒歩4分

山口大学 正門まで **470m** **6min.**



■取引形態: 仲介 ■家賃保証会社利用 ■当社管理



合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料

工事代金・月額使用料0円