

理想のお部屋を一緒に見つけましょう

NITTYUMAGA

ニチュマガ

九州保健福祉大学
入学予定の皆様へ

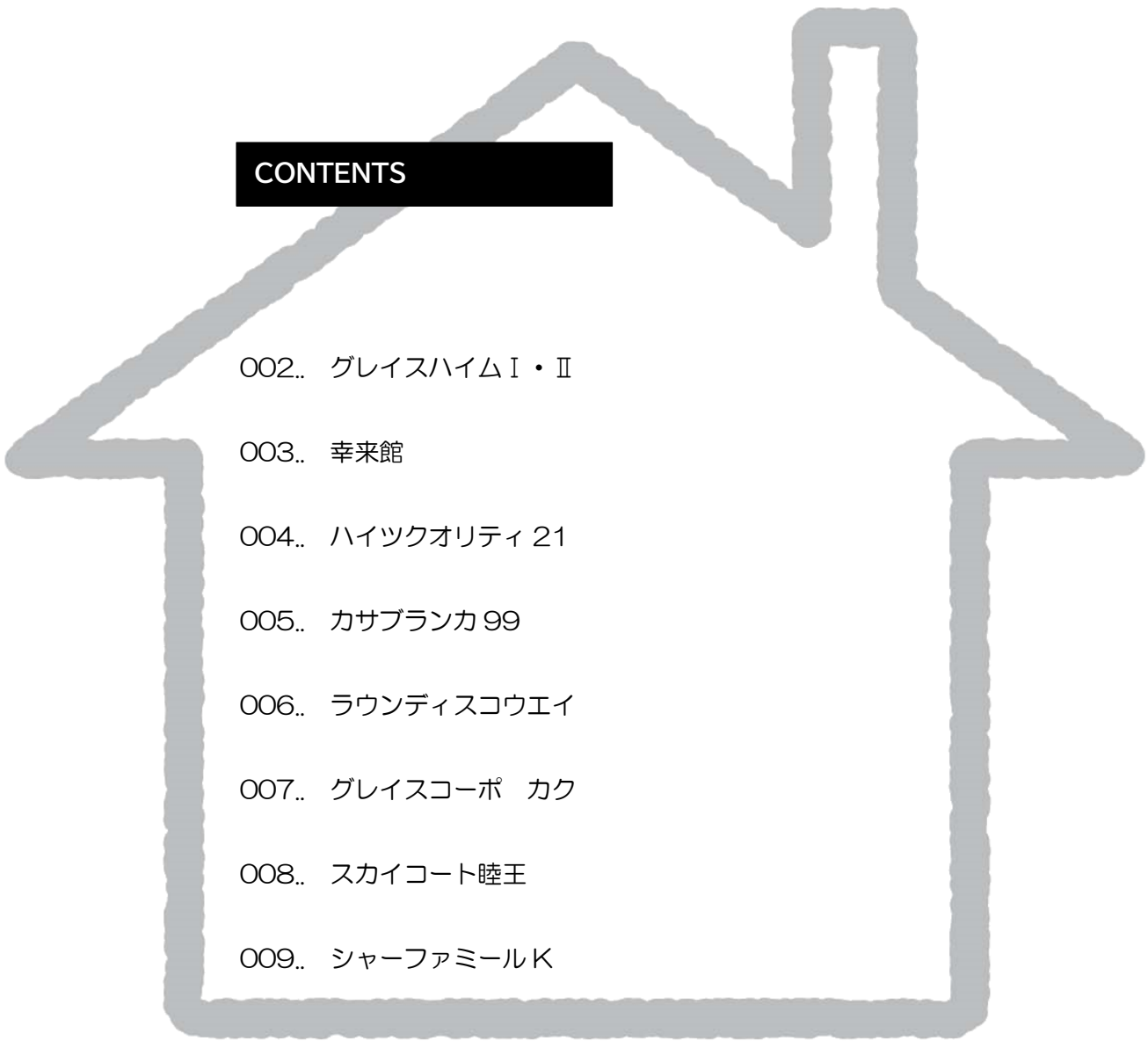
株式会社 日中商事
Access

〒882-0045

宮崎県延岡市瀬之口町2丁目2番地15

TEL : 0982-21-3600 FAX : 0982-21-2154





CONTENTS

002.. グレイスハイムⅠ・Ⅱ

003.. 幸来館

004.. ハイックオリティ 21

005.. カサブランカ 99

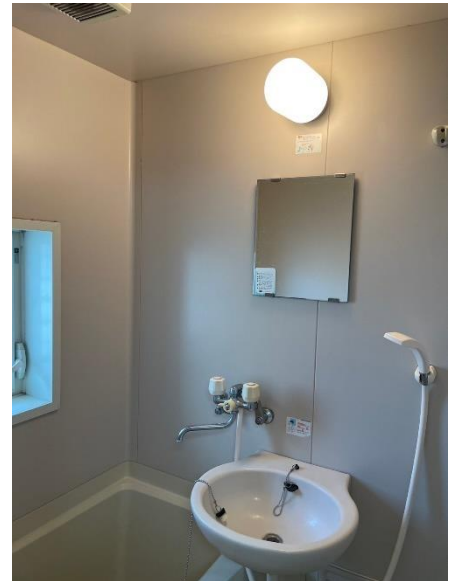
006.. ラウンディスコウエイ

007.. グレイスコーポ カク

008.. スカイコート睦王

009.. シャーファミールK

グレイスハイム | ・ ||



家賃：35,000 円～

駐車場：3,300 円

区費：100 円

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須

備品付き＋2,000 円

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・ガスコンロ・照明

住所：永池町 1 丁目

インターネット無料（ワイワイルーム M プラン）

床面積：28.50 m²

築年月：平成 11 年 2 月築

I のみ：女性専用

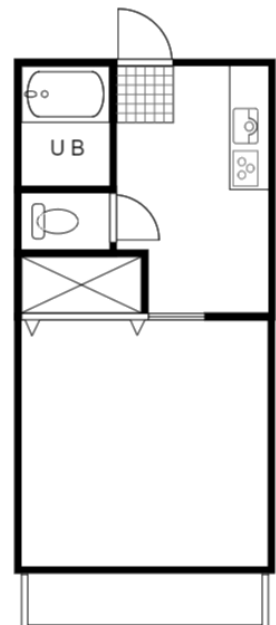
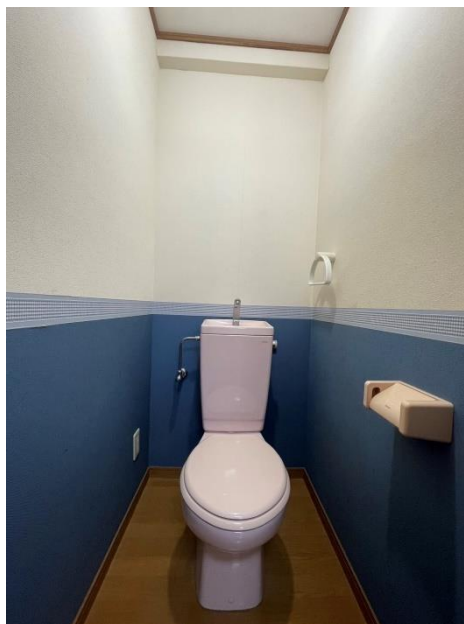
オートロック

エアコン付き

イオン延岡まで徒歩 4 分

バス停も近く

バイトをされる方へおすすめの物件です



幸来館



家賃：30,000 円
駐車場：2,000 円

閑静な住宅街にある物件ですので、勉強に最適
帰宅後の癒しの空間になる物件だと思います

礼金：1 ヶ月
家財保険料：19,000 円
仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税
保証会社加入必須

敷地内にオーナー様のご自宅があり、県外・市外からお越しの方は、安心してお子様を一人暮らしさせれるんじゃないでしょうか

住所：大貫町 6 丁目
インターネット無料（ワイワイルーム M プラン）
エアコン
ウォシュレット

築年月：平成 14 年 2 月
床面積：30.00 m²



ハイツクオリティ21



家賃：35,000 円

駐車場：2,000 円（台数制限有）

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須

住所：大貫町 3 丁目

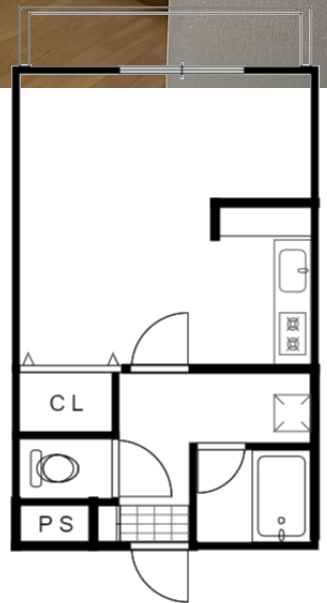
インターネット無料（BBIQ 1G）

※ルーターの準備が必要です

エアコン

テレビ付き

バス停まで徒歩 4 分



IH コンロ

照明器具

テレビまで付いてるとなると、お引越しの準備が少し軽減されますね

築年月：平成 13 年 3 月

床面積：24.18 ㎡

カサブランカ99



住所：大貫町4丁目

エアコン

洗面化粧台

テレビ付き

バス停まで徒歩2分

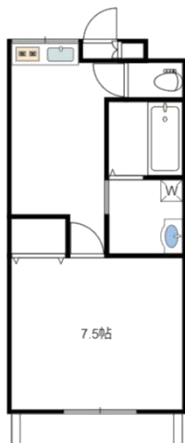
築年月：平成11年2月

床面積：32.62㎡

コンビニ近く

独立洗面所があるって嬉しいですね

バス停も近く、過ごしやすい環境です



家賃：37,000円

駐車場：2,000円（台数制限有）

礼金：1ヶ月

家財保険料：19,000円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須



ラウンディスコウェイ

家賃：35,000 円

駐車場：1 台込

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須

住所：大貫町 3 丁目

エアコン

洗面化粧台

おしゃれな外観

今車を持っていなくても、今後乗るかもしれない

駐車場 1 台込ですので、心配いりません
また、車が無くても、駐車場があると、
親御様が遊びに来られた際にも、駐車場
止めることもできます

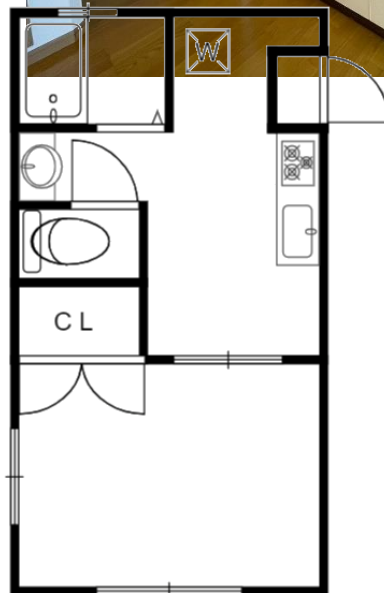
お弁当屋さん近く

美味しいパイ屋さんもすごく近くに
あります

おすすめです

築年月：平成 10 年 3 月

床面積：24.50 m²



グレイスコープ カク

家賃：33,000 円～

駐車場：軽 2,000 円（台数制限有）

普 3,000 円（台数制限有）

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須

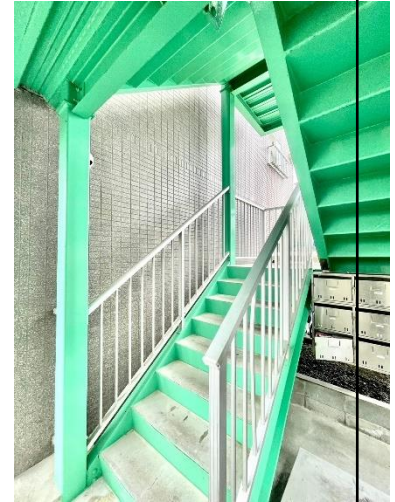
鍵交換代：11,000 円

学生専用

エアコン

一口コンロ

インターネット無料（1G）



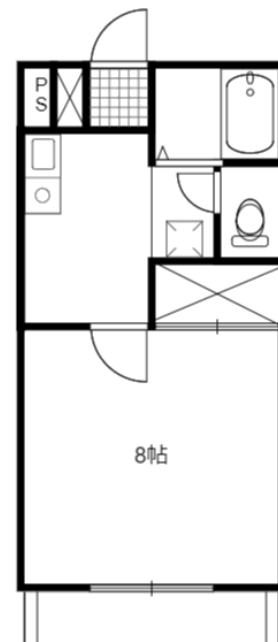
住所：野田町

スーパーキッド近く

築年月：平成 11 年 1 月

床面積：25.34 m²

学生専用で、カクシリーズは何棟か物件があり、オーナー様お近くにお住まいですので、安心
また、WI-FI 無料でしかも光回線
オンラインでの授業があってもネット無料だと嬉しいですね



スカイコート陸王

家賃：33,000 円～

駐車場：軽 2,000 円（台数制限有）

普 3,000 円（台数制限有）

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須

鍵交換代：11,000 円

学生専用

エアコン

一口コンロ

インターネット無料（1G）



住所：野地町

洗面化粧台

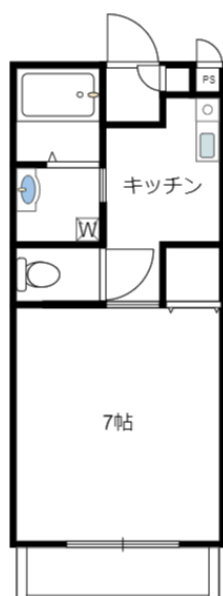
築年月：平成 18 年 3 月

床面積：26.25 m²

こちらも学生専用で、カクシリーズです。

先ほどの物件同様、オーナー様お近くにお住まいです
ので、安心

また、WI-FI 無料でしかも光回線
独立洗面所があるって嬉しいですね
バス停も近いです



シャーファミリーK

家賃：47,500 円～

駐車場：1 台込み

共益費：2,500 円

アンシンサポート 24：880 円

礼金：1 ヶ月

クリーニング特約料：55,000 円

家財保険料：15,400 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

保証会社加入必須

エアコン

洗面化粧台

間取りは広いですが、なかなか空きの出ない物件ですので、リストに入れさせていただきました

積水ハウスのアパートは遮音性に優れており、室内もキレイにしております

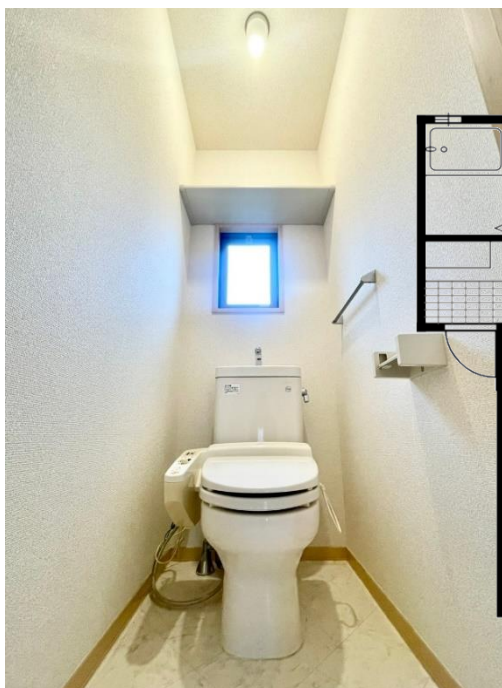


積水ハイムのアパート

住所：野田

間取り：2DK

築年月：平成 16 年 3 月



下宿



ロジング鹿の子

家賃：60,000 円

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

食事 2 食付き

エアコン/オートロック/ベッド/机

女性専用/ネット無料

メゾン FUJI

家賃：57,000 円～

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

食事 3 食付き

エアコン/オートロック/ベッド

女性専用/



風奏館

家賃：68,000 円

駐車場：2,000 円（台数制限有）

礼金：1 ヶ月

家財保険料：19,000 円

仲介手数料：賃料＋駐車場代＋消費税

食事 3 食付き

エアコン/ベッド/机



ご入居までの流れ

物件探し

まずはどういう物件がいいのか条件をピックアップして、ホームページで検索または直接不動産会社さんへお問い合わせします。⇐

CHECK 1

弊社スタッフは延岡市の物件情報に詳しいので、他社物件もあわせて弊社でご紹介が可能です。⇐

あちこちまわらなくても、1社でお部屋探しができるのでまずはお問い合わせください。⇐

ご案内

ご希望のお部屋が決まったら、実際にお部屋を見に行きましょう！⇐

CHECK 2

実際にお部屋を見てみると、周辺の環境や家具の配置や日当たり、収納の広さ等、入居後の想像が膨らみます。⇐

申込み

借りたいお部屋が決まったら、申込みをします。⇐

借りる方の情報・保証人様の情報をご記入いただき、身分証コピーと一緒にご提出していただきます。⇐

審査

申込書ご記入後、審査開始。⇐

審査とは、保証会社様・家主様・弊社にて行いますので、最長3日程回答にかかる可能性がございます。⇐

CHECK 3

申込書の内容に不備等ございますと、それ以上かかることもありますので、申込書はあらかじめしっかりご記入いただくと審査もスムーズです。⇐

ご契約

審査が通りましたら、ご契約です。⇐

契約書を担当者で作成致しますので、出来上がりましたら、重要事項の説明後、ご記入・ご捺印をいただきます。⇐

CHECK 4

ご準備していただく書類、ご契約金の入金も期日までにお願致します。⇐

県外の方は郵送・お振込みでのお手続きも出来ますので、ご相談ください。⇐

鍵渡し

入居日までに契約書類・ご契約金がすべてそろいましたら、鍵の引き渡しです。⇐

CHECK 5

入居日までにライフライン等事前にご連絡しておくと入居日当日からスムーズに生活ができます。⇐

ご入居

ご入居されましたら、入居前チェックをしておきましょう。⇐

キズ・汚れを確認し、退去時の不要な修繕費の請求を防ぐためにも、行いましょう。⇐

日中商事紹介

日中商事は延岡市瀬之口町にある不動産会社です。

賃貸部は 20 代・30 代の若手女性スタッフですので、相談しやすく、また、延岡出身ですのでわからないことがありましたら、ご質問いただければ延岡のこととしどしお伝えいたします ^^

話しやすい、親身になって物件探しのお手伝いをさせていただきますので、ぜひ！日中商事にお越しください☆★

お待ちしております！！

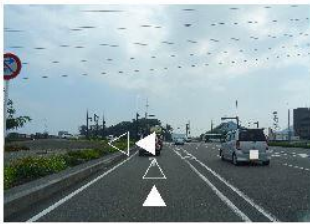


住所	連絡先	最寄駅
〒882-0045 宮崎県延岡市瀬之口町2丁目2番地15	0982-21-3600 営業時間 ：9:00 ～ 18:00土日祝17:00 （土日祝 9:00～17:00, 市営住宅取扱窓口 8:30～17:30） 定休日 ：年末年始・GW・お盆期間（市営住宅取扱窓 口は土日祝も含む）	延岡駅より徒歩7分

アクセス方法

お車でお越しの方

延岡インター降りて
1個目の信号を左折
五ヶ瀬大橋を渡って、1個目の信号を右折
そこから1, 6 km直進
パンダのマークの外観が左手に見えます。
そこが「日中商事」でございます。



①延岡インターを降り、そのまま直進。1個目の信号を左折。



②五ヶ瀬大橋を渡って、1個目の信号を右折。



③そのまま1, 6 km直進。



④左手にパンダのマークが見えてきます。そちらが「日中商事」です。



⑤駐車場は、事務所過ぎてすぐを左折。少し直進。



⑥事務所裏手に駐車場がございます。

電車でお越しの方

JR日豊本線 延岡駅 徒歩7分



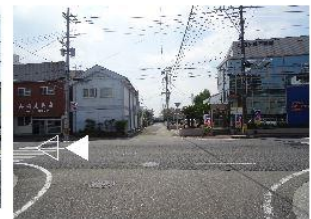
①延岡駅を出ます。そしたら左折。



②左手に交番が見えます。そのまま350m直進。



③横断歩道を渡り、そのまままた150m直進。

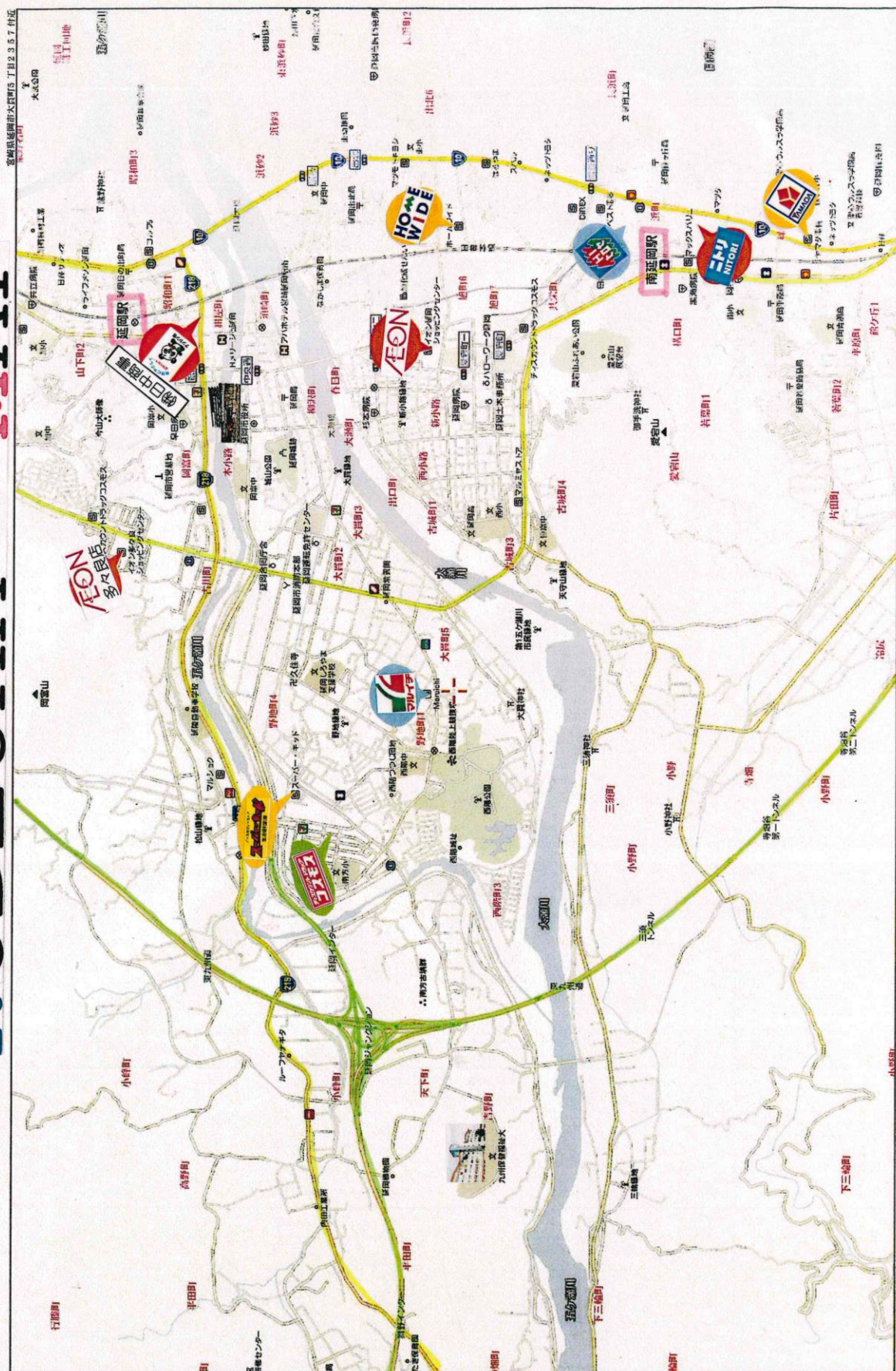


④左手に草野ガレージさんが見えたら、そこを左折。



⑤そのまま直進して徒歩1分。左手にパンダのマークが見えたら、そちらが「日中商事」です。

NOBEOKA MAP





NITTYUMAGA

- ニチュマガ -