

アパート選びの

# 重要ポイント

たくさんの物件から納得のいく部屋を選び出す際に、押さえておきたいポイントをご紹介します！



POINT 1

## インターネット無料・Wi-fi対応

学生生活の中でインターネットは、もはやライフラインのひとつと言えるでしょう。しかしインターネットを利用するためには工事代金・1ヶ月の利用料等が必要です。当社では、オーナーの皆様のご理解のもと、管理アパートのほとんどの物件がインターネット無料です。回線工事の初期費用も、月々のインターネット代も無料です。お得感があり、非常に魅力です。さらに、入居者専用の無線ルーターにより、Wi-Fi環境が整っているため、動画やアプリのダウンロードも出来ます。これからは「インターネット無料」だけでなく「インターネット無料・Wi-Fi対応」の時代です。



- ▶ 面倒な手続きは一切不要（申込みは必要です）
- ▶ 全戸に設定済みの無線ルーターを設置（スマホやタブレットも高速通信出来ます）
- ▶ 入居したその日からインターネット利用可能
- ▶ 工事代金・月額使用料0円（申込金5,500円要）

POINT 2

## 設備

照明器具、エアコンは全てのアパートに設置済みです。また、最近では備品付きアパート（洗濯機、冷蔵庫、電子レンジなど）やウォークインクローゼット、洗面化粧台、ウォシュレット、TVドアホンなどの設備の整ったアパートもあります。

※備品使用料は無料です。

POINT 3

## 間取り

トイレとお風呂の一体型がユニットタイプ。トイレ、お風呂がそれぞれ独立しているのがセパレートタイプです。お部屋は、通常6~8帖位の1Kです。最近はやや広めの1DKタイプや1Rという2DK並の広さを持ったマンションタイプのアパートもあります。

※当社は風呂・トイレ共同のアパートは、扱っておりません。

当社では、退去する度に鍵を新品に交換しています。防犯面においても安心・安全です。

写真・動画も  
ご利用下さい！

アパートによっては、まだ学生が住んでいてお部屋の中を見られないこともあります。その場合は室内写真・動画などをご用意しております。

<http://urban-es.net/> ミニミニFC山口店



!!オススメします!!

## 合格前 発表

お部屋を  
予約できます

家賃は  
4月から



条件の良い物件から決まります。  
合格発表後の混乱・混雑を避けて、  
早めのご予約を。

学生アパートは毎年11月頃より翌年の空室が確認出来る為、予約によるお申し込みが可能です。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出致します。当社の場合、合格発表前にお申し込みをされても4月からのご契約となりますので安心です！どうぞお気軽にお電話下さい。

※入居日が4月以前の方はご相談ください。

## 【ご契約・予約の仕方】

周辺環境や予約状況など、直接確認できて安心！  
現地確認の上、ご契約の場合

当社直接 または  
山大生協より紹介  
ご来社



希望物件の  
ご案内



ご希望物件の  
現地確認の上  
ご契約



遠方の方、現地に行くことが難しい方にも安心！  
電話・ネット予約ご利用の場合

まずカタログ・HPより希望物件を選んで下さい

お電話、インターネットでお問い合わせ下さい

気に入られたらご予約下さい ※ご予約金(1万円)が必要

ご来店される場合

入学手続きの頃、  
現地確認の上、  
正式にご契約



ご来店されない場合

契約書類を郵送します。  
ご確認頂いたのち、  
テレビ電話などで  
重要事項説明を受け、  
正式にご契約



契約時に仲介手数料(家賃1ヶ月分+消費税)が必要です。

## 新生活スタート

ご予約の際には、予約金1万円が必要です。(銀行振込でOKです)  
予約金は正式契約の場合の入居費用の一部に充当致します。  
但し、申込者の都合により予約を取り消した場合は返金出来ません。



医学部

工学部

の皆様へ

医学部・工学部の皆さんは、最初の一年間を山口市の吉田キャンパスで過ごし、2年次より宇部キャンパスへ移行致します。宇部地区のアパート探しは、毎年夏頃より始まります。当社では宇部の不動産業者と提携して、入居のあっせんを行っております。どうぞ、ご来社下さい。