

御父兄の皆様へ

分からない事があれば
何でもご相談ください!



管理物件

アパートを選ぶ際に以外と見落されているのが『管理はどうなっているのか』ということです。入居・退去の際の手続きを始め、万一生じた時のクレーム対応、建物に関する維持、メンテナンス等に適切に対応する管理体制が確立されているかということは重要です。委託契約が締結されているかを確認することもアパート選びの大きなポイントです。契約の際に交付される「重要事項説明書」の中には、管理されている場合、委託先の名称・住所・電話番号が明記されています。ぜひご確認ください。

当社は公益社団法人 全国賃貸不動産管理業協会に加入し、このカタログに掲載のほとんどのアパートは当社との管理契約を締結しておりますので御父兄の皆様もご安心です。

鍵交換

当社では、退去する度に鍵を新品に交換しています。防犯面においても安心・安全です。



インターネット無料とは…

現在、大学生のインターネット利用率は90%を越え、インターネットが利用出来るということは**絶対条件**となりました。しかしインターネットを利用するためには工事代金・1ヶ月の利用料等が必要です。

当社は、入居者専用の無線ルーターにより、Wi-Fi接続すると、動画やアプリのダウンロードも出来ます。これからは「インターネット無料」だけでなく「**インターネット無料・Wi-Fi対応**」の時代です。

- ▶ 面倒な手続きは一切不要 (申込みは必要です)
- ▶ 入居したその日からインターネット利用可能
- ▶ 全戸に設定済みの無線ルーターを設置 (スマホやタブレットも高速通信出来ます)
- ▶ 工事代金・月額使用料**0円 (申込金5,400円要)**



お部屋は大切に使いましょう!

家具の置き方

遮音性を考慮したクッションフロアの床では足のある家具 (ベッド、タンス、机など) を直接床に置くと、へこんでしまう場合があります。敷き板を敷けば床の負担が軽くなります。



結露を放置しない

結露はカビの原因となります。カビの発生は借主にも修理費用の発生が致しますので、放置せず、すぐに拭き取りましょう。また、特に浴室の換気も気をつけましょう。カビの原因になります。また、エアコンのフィルター掃除は、月に一度は行うようにしましょう。



ペット飼育は厳禁

ペットの飼育は全て厳禁です。発見され次第、即刻退去と損害賠償が生じます。くれぐれもご注意ください。



禁煙のお願い

タバコのヤニ汚れは借主の負担となります。ワンルームで喫煙すると部屋全体のクロスが汚れてしまい、全面クロス及び天井クロスを交換すると高額な負担が発生します。アパートではご本人はもちろん、友人その他の方々にも禁煙をお願い致します。



電気焼け

電気器具の後のクロスが黒く焦げた場合は、その面のクロスを張り替える費用負担が発生します。冷蔵庫、テレビ、家具等は壁にぴったりくっつけないで、10センチ位離して置きましょう。電気焼けは置き方で簡単に防げます。



室内での洗濯物干しについて

室内で洗濯物を干すと、湿気がこもりやすくなり、カビの原因となります。極力室外で干しましょう。また、室内で干す場合は、換気を充分行うなど、風通しを良くするよう気をつけましょう。



会社概要



URBAN ESTATE

株式会社 **アーバンエステート**

社名 / 株式会社 アーバンエステート

代表取締役 / 高山 浩樹

所在地 / 山口県山口市平井642番地1
(山口大学通り)
TEL (083) 928-2882 (代表)

会社設立 / 平成7年5月18日

◆会社の目的

1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介
2. 不動産の管理業務全般
3. 分譲地の造成・販売
4. 損害保険代理業
5. 前各号に付帯する事業をなすこと

◆事業の内容

当社は不動産の売買、仲介、販売代理並びにマンション・アパートの管理業務全般、分譲地の造成、販売等を主業務として営み、不動産全般のコンサルティングを目指しております。

◎加盟機構 / (一社)山口県宅地建物取引業協会、(公社)西日本不動産流通機構
(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

◎登録 / 宅地建物取引業山口県知事(6)第2670号

◆主たる実績

◎賃貸部門

■マンション・アパート管理戸数 1,800室(平成30年9月15日現在)

◎分譲部門

- アーバンライフ黒川4区分譲 (平成11年4月)
- アーバンライフ矢原7区分譲 (平成11年10月)
- アーバンライフ宝町13区分譲 (平成12年1月)
- アーバンライフ矢原II期4区分譲 (平成12年11月)
- アーバンライフ御堀7区分譲 (平成14年4月)
- アーバンライフ大内矢田8区分譲 (平成14年5月)
- アーバンライフ大内南7区分譲 (平成14年11月)
- アーバンライフ吉敷5区分譲 (平成15年9月)
- アーバンライフ大内氷上16区分譲 (平成15年11月)
- アーバンライフ津和野6区分譲 (平成16年3月)
- アーバンライフ白石2区分譲 (平成17年8月)
- アーバンライフ平井8区分譲 (平成17年9月)
- アーバンライフ大内氷上II10区分譲 (平成17年10月)
- アーバンライフ湯田5区分譲 (平成18年8月)
- パークタウン御堀14区分譲 (平成19年5月)
- アーバンライフ大内御堀5区分譲 (平成20年4月)
- アーバンライフ大内御堀II15区分譲 (平成30年)



山口市での不動産売買・賃貸・管理は
(株)アーバンエステートにおまかせ下さい!
専門のスタッフが、豊富な経験と情報量で、
あなたの不動産選びを全力でサポート致します。

本社ビル

A

国道9号線

山口県高等
歯科衛生士学院

山口銀行

維新百年記念公園

小郡

県道204号線

ウエスタまるき

アルク

新鮮市場

ディスカウントドラッグ
コスモス

ローソン

矢原駅

JR山口線

新山口駅

セブンイレブン

榎野川

ヴィレッジ
ヴァンガード

8

37

67

65

26

14

16

7

38

40

54

70

57

61

49

90

32

25

43

44

42

78

59

15

ファミリー
マート

56

62

63

ポプラ

マックスバリュ
セブンイレブン

ディスカウントドラッグ
コスモス

小郡

九田川

66

平川
小学校

74

12

75

4

28

74

41

5

22

4

中村女子
高等学校
専攻科

平川
中学校

39

23

11

28

6

60

27

9

45

19

20

6

33

29

27

9

45

19

20

45

19

20

正門

テニス
コート

グラウンド

南門

山口大学

東門

大内

ホテル常盤

古稀庵

ホテルニュータナカ

セブンイレブン

山口県庁

山
大
通
り

湯田温泉駅

山口駅

山口コ・メディカル学院
山口コアカレჯ

アーバンエステート
17 アーバンエステート 本社ビル

13

10

34

53

21

18

3

セブンイレブン

ローソン

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

69

86

81

82

84

83

47

平川交番

西中国
信用金庫

88

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

69

86

81

82

84

83

47

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

69

86

81

82

84

83

47

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

69

86

81

82

84

83

47

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

68

76

85

89

1

73

2

71

58

35

物件案内図

1	司 荘	B-3	46	メゾンゆ〜な	A-4
2	ハイツ二葉	B-3	47	グローリーA-I	B-3
3	杉山アパート	B-2	48	ビッグシーダーF	B-4
4	竹内アパート	A-4	49	ラフォーレ清和Ⅲ	A-2
5	上ハイツ	A-4	50	セジュールマタノ	A-3
6	第2ハイツ	A-4	51	ドミール裕Ⅱ	A-4
7	第1ハイツ	A-2	52	ハイツトモエ	A-4
8	ベルメゾン和	A-2	53	メゾンオリーブ	B-2
9	センチュリーパレス	A-4	54	メゾンラミール	A-2
10	メディア湯田	B-1	55	サンティールⅡ番館	A-3
11	ハイツアベリオ	A-4	56	セジュールマタノⅡ	A-3
12	サンティールI	A-4	57	ハイツロニオン	A-2
13	秦電気ビル	B-1	58	ディアスK5	B-3
14	リバーサイド山陽I号館	A-1	59	メイプルMⅡ	A-3
15	ディアスKⅢ	A-3	60	シャーマゾンASAHI	A-4
16	リバーサイド山陽Ⅱ号館	A-1	61	エイシンググリーン	A-2
17	アーバンエステートビル	B-2	62	アニエスA	A-3
18	魚惣アパート	B-2	63	アニエスB	A-3
19	ふじハイツI	A-4	64	カーサGEN	B-3
20	ふじハイツⅡ	A-4	65	ディアスクレール	A-2
21	アキモトハイツ	B-2	66	メゾン西京	B-3
22	レジデンス上栄	A-4	67	カモミールi	A-2
23	ハイツもくれん	A-4	68	シャーマゾンS	B-3
24	フラワーハイツ	B-3	69	ネバーランドTAKA	B-3
25	ディアスSO	A-3	70	フェアリーA・B	A-2
26	ディアスK・KI	A-2	71	メゾン二葉	B-3
27	ふじハイツ6	A-4	72	ウェルフィールド	B-4
28	フローラハウス	A-4	73	グリーンゲイブルA	B-3
29	グレイハウス	A-4	74	シャルマンⅡ	A-4
30	山口ひかりハイツ	B-3	75	ハイツきら	A-4
31	ディアスSSS	B-4	76	ホワイトハウス	B-3
32	ディアスNAO	A-3	77	スリーゼ裕B	A-1
33	サンライフTAKAKURA	A-4	78	シャーマゾンnonnon	A-3
34	ディアスKⅡ	B-1	79	シャインリーフ山口	B-4
35	ピーラインK	B-3	80	サンティールI番館	A-3
36	コートドゥーレ	B-4	81	シャーマゾンアヴァンセ	B-3
37	ジューケンハイム	A-2	82	シャーマゾンボヌール	B-3
38	シャルマンA・B	A-2	83	シャーマゾンレーヴ	B-3
39	宮本ハイツ	A-4	84	シャーマゾンアチーブメント	B-3
40	ラフォーレ清和I	A-2	85	シャーマゾンアランクライム	B-3
41	シャルマンM	A-4	86	シャーマゾンジュネス	B-3
42	ディアスMO	A-3	87	クウォーレ	B-4
43	メイプルM	A-3	88	グリーングラス	B-4
44	ファーストカレッジ	A-3	89	シャーマゾンアヴェンセⅡ	B-3
45	フェニックス	A-4	90	シャルマン彩	A-3

コインランドリー

※掲載の地図は、あくまでも略図です。