■検査の内容 (第3面)

当現況検査の内容は、売買の対象となる住宅について、基礎、外壁等の住宅の部位毎に生じているひび割れ、 欠損といった劣化事象及び不具合事象(以下「劣化事象等」という。)の状況を、目視を中心とした非破壊調 査により把握し、その調査・検査結果を依頼主に対し報告するものです。

また、当現況検査では次の行為は行っておりません。

- ① 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の 有無を判定すること
- ② 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を 判定すること
- ③ 現行建築基準関係規定への違反の有無を判定すること
- ④ 設計図書との照合をすること

■検査結果報告書についての注意事項

- 1. 本報告書は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
- 2. 本報告書の記載内容について、検査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
- 3. 本報告書は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
- 4. 本報告書の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
- 5. 本報告書を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本報告書を委任者の承諾を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
- 6. 本検査と付随して行われる業務およびサービス(仲介・媒介およびリフォーム工事等)に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合はその内容と本報告書とは関係ありません。

■検査結果の概要(劣化事象等の有無)

(第4面)

(戸建住宅 木造(鉄骨造を含む))

	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
		①基礎	■有り □無し □確認できなかった	1•2
劣化状	A 外	②外壁· 軒裏	■有り □無し □確認できなかった	3•4
況	所 部 ③屋根 □無し □確認できなかった	■無し	5•6	
		④ バルコニー	□有り □無し ■確認できなかった	

I		A外部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
		B内部	即匹夺	カル争家寺の有無	サ共留ち
	劣化状況	A外部	蟻害、 腐朽・腐食	□有り ■無し □確認できなかった	
		四包語	蟻害、 腐朽・腐食	□有り ■無し □確認できなかった	

	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
		⑤天井・ 小屋組・梁	■有り □無し □確認できなかった	7•8
		⑥内壁 • 柱	■有り □無し □確認できなかった	9•10
		⑦床	□有り ■無し □確認できなかった	11
化状	1 	③土台・床組	□有り ■無し □確認できなかった	12•13
況	内部	⑨基礎	□有り ■無し □確認できなかった	14 • 15
		①設備配管 【給水・給湯 管】	□有り □無し ■確認できなかった	16•17
		⑩設備配管 【排水管】	□有り □無し ■確認できなかった	16•17
		⑩設備配管【換気ダクト】	□有り □無し ■確認できなかった	16•17

(オプション検査)

	A外部 B内部	検査項目	劣化事象等の有無	写真番号
		(1) 門、塀等の工作物、車庫、擁壁等の目視可能な範囲の検査	日有り 日無し 日確認できなかった	
	A 外	(2) 樋の詰まり等、清掃で解決するものの検査 	日有り 日無し 日確認できなかった	
	部	(3) 給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化	ロ有り ロ無し 口確認できなかった	
当 化 状		(4) 非破壊検査機器を用いた検査 (検査内容) ()	ロ有り ロ無し 口確認できなかった	
) 】 】		(1) キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良 等の検査	日有り 日無し 日確認できなかった	
	B 内	(2) 給排水設備、電気設備、ガス設備	口有り 口無し 口確認できなかった	
	部	(3) 住宅の汚損等、清掃により解消可能なものの検査	日有り 日無し 日確認できなかった	
		(4) 非破壊検査機器を用いた検査 (検査内容) (ロ有り ロ無し 口確認できなかった	

■検査結果の詳細(各検査項目の検査結果)

※別添の現況検査チェックシートを参照ください。

■検査時の写真 (第5面)

戸建住宅

① 基礎【外部】

戸建住宅

① 基礎【外部】

写真番号	2	
撮影箇所	基礎外部【東】	
状況	東・北・西側基礎はコンクリート直仕上げになっており、ひび割れを見受けられましたが、キッチン点検口が無く基礎内部の確認が出来ませんでした。入念な検査が必要と思われます。	OS OF DE CE OF OF OF STATE OF

■検査時の写真 (第6面)

戸建住宅

② 外壁•軒裏

写真番号	3	
撮影箇所	外壁【北】	
状況	外壁の塗装劣化による 錆が見受けられます。 サイディングの縁に見受 けられますが、キッチ ン・トイレの屋根があり、 錆汁による腐食が懸念 されますので、入念な検 査が必要と思われま す。	

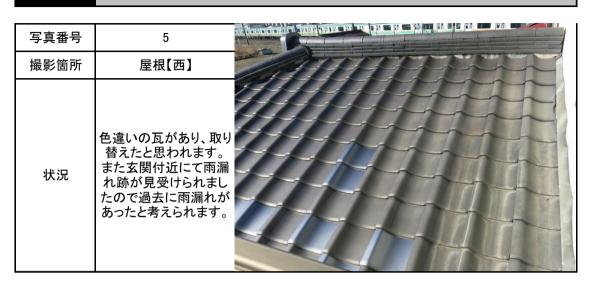
戸建住宅

② 外壁•軒裏

写真番号	4	
撮影箇所	外壁【東】	
状況	外壁の塗装劣化による 錆が見受けられます。	

■検査時の写真 (第7面)

戸建住宅 3 屋根



戸建住宅 ③ 屋根

写真番号	6	
撮影箇所	屋根【南から北】	
状況	2F屋根に太陽熱温水器 が見受けられますが、 屋根状況までは確認で きませんでした。	

■検査時の写真 (第8面)

戸建住宅

⑤ 天井・小屋組・梁

写真番号	7	The same of the sa
撮影箇所	西和室押入れ	
状況	押入れ内天井にて雨漏れを確認致しました。この中の屋根裏から雨漏れ跡が見受けられ、屋根上に太陽熱温水器が設置されてると思われ、入念な検査が必要と思われます。	

戸建住宅

⑤ 天井・小屋組・梁

写真番号	8	
撮影箇所	天井裏【東】	
状況	小屋組・梁にひび割れ 及び欠損は見受けられ ませんでした。	

■検査時の写真 (第9面)

戸建住宅 ⑥ 内壁·柱

写真番号	9	
撮影箇所	2F西和室	
状況	2F西和室は著しい柱の傾きは確認できませんでした。しかし2F東和室には著しい柱の傾きがありましたので、入念な検査が必要と思われます。	e e

戸建住宅 ⑥ 内壁・柱 写真番号 10 撮影箇所 キッチン 内壁にてひび割れが見受けられました。左右にひび割れが確認されておりますので、入念な検査が必要と思われます。

■検査時の写真 (第10面)

戸建住宅 ⑦ 床



戸建住宅 8 土台·床組

		20
写真番号	12	
撮影箇所	北西和室6帖	67 11
状況	土台・床組にひび割れ 及び欠損は見受けられ ませんでした。	

■検査時の写真 (第11面)

戸建住宅

⑧ 土台・床組

写真番号	13	
撮影箇所	北西和室6帖	
状況	土台・床組にひび割れ 及び欠損は見受けられ ませんでした。	

戸建住宅

⑨ 基礎【内部】

写真番号	14	A Part of the second se
撮影箇所	北西和室6帖	
状況	基礎内部を目視にて確認致しましたが、ひび割れは見受けられませんでした。しかし和室の範囲のみの目視確認になりましたので、キッチン側の点検はできておりません。	

■検査時の写真 (第12面)

戸建住宅

⑨ 基礎【内部】

写真番号	15	S MAIL STATE OF THE STATE OF TH
撮影箇所	北西和室6帖	at to the
状況	基礎内部を目視にて確認致しましたが、ひび割れは見受けられませんでした。しかし和室の範囲のみの目視確認になりましたので、キッチン側の点検はできておりません。	

戸建住宅

⑩ 設備配管【給水・給湯・排水・換気】

写真番号	16	
撮影箇所	洗面台	
状況	給水栓が閉栓されていた為、給水及び排水の漏れの確認は出来ておりません。	

■検査時の写真 (第13面)

戸建住宅

⑩ 設備配管【給水・給湯・排水・換気】

写真番号	17	
撮影箇所	浴室	
状況	給水栓が閉栓されていた為、給水及び排水の漏れの確認は出来ておりません。	

戸建住宅

その他 設備など

写真番号	18	
撮影箇所	玄関ポーチ	
状況	玄関ポーチにてタイル の欠損が見受けられま した。	