

収益物件

2,220 万円

～ミサホーム施工のオール電化住宅!!!対面式のキッチンや収納スペースも豊富!!!～

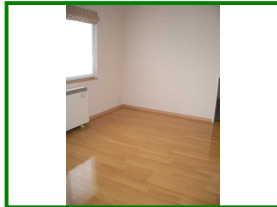
物件名称：『山手台二丁目 収益物件』



～ 収入 ～

- 月家賃収入:90,000円
- 年間家賃収入:1,080,000円
- 現状表面利回り:4.86%

※駐車場料金は税込金額で算出
※実質利回りではございません



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

間 取	4LDK×1世帯 (現在満室)			
所 在 地	〒010-1429 秋田市山手台二丁目8-4(住居表示) 8番4(地番)			
交 通	J R 奥羽本線秋田駅 バス停:山手台入口 徒歩約13分			
土 地	公簿面積	230.88㎡(69.84坪)		
	実測面積	-		
	権 利	所有権	地 目 宅地	
	接道状況	公道 北側 側 幅員約5.6m 側 幅員約-m	間口約13.02m 間口約-m 間口約-m	
私道負担面積	無し	約-m		
建 物	物件名称	山手台二丁目 収益物件		
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
	延床面積	119.03㎡(36坪)	現 況	賃貸中
	築年月日	平成18年 2月	引 渡 日	要相談
	駐 車 場	有: 2台	-円/月～ ※	
公 制 度	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定の無い区域
	建ぺい率	50%	容 積 率	80%
	法令上の制限	山手台地区計画 居住誘導区域外・都市機能誘導区域外		
学 区	上北手小学校 約3300m	城南中学校 約3800m		
設 備	・上水道:公営 ・排水:公共下水		・ガス:無 ・汚水:公共下水	
備 考	・オーナーフィン®物件 ・オール電化			

公益社団法人秋田県宅地建物取引業協会
東北地区不動産公正取引協議会

秋田県知事(8)第1319号
〒010-0952 秋田市山王新町1番29号

TEL:018-824-5000

FAX:018-824-1642

★URL: <http://www.ajrc-fb.com>

★MAIL: baibai@ajrc.co.jp

株式会社秋田住宅流通センター不動産売買店

取引態様：専任媒介

～営業時間～

平 日：9:30～17:30

第3土曜日：9:30～17:00

定休日：日曜・祝日・土曜(第3以外)

◇仲介手数料：726,000円+消費税

◇情報登録日：2018/ 8/31

◇情報有効期限：2018/11/29

◇物 件：No.40151

◇売 買 H P：公 開

◇情報更新日：2018/ 9/ 4