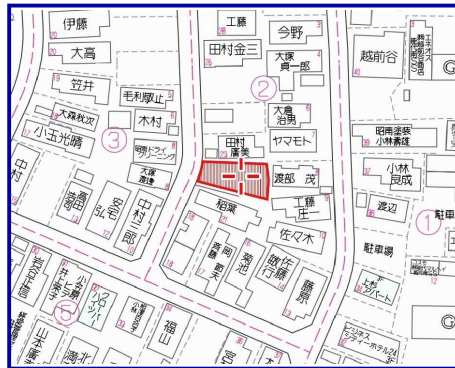
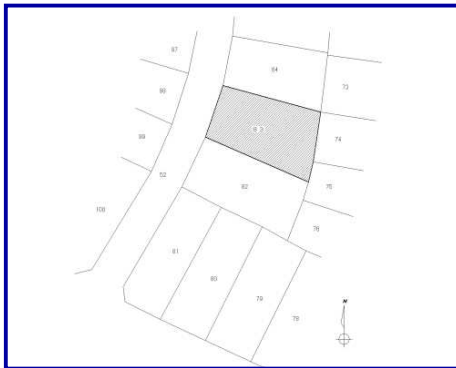


# 土地

# 400 万円

## ～商業施設(スーパ-等)へ徒歩圏内の立地!!!～

### 物件名称 : 『能代市昭南町 土地』



|        |  |  |                |         |
|--------|--|--|----------------|---------|
| 坪単価    | 6.2万円                                      |  |                |         |
| 所在地    | 〒016-0897 能代市昭南町2-(住居表示) 83番(地番)           |  |                |         |
| 交通     | J R 五能線能代駅<br>バス停:昭南町 徒歩約4分                |  |                |         |
| 土地     | 公簿面積                                       | 213.22㎡(64.49坪)                          |                |         |
|        | 実測面積                                       | -  |                |         |
|        | 有効宅地                                       | -  |                |         |
|        | 権利   | 所有権                                      | 地目             | 宅地      |
|        | 現況   | 更地                                       | 引渡日            | 要相談     |
|        | 接道状況                                       | 公道 西側                                    | 幅員約5.70m       | 間口約7.8m |
|        | 側  | 幅員約-m                                    | 間口約-m          |         |
|        | 側  | 幅員約-m                                    | 間口約-m          |         |
| 私道負担面積 | 無し   | 約-㎡                                      |                |         |
| 公制度    | 都市計画                                       | 非線引区域                                    |                |         |
|        | 用途地域                                       | 第一種住居地域                                  |                |         |
|        | 建ぺい率                                       | 60%                                      | 容積率 200%       |         |
|        | 法令上の制限                                     | 建築基準法第22条指定区域<br>柳町新道地区土地区画整理事業計画決定区域(未) |                |         |
| 学区     | 淳城西小学校                                     | 約1100m                                   | 能代第一中学校 約1300m |         |
| 設備     | ・ガス:調査中<br>・上水道:公営<br>・排水:公共下水<br>・污水:公共下水 |  |                |         |
| 備考     | ・現状有姿<br>・都市計画法第53条許可申請必要                  |  |                |         |

公益社団法人秋田県宅建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

秋田県知事(8)第1319号  
〒010-0952 秋田市山王新町1番29号

**TEL:018-824-5000**

FAX:018-824-1642

★URL: <http://www.ajrc-fb.com>

★MAIL: [baibai@ajrc.co.jp](mailto:baibai@ajrc.co.jp)

**株式会社秋田住宅流通センター不動産売買店**

取引態様 : 専任媒介

～営業時間～

平日 : 9:30～17:30

第3土曜日 : 9:30～17:00

定休日 : 日曜・祝日・土曜(第3以外)

◇仲介手数料 : 180,000円+消費税

◇情報登録日 : 2018/ 8/22

◇情報有効期限 : 2018/11/21

◇物件 : No.10258

◇売買HP : 公開

◇情報更新日 : 2018/10/17