

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

4.0万円～

memo

## 75 シャインリーフ山口

インターネット無料

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,500円** 敷金 なし 礼金 1ヶ月



- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(8.13～8.83洋、3.85～4K)

**敷金0** **鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット  
エアコン TVドアホン  
洗面化粧台 室内物干し

- セキュリティ付き
- ウォークインクローゼット
- 洗髪洗面化粧台
- ペアガラス



CATV 対応

山口大学(南門)まで **230m**

取引形態: 仲介

4.0万円～

memo

## 77 シャーメゾンポヌール

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,700円** 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(7.9洋、2.1K)

**鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット TVドアホン  
エアコン IHコンロ 洗面化粧台  
浴室乾燥機 室内物干し

- ペアガラス ●雨戸
- セキュリティ付き
- 追い焚き
- 2口IHコンロ付き
- 高遮音床シャイド55仕様



CATV 対応

当社管理物件 山口大学(正門)まで **650m**

取引形態: 仲介

## 76 シャーメゾンアヴァンセ

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,700円** 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(8洋、K)

**鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット TVドアホン  
エアコン IHコンロ 洗面化粧台  
浴室乾燥機 室内物干し

- ペアガラス ●雨戸
- セキュリティ付き
- 追い焚き
- 2口IHコンロ付き
- 高遮音床シャイド55仕様



CATV 対応

山口大学(正門)まで **620m**

取引形態: 仲介

## 78 シャーメゾンレーヴ

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,700円** 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(7.5～7.7洋、2.9～3.5K)

**鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット TVドアホン  
エアコン IHコンロ 洗面化粧台  
浴室乾燥機 室内物干し

- ペアガラス
- セキュリティ付き
- 追い焚き
- 高遮音床シャイド55仕様



CATV 対応

山口大学(正門)まで **640m**

取引形態: 仲介

【お問い合わせ・お申し込みは】

株式会社 **アーバンエステート** ☎ **083-928-2882**

室内写真・動画なども見ることができます。

アーバンエステート 山口市 **検索**

<http://urban-es.net/>



合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料 工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 全戸に設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

4.0  
万円～

memo

## 79 シャーメゾンアチーブメント

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,700円** 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



CATV  
対応

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(7.5洋、K)

**鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット TVドアホン  
エアコン IHコンロ 洗面化粧台  
浴室乾燥機 室内物干し

- ポイント**
- セキュリティ付き
  - ペアガラス ●追い焚き
  - 2口IHコンロ付き
  - 高遮音床シャイド55仕様



山口大学<正門>まで **620m**

取引形態: 仲介

4.0  
万円～

memo

## 81 クウォーレ

インターネット無料

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,500円** 敷金 なし 礼金 1ヶ月



CATV  
対応

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(7.11～9.14洋、4K)

**敷金0** **鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット  
エアコン TVドアホン  
洗面化粧台 室内物干し

- ポイント**
- セキュリティ付き
  - ペアガラス
  - 洗髪洗面化粧台
  - 室内物干しがあり雨の日も便利!



山口大学<南門>まで **250m**

取引形態: 仲介

## 80 シャーメゾンアランクライム

家賃 **45,000円**  
～**47,000円**

共益費 **4,700円** 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



CATV  
対応

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1K(7.9洋、2.1K)

**鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット TVドアホン  
エアコン IHコンロ 洗面化粧台  
浴室乾燥機 室内物干し

- ポイント**
- セキュリティ付き ●雨戸
  - ペアガラス ●追い焚き
  - 高遮音床シャイド55仕様
  - 2口IHコンロ付き



山口大学<正門>まで **660m**

取引形態: 仲介

## 82 シャーメゾンジュネス

家賃 **46,000円**  
～**48,000円**

共益費 **4,300円** 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

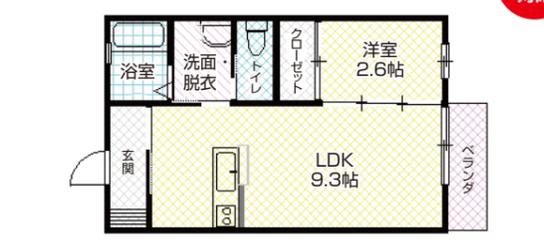


CATV  
対応

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1LDK(2.6洋、9.3LDK)

**鍵新品** バス・トイレ別 ウォシュレット TVドアホン  
エアコン ガスコンロ 洗面化粧台  
浴室乾燥機 室内物干し

- ポイント**
- スーパーアルクまで徒歩5分
  - ペアガラス
  - 2口ガスコンロ付き
  - 高遮音床シャイド55仕様



山口大学<正門>まで **590m**

取引形態: 仲介

【お問い合わせ・お申し込みは】

株式会社 **アーバンエステート** ☎ **083-928-2882**

室内写真・動画なども見ることができます。

アーバンエステート 山口市 **検索**

<http://urban-es.net/>



合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料 **工事代金・月額使用料0円**

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 全戸に設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

ご予約は申込金1万円でOK! お早めにご予約下さい。

4.0  
万円～

memo

## 83 グリーングラス

インターネット無料

家賃	<b>48,000円 ～51,000円</b>		
共益費	5,000円	敷金 なし	礼金 2ヶ月

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1LDK(3洋、8.5LDK)

敷金 0	鍵 新品	バス・トイレ別	ウォシュレット
TVドアホン	洗面化粧台	エアコン	IHコンロ
	室内物干し		



CATV  
対応

- ポポイコトメ**
- ペアガラス ●オートロック
  - 追い焚き
  - 3口IHコンロ付き
  - 便利な宅配ボックス付き!



山口大学(正門)まで **170m**

取引形態: 仲介

## 84 シャーメゾンアヴァンセII

家賃	<b>48,000円 ～57,000円</b>		
共益費	4,700円	敷金 2ヶ月	礼金 1ヶ月

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1LDK(2.6～4.6洋、9.4～12LDK)

鍵 新品	バス・トイレ別	ウォシュレット	TVドアホン
浴室乾燥機	エアコン	IHコンロ	洗面化粧台
	室内物干し		



CATV  
対応

- ポポイコトメ**
- セキュリティ付き
  - 追い焚き ●ペアガラス
  - 高遮音床シャイド55仕様
  - 2口IHコンロ付き



山口大学(正門)まで **700m**

取引形態: 仲介

## 85 シャルマン彩

インターネット無料

家賃	<b>53,000円 ～63,000円</b>		
共益費	4,500円	敷金 なし	礼金 2ヶ月

- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/1LDK(6洋、10.25LDK)  
2DK(9.63DK、6.5洋、4.5洋)

敷金 0	鍵 新品	バス・トイレ別	ウォシュレット
洗面化粧台	室内物干し	エアコン	TVドアホン



CATV  
対応

- ポポイコトメ**
- セキュリティ付き
  - 追い焚き ●ペアガラス
  - 対面キッチン
  - お風呂は1坪風呂



山口大学(正門)まで **780m**

取引形態: 仲介

### お部屋は大切に使いましょう!

#### 家具の置き方

遮音性を考慮したクッションフロアーの床では足のある家具(ベッド、タンス、机など)を直接床に置くと、へこんでしまう場合があります。敷き板を敷けば床の負担が軽くなります。



#### 結露を放置しない

結露はカビの原因となります。カビの発生は借主にも修理費用の発生が致しますので、放置せず、すぐに拭き取りましょう。また、特に浴室の換気も気をつけましょう。カビの原因となります。また、エアコンのフィルター掃除は、月に一度は行うようにしましょう。



#### 室内での洗濯物干しについて

室内で洗濯物を干すと、湿気がこもりやすくなり、カビの原因となります。極力室外で干しましょう。また、室内で干す場合は、換気を充分行うなど、風通しを良くするよう気をつけましょう。



#### ペット飼育は厳禁

ペットの飼育は全て厳禁です。発見され次第、即刻退去と損害賠償が生じます。くれぐれもご注意ください。



#### 禁煙のお願い

タバコのヤニ汚れは借主の負担となります。ワンルームで喫煙すると部屋全体のクロスが汚れてしまい、全面クロス及び天井クロスを交換すると高額な負担が発生します。アパートではご本人はもちろん、友人その他の方々にも禁煙をお願い致します。



#### 電気焼け

電気器具の後のクロスが黒く焦げた場合は、その面のクロスを張り替える費用負担が発生します。冷蔵庫、テレビ、家具等は壁にぴったりくっつけないで、10センチ位離して置きましょう。電気焼けは置き方で簡単に防げます。



【お問い合わせ・お申し込みは】

株式会社 **アーバンエステート** ☎083-928-2882

室内写真・動画なども見ることができます。

アーバンエステート 山口市 検索

http://urban-es.net/



#### 合格発表前のご予約も承ります!

予約のお申し込みをされても、契約は4月からとなります。毎年、合格発表前より電話予約による満室が続出します。



Wi-Fi対応・インターネット無料 工事代金・月額使用料0円

- 面倒な手続きは一切不要(申込みは必要です)
- 入居した日からインターネット利用可能
- 全戸に設定済みの無線ルーターを設置(スマホやタブレットも高速通信出来ます)