

# 速報!!

# アンビエント千里山西

価格

# 2,980

万円



阪急千里線「千里山」駅徒歩11分  
 南西向きにつき陽当たり良好  
 LDKは広々約17帖ございます  
 平成14年9月建築  
 千里新田小学校まで徒歩1分  
 お子様の通学に大変安心・便利です

借入金2,980万円(内ボーナス返済なし)  
 変動金利・年0.525%・35年返済の場合

毎月返済

# 77,686円

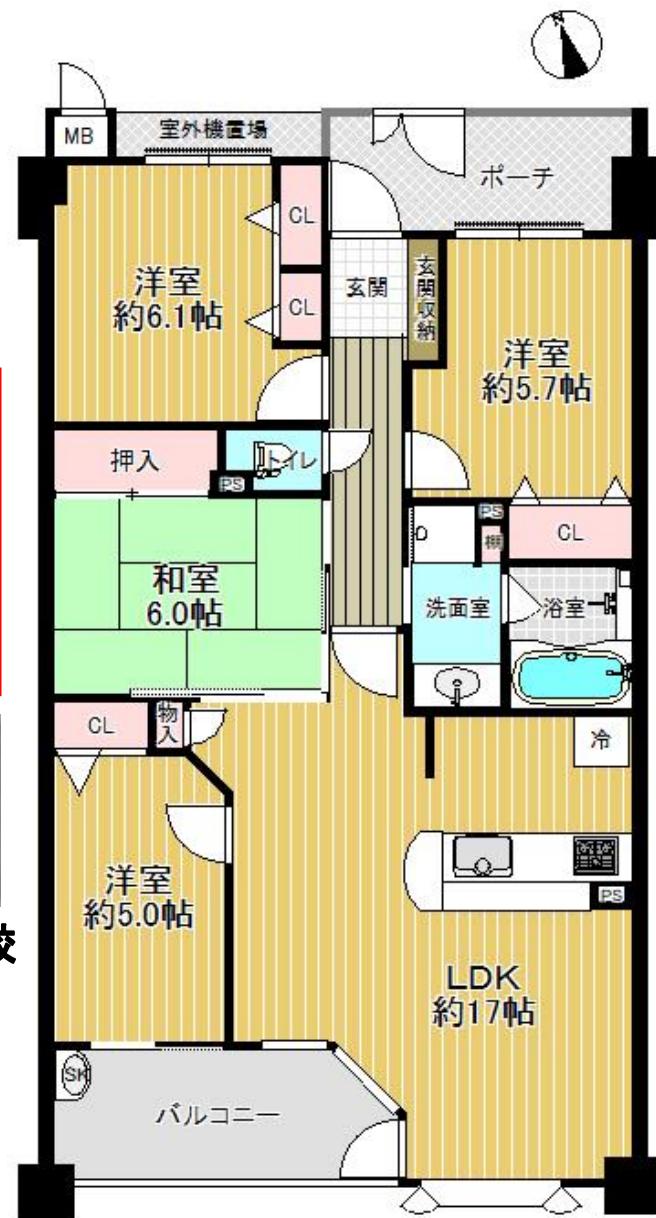
(ボーナス時 返済額 0円)



(校区)千里新田小学校・南千里中学校

- ・廊下の中央部はカーペット敷き、周囲は大理石張りのホテル並み仕様
- ・玄関床、上り框は大理石を採用
- ・浴室にはガス喚起暖房乾燥システムを採用
- ・防犯面で安心のカメラモニター付きオートロックシステム採用
- ・留守に便利な24時間対応宅配ロッカー有り
- ・車が汚れない地下駐車場、出入口にはロボットゲート有り

■専有面積/83.60㎡ ■バルコニー面積/8.28㎡ ■ポーチ他/4.58㎡ ■所在/吹田市千里山竹園1丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩11分 ■構造/鉄筋コンクリート造地上7階・地下1階  
 建3階部分 ■間取り/3LDK ■建築時期/平成14年9月 ■管理費/10,000円(月額) ■修繕積立金/14,210円(月額) ■防犯カメラリース料/510円(月額) ■管理方式/全部委託 ■現況/居住中 ■取引態様/仲介 ■引渡し/相談 ■分譲会社/株式会社サムティ開発 ■施工会社/モリタ建設株式会社



◆概要は令和2年3月15日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。◆広告有効期限:令和2年3月31日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい。◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。●参考金融機関/株式会社りそな銀行 ●参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの)変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用。



全国宅地建物取引業 大阪府知事(5)第47027号

# 千里土地株式会社

# 0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL:06-6380-1700

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前) FAX:06-6380-1719

