■検査の内容

（第3面）

当現況検査の内容は、売買の対象となる住宅について、基礎、外壁等の住宅の部位毎に生じているひび割れ、欠損といった劣化事象及び不具合事象（以下「劣化事象等」という。）の状況を、目視を中心とした非破壊調査により把握し、その調査・検査結果を依頼主に対し報告するものです。

また、当現況検査では次の行為は行っておりません。

① 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無を判定すること
② 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
③ 現行建築基準関係規定への違反の有無を判定すること
④ 設計図書との照合をすること

■検査結果報告書についての注意事項

1. 本報告書は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
2. 本報告書の記載内容について、検査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 本報告書は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
4. 本報告書の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
5. 本報告書を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本報告書を委任者の承諾を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
6. 本検査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合はその内容と本報告書とは関係ありません。

■検査結果の概要（劣化事象等の有無）

（第4面）

（戸建住宅　木造（鉄骨造を含む））

	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
劣化状況	A外部	①基礎	■有り □無し □確認できなかった	1・2
		②外壁・軒裏	□有り ■無し □確認できなかった	3・4
		③屋根	■有り □無し □確認できなかった	5
		④バルコニー	□有り □無し ■確認できなかった	

	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
劣化状況	A外部	蟻害、腐朽・腐食	□有り ■無し □確認できなかった	
	B内部	蟻害、腐朽・腐食	■有り □無し □確認できなかった	8

	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
劣化状況	B内部	⑤天井・小屋組・梁	■有り □無し □確認できなかった	6・7
		⑥内壁・柱	□有り ■無し □確認できなかった	9
		⑦床	□有り ■無し □確認できなかった	10
		⑧土台・床組	□有り ■無し □確認できなかった	11・12
		⑨基礎	□有り ■無し □確認できなかった	13・14
		⑩設備配管【給水・給湯管】	□有り ■無し □確認できなかった	15・16
		⑩設備配管【排水管】	□有り ■無し □確認できなかった	15・16
		⑩設備配管【換気ダクト】	□有り □無し ■確認できなかった	15・16

（オプション検査）

	A外部 B内部	検査項目	劣化事象等の有無	写真番号
劣化状況	A外部	~~（1）　門、塀等の工作物、車庫、擁壁等の目視可能な範囲の検査~~	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
		~~（2）　樋の詰まり等、清掃で解決するものの検査~~	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
		~~（3）　給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化~~	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
		~~（4）　非破壊検査機器を用いた検査~~ （検査内容） （　　）	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
	B内部	~~（1）　キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査~~	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
		~~（2）　給排水設備、電気設備、ガス設備~~	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
		~~（3）　住宅の汚損等、清掃により解消可能なものの検査~~	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	
		~~（4）　非破壊検査機器を用いた検査~~ （検査内容） （　　）	~~□有り~~ ~~□無し~~ ~~□確認できなかった~~	

■検査結果の詳細（各検査項目の検査結果）

※別添の現況検査チェックシートを参照ください。

■検査時の写真

（第５面）

戸建住宅	① 基礎【外部】

写真番号	1	
撮影箇所	基礎外部【南側】	
状況	コンクリート直仕上げの為、ひび割れは内部まで貫通している可能性が考えられますので、入念な検査が必要と思われます。	

戸建住宅	① 基礎【外部】

写真番号	2	
撮影箇所	基礎外部【西側】	
状況	コンクリート直仕上げの為、ひび割れは内部まで貫通している可能性が考えられますので、入念な検査が必要と思われます。	

■検査時の写真

（第6面）

戸建住宅	② 外壁・軒裏

写真番号	3
撮影箇所	外壁【南側】
状況	外壁の塗装面コーティングが剥がれています。

戸建住宅	② 外壁・軒裏

写真番号	4
撮影箇所	軒裏【東側】
状況	軒裏の雨漏れ跡が見受けられました。入念な検査が必要と思われます。

■検査時の写真

（第7面）

戸建住宅	③ 屋根

写真番号	5	
撮影箇所	屋根【西側】	
状況	屋根瓦の劣化による変色が見受けられました。入念な検査が必要と思われます。	

戸建住宅	⑤ 天井・小屋組・梁

写真番号	6	
撮影箇所	2F洋室4.5帖天井	
状況	2F洋室4.5帖天井にて雨漏れ跡が見受けられました。軒裏の雨漏れ跡から続いて来てると思われ、入念な検査が必要と思われます。	

■検査時の写真

（第8面）

戸建住宅	⑤ 天井・小屋組・梁

写真番号	7	
撮影箇所	天井裏【北から南】	
状況	目視にて確認致しましたが、小屋組・梁のひび割れ及び劣化は見受けられませんでした。	

戸建住宅	各部共通　蟻害、腐朽・腐食等

写真番号	8	
撮影箇所	天井裏【南西から北東】	
状況	2F洋室4.5帖の天井裏にて、野地板の腐朽が見受けられました。入念な検査が必要と思われます。	

■検査時の写真

（第9面）

戸建住宅	⑥ 内壁・柱

写真番号	9	
撮影箇所	2F和室	
状況	レーザーにて柱の傾き確認し、著しい傾きは見受けられませんでした。	

戸建住宅	⑦ 床

写真番号	10	
撮影箇所	2F洋室4.5帖	
状況	レーザーにて床の沈み確認し、著しい沈みは見受けられませんでした。	

■検査時の写真

（第10面）

戸建住宅	⑧ 土台・床組

写真番号	11	
撮影箇所	キッチン点検口【北から南】	
状況	土台・床組のひび割れ及び劣化は見受けられませんでした。	

戸建住宅	⑧ 土台・床組

写真番号	12	
撮影箇所	キッチン点検口【東から西】	
状況	土台・床組のひび割れ及び劣化は見受けられませんでした。	

■検査時の写真

（第１１面）

戸建住宅	⑨ 基礎【内部】

写真番号	13	
撮影箇所	キッチン点検口【北東から南西】	
状況	基礎内部にて一部確認し、ひび割れ及び劣化は見受けられませんでした。しかし入念な検査は必要と思われます。	

戸建住宅	⑨ 基礎【内部】

写真番号	14	
撮影箇所	キッチン点検口【西から東】	
状況	基礎内部にて一部確認し、ひび割れ及び劣化は見受けられませんでした。しかし入念な検査は必要と思われます。	

■検査時の写真

（第12面）

戸建住宅	⑩ 設備配管【給水・給湯・排水・換気】

写真番号	15	
撮影箇所	洗面台	
状況	給排水の漏れは見受けられませんでした。	

戸建住宅	⑩ 設備配管【給水・給湯・排水・換気】

写真番号	16	
撮影箇所	キッチン	
状況	キッチン排水の漏れは見受けられませんでした。しかし給水管が壁内に入ってる為、確認できませんでした。	