

速報!! 南千里グリーンハイツ

価格 **1,580**万円



「南千里」駅徒歩10分・「千里山」駅徒歩14分
南向きバルコニーにつき陽当たり良好
室内丁寧にお使いです。

《リフォーム履歴(平成25年)》

- システムキッチン交換 ○ユニットバス交換
- 床フローリング貼替(LDK、廊下、バルコニー側洋室)
- 床クッションフロア貼替(玄関側洋室)
- 壁クロス貼替(LDK、バルコニー側洋室)

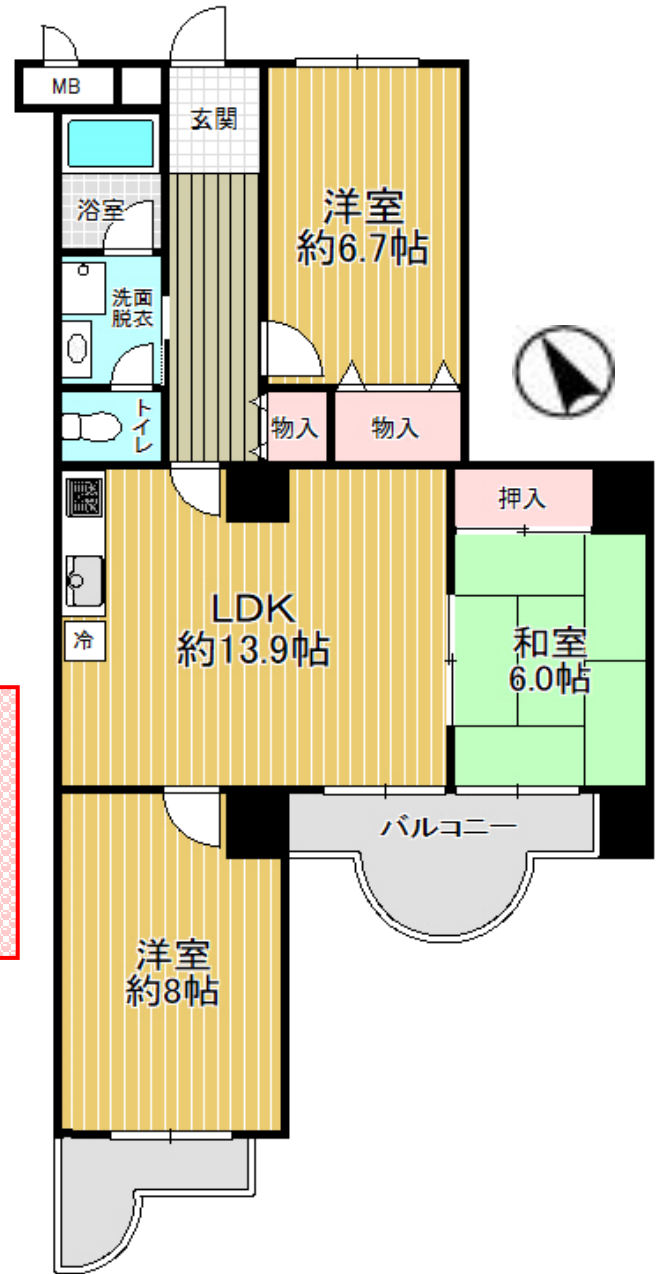
《リフォーム履歴(平成30年12月)》

- ガス給湯器交換

毎月返済 **41,189**円
(ボーナス時 返済額 0円)

借入金1,580万円 (内ボーナス返済なし)
変動金利・年0.525%・35年返済の場合

(校区)
桃山台小学校11分(約860m)
竹見台中学校15分(約1200m)



■専有面積/75.71㎡■バルコニー面積/9.24㎡■所在/吹田市千里山竹園2丁目■交通/阪急千里線「南千里」駅徒歩10分・「千里山」駅徒歩14分■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建5階部分■間取り/3LDK■建築時期/昭和53年3月■管理費/8,750円(月額)■修繕積立金/9,830円(月額)■管理方式/全部委託■現況/空家■取引態様/仲介■引渡し/即可(残代金清算後)■分譲会社/東洋不動産(株)■施工/(株)大林組・(株)長谷川工務店

◆概要は令和2年6月1日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◆広告有効期限: 令和2年6月30日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です ●金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります ●参考金融機関/株式会社りそな銀行 ●参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの)変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用



全国宅地建物取引業 大阪府知事(5)第47027号

千里土地株式会社

0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL: 06-6380-1700

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前) FAX: 06-6380-1719

