

保護者の皆様へ

分からない事があれば
何でもご相談ください!



管理体制をご確認ください

アパートを選ぶ際に以外と見落されているのが『管理はどうなっているのか』ということです。入居・退去の際の手続きを始め、万一生じた時のクレーム対応、建物に関する維持、メンテナンス等に適切に対応する管理体制が確立されているかということは重要です。委託契約が締結されているかを確認することもアパート選びの大きなポイントです。契約の際に交付される「重要事項説明書」の中には、管理されている場合、委託先の名称・住所・電話番号が明記されています。ぜひご確認ください。

当社は公益社団法人 全国賃貸不動産管理業協会に加入し、このカタログに掲載のほとんどのアパートは当社との管理契約を締結しておりますので保護者の皆様もご安心です。



家賃保証会社のご加入が必要です

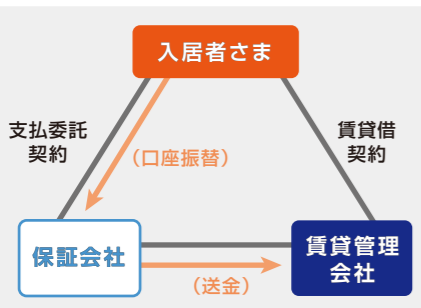
賃貸物件を借りる際、連帯保証人が必要となることがありますが、最近では、保証会社に申し込むケースが増えてきています。連帯保証人を立てる必要がなく、毎月の家賃の支払いは口座振替となるので、支払い忘れや振込みに行く手間も無くなり大変便利です。

月々の家賃お支払いは
口座振替でラクラク

家賃や駐車料のお支払いが便利な
口座振替。ゆうちょ銀行を含む
全国ほぼ全ての金融機関がご利用
いただけます。

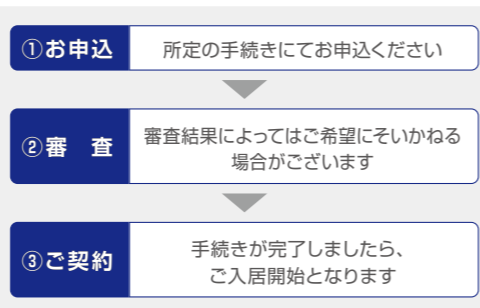


ご契約イメージ



- ① 毎月の家賃等は、入居者さまご指定の預金口座から、毎月27日に口座振替いたします。(金融機関が休業日の場合は、その翌営業日になります。)
- ② 保証会社は、毎月の家賃等を賃貸管理会社へお支払いいたします。

お申込フロー



家財総合保険のご加入が必要です

万が一の火災・水漏れ事故等に備えて、必ず家財総合保険の加入をお願いしております。賃貸住宅を取り巻くさまざまなリスクに対処し、安心の賃貸住宅生活をサポートします。

当社でオススメしている
保険がございます。
詳しくはお問い合わせください!

家具・家電・衣服など 家財の補償

火災・水災・水漏れ・盗難等によって、家具や家電などの借用個室内の家財に損害が生じた場合

お部屋の 修理費用の補償

火災・水漏れ・盗難等によって、借用戸室に損害が生じ、その修理費用を負担した場合

お隣さんなど第三者に対する 賠償責任の補償

借用戸室の使用管理または日常生活に起因する事故により、他人にケガ等をさせたり、他人の物を壊したりして、法律上の損害賠償責任を負った場合

大家さんに対する 賠償責任の補償

火災・破裂爆発・水漏れその他不測かつ突発的な事故によって借用戸室を損壊させてしまい、大家さんに対し法律上の損害賠償責任を負った場合

わが家の保険
新築総合保険



会社概要



URBAN ESTATE

株式会社 アーバンエステート

盾をモチーフに
デザインされたロゴマークには
大切な不動産を守り、
安心・安全な住まいを
提供する
という思いが
込められています

法人名/ 株式会社 アーバンエステート 所在地/ 山口県山口市平井642番地1 (山口大学通り)
店舗名/ ミニミニFC山口市 電話番号/ 083-928-2882 (代表)
代表取締役/ 高山 浩樹 会社設立/ 平成7年5月18日



株式会社 アーバンエステートは、
株式会社ミニミニのフランチャイズ加盟店です。

◆会社の目的

1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介
2. 不動産の管理業務全般
3. 分譲地の造成・販売
4. 損害保険代理業
5. 前各号に付帯する事業をなすこと

◆事業の内容

当社は不動産の売買、仲介、販売代理並びにマンション・アパートの管理業務全般、分譲地の造成、販売等を主業務として営み、不動産全般のコンサルティングを目指しております。

◎加盟機構/ (一社)山口県宅建物取引業協会、(公社)西日本不動産流通機構
(公社)全国宅建物取引業保証協会、(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員
◎登録/ 宅建物取引業山口県知事(6)第2670号

◆主たる実績

◎賃貸部門

■マンション・アパート管理戸数 1,600室(令和2年10月現在)

◎分譲部門

- アーバンライフ黒川4区分譲 (平成11年4月)
- アーバンライフ矢原7区分譲 (平成11年10月)
- アーバンライフ宝町13区分譲 (平成12年1月)
- アーバンライフ矢原II期4区分譲 (平成12年11月)
- アーバンライフ御堀7区分譲 (平成14年4月)
- アーバンライフ大内矢田8区分譲 (平成14年5月)
- アーバンライフ大内南7区分譲 (平成14年11月)
- アーバンライフ吉敷5区分譲 (平成15年9月)
- アーバンライフ大内氷上16区分譲 (平成15年11月)
- アーバンライフ津和野6区分譲 (平成16年3月)
- アーバンライフ白石2区分譲 (平成17年8月)
- アーバンライフ平井8区分譲 (平成17年9月)
- アーバンライフ大内氷上II10区分譲 (平成17年10月)
- アーバンライフ湯田5区分譲 (平成18年8月)
- パークタウン御堀14区分譲 (平成19年5月)
- アーバンライフ大内御堀5区分譲 (平成20年4月)
- アーバンライフ大内御堀II15区分譲 (平成30年)

山口市での不動産売買・賃貸・管理は
(株)アーバンエステートにおまかせ下さい!
専門のスタッフが、豊富な経験と情報量で、
あなたの不動産選びを全力でサポート致します。



本社ビル