

審査申込時の必要書類

・個人申込の場合

審査申込書

本人確認書類 ※1,4

個人情報同意書 ※2

・法人申込の場合

審査申込書

与信判断必要書類 ※3,4

法人情報同意書 ※2

※1 運転免許証・パスポート・健康保険証(保険者番号、被保険者等記号・番号にマスキングが必要)・住基カード(顔写真付)・生活保護受給証明に関する書類(生年月日の記載があるもの)・在留カード(表裏両面)のいずれか一つの写しをご提出ください。但し、申込者が未成年の場合は本人確認書類とあわせて、「親権者(法定代理人)同意書」をご提出いただきます。

※2 「個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」を指します。

※3 与信判断書類として、商業登記簿謄本(全部事項)が必要となります。必要に応じて、決算書の損益計算書・法人税の確定申告書・貸借対照表をご提出いただく場合がございます。

※4 店舗・事務所プランをご利用の場合、個人は本人確認書類の他、確定申告書・貸借対照表・損益計算書または収支内訳書(2期分)、法人は商業法人登記簿全部事項証明書・決算書・貸借対照表・損益計算書・販売費及び一般管理費(2期分)をご提出いただきます。

※審査の内容によって上記以外の資料をご提出いただく場合がございます。

ご利用の流れ(申込～契約)

審査申込

審査申込時の必要書類を全保連審査部門宛にFAXで送信ください。

審査

全保連審査部門から本人確認のため、申込者・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡する場合がございますので、事前にご案内ください。

審査結果の通知

審査結果はFAXでお知らせいたします。

重要事項の説明

契約書に申込者様の署名捺印をいただく前に「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」のご説明をお願いいたします。

契約

専用の「賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書」に必要事項を記入いただき申込者様から署名捺印をいただいでください。

契約書類送付

契約手続き完了後、契約書類の全保連控え分を郵送ください。

保証料お支払い

初回保証委託料の請求書を送付いたしますので、請求書に記載されている支払い期日までに指定口座へお振込みください。

■お問い合わせは



全保連株式会社 札幌支社

TEL:011-738-1150

全保連口座振替サービスご利用のお客様へ

この度は、弊社の家賃保証ならびに口座振替サービスをご利用いただき誠にありがとうございます。
ご利用にあたり、以下の点につきましてご注意、ご案内を申し上げます。

1. 預金口座振替依頼書へ必要事項のご記入、金融機関お届け印による捺印をお願いいたします。ご記入内容やご捺印に不備がございますと書類をご返却のうえ、再提出をお願いすることがございます。

収納企業名	全保連株式会社	申込日(西暦)	年 月 日
委託者コード	30098000	全保連記入欄	金融機関コード
不動産会社 記入欄		支店コード	
協定不動産会社		申込区分	新規 / 再提出
物件名	号室	引落開始年月日	
賃借人名		年 月 27日	(休業日の場合はその翌営業日)

預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書 (収) (加)

私はSMB Cファイナンスサービス株式会社から請求された金額を私名義の下記預金口座から預金口座振替によって支払うことを確約のうえ依頼します。(ゆうちょ銀行は除く)

■お客様記入欄【お支払口座】
ゆうちょ銀行以外の銀行、または、ゆうちょ銀行のうちどちらか一方に記入してください。

口座名義人	フリガナ	お届付け印
お支払口座	種目コード	支店コード
口座番号	予約帳簿コード	記号
口座名	番号	番号

こちらの赤枠内に必要事項のご記入、金融機関お届け印のご捺印をお願いいたします。
契約者様と口座名義人様は同一の方をお願いいたします。
⇒ 別の方の口座を使用される場合には、「預金口座利用に関する承諾書」が別途必要となります。

2. 引き落としが開始されるまでの賃料等は不動産会社様またはオーナー様へお支払ください。

振込口座	銀行名	支店名
普通・当座		口座名義

3. 引き落とし開始日の約1週間前までに「サービス開始のご案内」書面を発送致します。必ずご確認ください。
ハガキが到着しない場合は、振替開始の手続きが遅れている可能性がございます。管理会社様へお問い合わせください。
4. 賃料等の他に口座振替サービス利用料300円(税別)を引き落としいたします。口座振替サービス利用料は引き落とし結果に関係なく発生いたします。
5. 毎月の引き落とし日は27日(金融機関休業日の場合は翌金融機関営業日)となります。引き落とし日の前日までに指定口座へ賃料等+口座振替サービス利用料のご入金をお願いいたします。
6. 引き落とし不能となった場合(書類不備等含む)、弊社が管理会社様又はオーナー様に代位弁済(賃料等の立替払い)を行います。その際には代位弁済金の他に、保証事務手数料として2,700円(税別)が発生しますのであわせてご請求いたします。
7. 代位弁済金のお支払いは弊社の指定口座となりますので、ご入金前に下記問い合わせ先までご連絡ください。
8. 口座振替サービスの詳細につきましては賃貸借保証委託契約書の裏面に記載している特約事項をご覧ください。
9. 預金口座振替依頼書に不備があった場合、ご登録いただいた携帯電話番号にSMSで再登録のご案内を送付いたします。
※法人様、050から始まる携帯電話番号、携帯電話番号の登録がない方に関しましては、預金口座振替依頼書を再送いたします。



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称: 一般社団法人 全国賃貸保証協会 (略称 LICC)
住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 号
ル・グランエール BLDG2 四階 A

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第 1 条 (個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2) 申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第 9 条 (個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等、第 4 条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3) 申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第 10 条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

② 委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Row 1: 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. Row 2: 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報. Row 3: 委託契約又は保証契約の申込をした事実. Row 4: 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報.

(2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

第 2 条 (法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

(4) 申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかると情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的に提供することに同意します。

(3) 当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。

① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証委託契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第 11 条 (個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第 3 条 (緊急連絡先及び同居人等)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第 8 条 (信用情報機関への登録・利用等)
(1) 申込者は、当社が第 1 条、第 2 条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第 12 条 (必要情報の提出)
申込者は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第 4 条 (個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

■加盟先機関
名 称: 株式会社 日本信用情報機構 (略称 JIC)
電話番号: 0570-0555-955
URL: https://www.jicc.co.jp

第 13 条 (本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りします。

① 委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
② 委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③ 委託契約に基づく求償権の行使のため。
④ 当社のサービスの紹介のため。
⑤ 当社のサービスの品質向上のため。
⑥ 委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

(2) 当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。))に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第 1 条、第 2 条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、単に「貸付け情報」といいます。))その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金銭消費貸借契約に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。))が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第 4 条の利用目的の定めに関わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的にのみ利用します。

第 14 条 (審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合はに契約できない場合があります。また、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第 5 条 (個人情報の第三者への提供)
(1) 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。
① 法令に基づく場合。
② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

■提携先機関
名 称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pci/
名 称: 株式会社 シー・アイ・シー (略称 CIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.cic.co.jp/

第 15 条 (個人情報の管理)
(1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2) 申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
① 第 4 条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
② 当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③ その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

(3) ①第 1 項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等 1 カ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込金種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から 6 カ月以内です。
② 第 1 項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

第 16 条 (個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
第 17 条 (統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限も利用することができないものとします。

第 6 条 (第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合: 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合: 法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
契約内容(第 1 条 2 号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第 1 条 3 号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第 1 条 3 号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の 5 年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から 1 年以内

第 18 条 (本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。
第 19 条 (個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
第 20 条 (問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

第 7 条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1) 申込者は、当社が個人情報を当社以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

③ 加盟先機関は、当社が第 1 項で提供した個人情報及び法人情報並びに第 1 号の申込情報と、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。
④ 申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

住 所: 東京都新宿区西新宿 1-24-1
担当部署: 全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号: 03-6327-5843
受付時間: 土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00 ~ 18:00
第 21 条 (適用除外)
申込者が法人の場合、第 7 条は適用外とします。
第 22 条 (特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)は、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が信判判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取得を行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」に関する重要事項説明書の内容をいずれも確認し承諾の上、申込を行います。

同意書記入欄。同意日(20年 月 日)と連帯保証人予定者(氏名)の欄。署名欄(申込者署名欄、連帯保証人署名欄)。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。説明を行ったご本人が署名してください。

収納企業名 全保連株式会社

申込日(西暦) 年 月 日

委託者コード 30098000

全保連記入欄 金融機関コード 支店コード

不動産会社 記入欄

協定不動産会社 物件名 賃借人名 フリガナ 申込区分 新規 / 再提出 引落開始年月日 年 月 27日 (休業日の場合はその翌営業日)

預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書 (収 加)

私はS M B Cファイナンスサービス株式会社から請求された金額を私名義の下記預金口座から預金口座振替によって支払うことにしたいので預金口座振替規定を確約のうえ依頼します。(ゆうちょ銀行は除く)

振替日(払込日) 毎月27日(休業日の場合はその翌営業日) 収納代行会社 S M B Cファイナンスサービス株式会社

お客様記入欄【お支払口座】

ゆうちょ銀行以外の銀行、または、ゆうちょ銀行のうちどちらか一方に記入してください。

口座名義人 フリガナ お届け印 銀行 信用金庫 信用組合 農協/労働金庫 本店 支店 営業部 出張所 預金種目 どちらかにO 1.普通 2.当座 口座番号 (右詰めでご記入ください) 種目コード 契約種別コード 記号 (桁目がある場合は※欄にご記入ください) 番号 (右詰めでご記入ください) 払込先口座番号 00110-5-58830 払込先加入者名 S M B Cファイナンスサービス株式会社

- 預金口座振替規定- ※ゆうちょ銀行払いは除く。 1. 銀行(金庫・組合)に請求書が送付されたときには私に通知する事なく請求書記載金額を預金口座から引落しのうえ支払ってください。この場合、預金規定または当座勘定規定に関わらず、預金通帳、同払戻請求書の提出または小切手の提出はしません。 2. 振替日において請求書記載金額が預金口座から払戻すことのできる金額(当座貸越を利用できる範囲内の金額を含む。)をこえるときは私に通知することなく、請求書を返却しても差し支えありません。 3. この契約を解除するときには、私から銀行に書面により届出ます。尚、この申出がないまま長期間にわたり会社から請求がない等相当の事由があるときは、特に申出をしない限り、銀行(金庫・組合)はこの契約が終了したものと取り扱ってさしつかえありません。 4. この預金口座振替について、かりに紛議が生じても、銀行(金庫・組合)の責めによる場合を除き、銀行(金庫・組合)には迷惑をかけません。 ※ゆうちょ銀行をご指定の場合は自動払込み規定が適用されます。

ご記入例

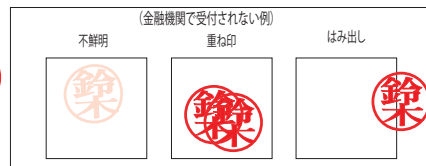
ご記入の際はお手元に「通帳」もしくは「WEB明細書」等引落口座の情報が記載されている書類をご用意ください

フリガナ スズキ タロウ お届け印 鈴木 太郎

普通預金通帳 WEB お取引明細書 ○○銀行 口座情報 ○○銀行 ××支店 普通(総合) 345678 口座名義 鈴木 太郎 ご利用内容 12/22 引出 1,000 12/24 預入 5,000

銀行 ○○ 信用金庫 XX 本店 支店 営業部 出張所 預金種目 1.普通 2.当座 口座番号 (右詰めでご記入ください) 1 2 3 4 5 6 7 種目コード 契約種別コード 記号 (桁目がある場合は※欄にご記入ください) 番号 (右詰めでご記入ください) 1 6 6 3 0 1 3 3 3 0 ※ 3 3 3 2 1 1 1 1 1 3 3 3 2 2 2 1 1

- 訂正の際にはお届け印での訂正印を押印してください 銀行名、支店名のお間違えにご注意ください お届け印はまっすぐ鮮明に押印してください。記入や押印に漏れや間違いがございますと受付出来ない場合がございますので、あらかじめご了承ください



備考 承認番号

(金融機関へお願い) 預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に不備がありましたら、下記該当箇所にご印をつけて至急左下記載の不備返却先へご返却ください。 1. 預金(貯金)なし 4. 印影不鮮明 2. 印鑑相違 5. 代表者名なし・肩書なし 3. 記載事項等相違 6. その他() 店名・預金種目・口座番号・記号番号・口座名義 備考 検印 印鑑照合 受付印

【不備返却先】〒105-8625 東京都港区新橋1-8-4 SMBCファイナンスサービス(株) 決済ビジネス業務センター 口座振替依頼書課