

10. 3DK

和室から洋室へ、
床張替で明るい雰囲気のお部屋

和室よりも洋室がいいな。
そうおっしゃるお客様が増えてきました。
和室も味があって良いのですが、
退去時に畳の表替え費用がかかるため、どうしても嫌煙されがち。

そこで、思い切って和室2間をフローリングに張り替えました。
床が変わったら、なんだかモダンで明るい雰囲気を感じられます。

広めのダイニングキッチンと合わせてリビングのように使用したり、
デスクとチェアを置いて書斎としても使いやすくなりました。

合わせて、洗面台とインターホンもリニューアルし、エアコンも設置。
押入にはハンガーパイプを取り付けて、より便利に。

既存のものにちょっと手を加えたり、交換したりするだけで、
イメージは大きく変わります。

古さも「レトロ」と捉えれば、なんだか新鮮。
新しさと古さがほどよく入り混じったお部屋での生活はいかがですか？

テーマ

和室から洋室へ、床張替で明るい雰囲気のお部屋

ターゲット

ファミリー、ご夫婦

施工

玄関・DK・洗面所・トイレ

- ・モニター付インターホン取付
- ・洗面台交換
- ・ウォシュレット取付

和室

- ・床張替
- ・クロス張替
- ・エアコン取付

間取り



御見積（参考※価格は改修当時のものです）

施工箇所	施工内容	数量	単位	単価	金額
クロス	クロス張替 (洋室アクセント1面)	10	m ²	1500	15,000
床	下地根太 40×90	8	本	4,300	34,400
	下地根太 45×45	18	本	2,000	36,000
	下地材合板	12	枚	3,350	40,200
	フローリング材	6	坪	11,500	69,000
	巾木	6	枚	2,700	16,200
	金物、根太ボンドなど	1	式	13,500	13,500
	残材処分費 (含畳)	1	式	5,300	5,300
	施工費	20	m ²	4,600	92,000
設備	モニター付インターホン	1	台	20,000	20,000
	インターホン交換工事	1	式	8,000	8,000
	洗面台	1	台	50,000	50,000
	洗面台交換工事	1	式	25,000	25,000
	ウォシュレット取付工事	1	式	38,000	38,000
	エアコン (6畳用)	1	台	43,000	43,000
	エアコン取付工事	1	式	38,000	38,000
合計	税別				543,600



before



After (部屋A)





After (部屋B)

©2022 Takaya Co.,Ltd.