1K

青いアクセントクロスが
爽やかで明るい雰囲気のお部屋

©2022 Takaya Co.,Ltd.

お部屋に入ってまず目に入るのは、鮮やかな青いアクセントクロス。
爽やかで、建物の古さを感じさせません。

ここは1983年に建てられたマンションです。
鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建物は、
適切なメンテナンスができていれば50～60年、
場合によっては100年近くも維持できるというお話もあります。

とはいっても、居室は当時の流行で、和室に赤いカーペットの広縁。
賃料が安いとしても、住みたい！とはなりにくそうです。

大学に近い立地から、学生さんもターゲットに入れて改修をしました。
和室は洋室に、広縁は日当たりの良さを活かしてサンルームへと
生まれ変わり、モニター付インターホンやエアコン、照明なども取付。

お部屋の改修は、賃料維持や賃料アップに繋がるだけではありません。
古い建物を活かすことが空き家の増加を抑制し、
街の景観にも良い影響を与えます。

住む方がいれば、建物もなんだか嬉しそう。
思い切って大規模な改修をした例をご覧ください！

©2022 Takaya Co.,Ltd.

テーマ

青いアクセントクロスが爽やかで明るい雰囲気のお部屋

ターゲット

単身の方

施工

玄関・洗面所・トイレ・DK
・クロス張替（壁・天井）
・CF張り
・リメイクシート張り
・洗面台交換
・シャワーホース交換
・トイレットペーパーホルダー交換
・棚取付（トイレ）
・カーテンレール取付
・ダウンライト取付
・モニター付きインターホン取付

洋室
・床張替
・CF張り
・襖貼張替
・塗装工事（障子枠・襖枠）
・シーリングライト取付
・ホスクリーン取付
・エアコン取付

間取り

©2022 Takaya Co.,Ltd.

Before（部屋Ａ）

©2022 Takaya Co.,Ltd.

Before（部屋Ａ）

©2022 Takaya Co.,Ltd.

©2022 Takaya Co.,Ltd.

After（部屋Ｂ）

©2022 Takaya Co.,Ltd.

御見積（参考※価格は改修当時のものです）

施工箇所	施工内容	数量	単位	単価	金額
クロス	壁・天井クロス張替（含襖）	109.4	㎡	1,300	142,220
	天井パテ処理	1	式	10,000	10,000
床	床CFシート張り （玄関・DK・トイレ・洗面所・洋室・サンルーム）	27.5	㎡	3,000	82,500
	畳コンパネ下地処理	1	㎡	80,000	80,000
	サンルーム床剝がし下地処理	1	式	25,000	25,000
	既存畳撤去処分	8	帖	2,500	20,000
造作	棚取付（トイレ）	1	式	10,000	10,000
建具	塗装工事 （巾木・長押鴨居・柱・廻縁・襖・障子枠）	1	式	80,000	80,000
	キッチンリメイクシート張付	1	式	15,000	15,000
	カーテンレール取付	1	式	6,000	6,000

©2022 Takaya Co.,Ltd.

施工箇所	施工内容	数量	単位	単価	金額
設備	洗面台交換	1	式	74,000	74,000
	シャワーホース交換	1	式	2,500	2,500
	浴槽交換	1	式	55,000	55,000
	ウォシュレット取付	1	式	45,000	45,000
	トイレットペーパーホルダー交換	1	式	4,000	4,000
	ホスクリーン取付	1	式	20,000	20,000
	シーリングライト取付	1	式	7,000	7,000
	ダウンライト取付 （トイレ・洗面所）	2	ヶ所	5,000	10,000
	エアコン交換	1	式	94,000	94,000
	モニター付きインターホン取付	1	式	35,000	35,000
合計	税別				817,220

©2022 Takaya Co.,Ltd.