

1K

青いアクセントクロスが  
爽やかで明るい雰囲気のお部屋

お部屋に入ってまず目に入るのは、鮮やかな青いアクセントクロス。爽やかで、建物の古さを感じさせません。

ここは1983年に建てられたマンションです。鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建物は、適切なメンテナンスができていれば50～60年、場合によっては100年近くも維持できるというお話もあります。

とはいっても、居室は当時の流行で、和室に赤いカーペットの広縁。賃料が安いとしても、住みたい！とはなりにくそうです。

大学に近い立地から、学生さんもターゲットに入れて改修をしました。和室は洋室に、広縁は日当たりの良さを活かしてサンルームへと生まれ変わり、モニター付インターホンやエアコン、照明なども取付。

お部屋の改修は、賃料維持や賃料アップに繋がるだけではありません。古い建物を活かすことが空き家の増加を抑制し、街の景観にも良い影響を与えます。

住む方がいれば、建物もなんだか嬉しそう。思い切って大規模な改修をした例をご覧ください！

## テーマ

青いアクセントクロスが爽やかで明るい雰囲気のお部屋

## ターゲット

単身の方

## 施工

玄関・洗面所・トイレ・DK

- ・クロス張替（壁・天井）
- ・CF張り
- ・リメイクシート張り
- ・洗面台交換
- ・シャワーホース交換
- ・トイレットペーパーホルダー交換
- ・棚取付（トイレ）
- ・カーテンレール取付
- ・ダウンライト取付
- ・モニター付きインターホン取付

洋室

- ・床張替
- ・CF張り
- ・襖貼張替
- ・塗装工事（障子枠・襖枠）
- ・シーリングライト取付
- ・ホスクリーン取付
- ・エアコン取付

## 間取り





Before (部屋A)



Before (部屋 A)





After (部屋B)

御見積（参考※価格は改修当時のものです）

施工箇所	施工内容	数量	単位	単価	金額
クロス	壁・天井クロス張替（含襖）	109.4	m <sup>2</sup>	1,300	142,220
	天井パテ処理	1	式	10,000	10,000
床	床CFシート張り （玄関・DK・トイレ・洗面所・洋室・ サンルーム）	27.5	m <sup>2</sup>	3,000	82,500
	畳コンパネ下地処理	1	m <sup>2</sup>	80,000	80,000
	サンルーム床剥がし下地処理	1	式	25,000	25,000
	既存畳撤去処分	8	帖	2,500	20,000
造作	棚取付（トイレ）	1	式	10,000	10,000
建具	塗装工事 （巾木・長押鴨居・柱・廻縁・襖・ 障子枠）	1	式	80,000	80,000
	キッチンリメイクシート張付	1	式	15,000	15,000
	カーテンレール取付	1	式	6,000	6,000

施工箇所	施工内容	数量	単位	単価	金額
設備	洗面台交換	1	式	74,000	74,000
	シャワーホース交換	1	式	2,500	2,500
	浴槽交換	1	式	55,000	55,000
	ウォシュレット取付	1	式	45,000	45,000
	トイレットペーパーホルダー交換	1	式	4,000	4,000
	ホスクリーン取付	1	式	20,000	20,000
	シーリングライト取付	1	式	7,000	7,000
	ダウンライト取付 (トイレ・洗面所)	2	ヶ所	5,000	10,000
	エアコン交換	1	式	94,000	94,000
	モニター付きインターホン取付	1	式	35,000	35,000
合計	税別				817,220