

武豊町不動産情報 2023年5月号

武豊町中根5丁目

新築売戸建住宅
中根5丁目B区画
 土地建物セット価格 **3,890万円** (税込)
 土地面積: 224.18㎡(67.81坪)
 延床面積: 106.84㎡(32.31坪)

【物件概要】所在地/愛知県知多郡武豊町中根5丁目43
 交通/名鉄河和線「知多武豊駅」まで徒歩7分
 地目/宅地 都市計画:市街化地域 用途地域:1種中高
 建ぺい率:60% 容積率:150% 道路/南4.0m
 公道接面8.3m 取引態様/売主 現況:完成済 建築
 確認番号:多建2022建築確認02637

間取り 4SLDK 仲介料不要

- Point1** 知多武豊駅 徒歩7分
- Point2** 公共施設等近い 武豊町役場徒歩5分 保健センター徒歩2分 西保育園徒歩2分 武豊小学校徒歩4分 武豊中学校徒歩2分
- Point3** 高台標高 20超えに 位置している
- Point4** 南側道路 付きで 日当たり良好
- Point5** 家庭菜園用 土地が付き 階段付



- 建物(仕様)**
- Point1** 長期優良認定住宅(2022年10月の改正で新基準となり、省エネ等級基準がZEH基準)
 - Point2** 地域型住宅グリーン化事業の補助金160万円が受け取れる ※但し、2023年9月30日までに引渡完了しなければならない。
 - Point3** 構造材の土台・柱は飛騨高山ヒノキ材を使用しており、粘りが強い木材を使用している。
 - Point4** 外壁材は、厚さのある16mm 窯業系サイディングを金具施工。
 - Point5** アルミ樹脂複合サッシLoweガラスで省エネ基準をクリア
 - Point6** 安全性が高く、光熱費を抑えられるオール電化住宅
 - Point7** 水回り設備は、人造大理石がポイントのトクラス製品
 - Point8** 玄関ホールには、ウイルス対策を考慮し、手洗いを設置
 - Point9** 開閉が容易にできるリモコン付き電動シャッター
 - Point10** 高機能なダイケン畳
 - Point11** リゾートホテルのような大型インナーバルコニー



住宅用地
中根5丁目A区画
 土地価格 **1,460万円**
 土地面積: 319.55㎡(96.66坪)

【物件概要】所在地/愛知県知多郡武豊町中根5丁目43 交通/名鉄河和線「知多武豊駅」まで徒歩7分 地目/宅地 都市計画:市街化地域 用途地域:1種中高 建ぺい率:60% 容積率:150% 道路/南4.0m公道接面8.3m 取引態様/売主 建築条件付 現況:更地

名鉄知多武豊駅徒歩7分 仲介料不要
 武豊中学校徒歩3分
 南道路付き、標高20m超
 武豊小学校徒歩5分

武豊町迎戸

住宅用地
迎戸A区画
 土地価格 **1,500万円**
 土地面積: 165.28㎡(50.00坪)

モデルハウス着工予定
迎戸B区画

知多武豊 徒歩3分!
 南道路
 仲介料不要



武豊町平海道

中古住宅(リノベーション住宅)
平海道A区画
 土地建物セット価格 **2,500万円** (税込)
 土地面積: 202.55㎡(61.27坪)
 建物面積: 201.24㎡(60.87坪)

間取り 4SDK
 全面リフォーム済
 武豊駅まで 徒歩10分

地下駐車場付き (電動シャッター)
 延床面積60坪の 鉄筋コンクリート住宅

一主リノベーション内容
 ●外壁・屋根 全面塗装
 ●室内床・壁・天井 新品貼替
 ●システムバスに新品交換
 ●システムキッチンに新品交換
 ●トイレ・洗面化粧台 新品交換
 ●地下車庫の電動シャッターを新品交換



住宅用地
平海道B区画
 土地価格 **1,383万円**
 土地面積: 182.85㎡(55.31坪)

【物件概要】所在地/愛知県知多郡武豊町平海道91 交通/名鉄河和線「知多武豊駅」まで徒歩15分 地目/宅地 都市計画:市街化地域 用途地域:1種中高 建ぺい率:60% 容積率:200% 道路/東側6.0m公道18.2m接面 都市計画:市街化地域 用途地域:第一種中高層住宅専用地域 取引態様/売主 現況:更地

仲介料不要 お好きなハウスメーカーで建築可能

査定キャンペーン 実施中! 不動産・売却物件 大募集!

期間中に査定依頼されたお客様に、粗品プレゼント! 好評につき延長! 期間 2023年5月末

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事(4)第20704号

株式会社 **中日ホーム**

☎(0120)73-5750
 愛知県知多郡武豊町向陽1丁目17-1 info@chunichi-home.co.jp
 www.chunichi-home.co.jp 中日ホーム 検索

←携帯サイトはこちらから!
 ☎(0569)73-5750
 ●簡易図面により現地優先とします。
 広告有効期限/令和5年5月末日

