

今週のオススメ物件

お問い合わせは...  
地域密着の千里土地まで(創業半世紀)

掲載物件はすべて、千里土地が  
売主様より売却の依頼を直接頂いております。

千里山東アーバンライフ ●●●●万円

千里山駅徒歩11分  
平成16年4月建築

**成約御礼!!**

平成30年6月24日ご成約。

■所在地/吹田市千里山東2丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩5分 ■構造/鉄筋コンクリート造地上6階建2階部分 ■間取り/4LDK ■建築時期/昭和61年3月 ■管理費/13,185円(月額) ■修繕積立金/6,000円(月額) ■管理方式/全部委託 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

メゾン千里山C棟 3,780万円

千里山駅まで徒歩5分  
南向きにつき  
陽当たり良好  
平成30年5月  
室内リフォーム済み  
南側は千里山公園に面し  
眺望良好  
90.42㎡の4LDK

■専有面積/90.43㎡ ■バルコニー面積/14.18㎡ ■所在/吹田市千里山東2丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩5分 ■構造/鉄筋コンクリート造地上6階建2階部分 ■間取り/4LDK ■建築時期/昭和61年3月 ■管理費/13,185円(月額) ■修繕積立金/6,000円(月額) ■管理方式/全部委託 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

千里山東4丁目戸建 ●●●●万円

「千里山」駅

**成約御礼!!**

平成30年7月8日ご成約。

■所在地/吹田市千里山東4丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩10分 ■土地面積/110.24㎡(約33.34坪) ■建物面積/1階49.68㎡・2階49.68㎡ 延99.36㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■建築年月/平成13年2月 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引き渡し/即可(残代金清算後)

佐井寺4丁目戸建 4,250万円

築後未入居物件  
平成27年5月建築  
延床面積104.33㎡  
4LDKLDK約16.5帖  
空家につき  
即入居可  
車庫1台  
(サイズ制限有り)

☆木造軸組・ベタ基礎工法  
☆浴室暖房乾燥機・追炊き機能付き(エコジョーズ)  
☆床下収納 ☆全窓複層ガラス  
☆ウォシュレット  
☆24時間換気システム  
☆スマートアダプットKey  
☆天窓(トップライト)  
☆ウォークインクローゼット

■所在地/吹田市佐井寺4丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩15分 ■土地面積/96.78㎡(約29.27坪) ■建物面積/1階55.48㎡・2階48.85㎡ 延104.33㎡ ■構造/木造2階建 ■建築年月/平成27年5月 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引き渡し/即可(残代金清算後)

佐井寺4丁目新築戸建 4,180万円

「千里山」駅  
徒歩15分  
土地面積  
約30.04坪  
建物面積  
約28.66坪  
平成30年  
1月新築

■所在地/吹田市佐井寺4丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩15分 ■土地面積/99.33㎡(約30.04坪) ■建物面積/1階54.27㎡・2階40.50㎡ 延94.77㎡(約28.66坪) ■構造/木造2階建 ■建築年月/平成30年1月 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引き渡し/即可(残代金清算後)

千里山竹園1丁目10区画 3,030～3,430万円

建物条件付き

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| 1号地  | 100.02㎡ | 3,030万円 |
| 2号地  | 100.22㎡ | 3,430万円 |
| 3号地  | 147.46㎡ | 3,030万円 |
| 4号地  | 110.23㎡ | 3,030万円 |
| 5号地  | 124.59㎡ | 3,030万円 |
| 6号地  | 106.11㎡ | 3,030万円 |
| 7号地  | 120.00㎡ | 3,030万円 |
| 8号地  | 120.84㎡ | 3,030万円 |
| 9号地  | 120.40㎡ | 3,030万円 |
| 10号地 | 100.32㎡ | 3,030万円 |

■所在地/吹田市千里山竹園1丁目(10区画) ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩8分・北大阪急行線「緑地公園」徒歩11分 ■土地面積/別表参照 ■価格/別表参照 ■現況/更地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

円山町D号地 4,180万円

全5区画のラスト  
1区画  
関大前駅  
徒歩4分

建築条件無し

■所在地/吹田市円山町 ■交通/阪急千里線「関大前」駅徒歩4分 ■土地面積/164.82㎡(約49.86坪) ■現況/更地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

千里山西5丁目土地 ●●●●万円

建

**成約御礼!!**

平成30年7月11日ご成約。

■所在地/吹田市千里山西5丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩3分 ■土地面積/291.74㎡(約88.25坪) ※ セットバック面積約5.11㎡含む ■地目/宅地 ■現況/更地 ■建ぺい率/40% ※ 千里山西風致地区 ■容積率/100% ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

◆概要は平成30年7月20日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ◆成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ◆広告有効期限：平成30年7月31日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい。 ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。