

西暦 2023 年 6 月吉日

### 仲介業者様各位(個人申込時注意点)

弊社では入居申込を[WEB 申込プロ]にて受付をお願いしております。  
1か月程度で全てのお申込みを[WEB 申込プロ]でのお申込み開始を予定しております  
ので、ご理解、ご協力を宜しくお願い致します。  
リアプロより予約受付して頂き、アカウントを作成しお申込み下さい。

弊社管理物件をご紹介いただき、誠にありがとうございます。

必ず申込人に

- (審査通過後)弊社から保険パンフレット、契約書類等をお渡し致します
- 保険のお申込み手続きをしていただく事をご案内下さい

ご案内漏れにより火災保険契約の手続きが滞るケースが散見されますので、  
ご注意下さい。

- ・お申し込み後は必ず[WEB 申込プロ]のメッセージのご確認をお願いします。
- ・物件詳細については必ずリアプロ資料をご参照下さい。
- ・管理会社への交渉事項は必ず WEB 申込プロのチャットにてやり取りをお願いします。
- ・身分証明の画像添付が無い場合は申込とみなされません。
- ・緊急連絡先は三親等以内の方をご入力下さい。
- ・原則、弊社指定の火災保険にご加入下さい。

尚、定休日は土曜日・日曜日・祝日 2023 年の長期休業は下記となっております。  
お急ぎの入居の際はご注意下さい。

長期休業 お盆 8月11日(金)～8月16日(水)  
年末年始 12月28日(木)～1月 3日(水)

カンリー・コーポレーション株式会社

## 【 ご契約時の初期費用等について 】

口頭での交渉は受付出来ませんので、交渉事項・確認事項につきまして、下記①～⑤全てにご記載と☑の上、申込書類等と一緒に返信頂き(FAX:011-642-7002)ますよう、宜しくお願い致します。

※ご契約金はお振込み、ご契約書一式はご郵送頂きますよう宜しくお願い致します。

### 【お申込み物件詳細】

物件名称		TEL	号室
仲介ご担当店		FAX	
仲介ご担当者様		携帯TEL	

①ご入居日			
②初期費用について	ハウスクリーニング料	円(税別)	【 契約時 ・ 退去時 】
	FF分解整備料	円(税別)	【 契約時 ・ 退去時 】
	エアコン清掃料	円(税別)	【 契約時必須 】
	シリンダー交換料	円(税別)	【 契約時必須 】
	<input type="checkbox"/> ハウスクリーニング料・FF分解整備料・エアコン清掃料・シリンダー交換料について、ご契約者様へ確認しました。		
③フリーレントご希望	有 ・ 無	年 月 日 ～ 年 月 日	
④家賃交渉ご希望	有 ・ 無	円 ダウン希望	
⑤その他			

※保証会社初期費用等について、ご確認いただけましたら☐にチェックをお願い致します。

- 初回保証委託料:月額賃料の40パーセント(生活保護の方等、100%になる場合もございます)
- 初回保証委託料最低金額(毎年・毎月):2万円
- 月額費用:(税別)300円
- 年間保証委託料:一律1万円
- 引落が出来なかった場合、全保連へ別途手数料2,700円(税別)(生活保護等含む)

#### ☆全保連引落月

- 毎月5日までに契約⇒翌月27日より引落開始(翌月分前払い必須)

※ご契約時に全保連引落前の賃料等お支払いについて

どちらか  
チェック願います

- ご契約時
- ご入居後 ※27日に入金確認が取れない場合、全保連より別途手数料  
2,700円(税別)の請求があります。

弊社使用欄		
項目	可 否	備考
①	可 ・ 否	
②	可 ・ 否	
③	可 ・ 否	
④	可 ・ 否	

契約担当者 :	物件担当者 :
---------	---------