

速報!!

千里山ロイヤルマンションC棟

価格 **2,980**万円



外観



LDK

角部屋
陽当たり良好

専有面積 **90.46 m²** ゆといある 3LDK

平成22年8月室内リフォーム工事済み

- ☆全室クロス張替え(リビング一部エコカラット使用)
- ☆全室フローリング張替え・各室扉新調
- ☆キッチン、トイレ、浴室、給湯器交換
- ☆玄関収納、リビング収納創付け家具設置等

【借入金2,980万円(内ボーナス返済なし)・変動金利・年0.525%・35年返済の場合】

毎月返済 **77,686円** (ボーナス時 返済額 0円)



千里第三小学校(約1,120m)
第一中学校(約1,200m)



■専有面積/90.46㎡■バルコニー面積/13.28㎡■所在/吹田市千里山西4丁目■交通/北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩8分・阪急千里線「千里山」駅徒歩11分■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階付5階部分■間取り/3LDK■建築時期/昭和56年7月■管理費/9,550円(月額)■修繕積立金/12,840円(月額)■物置管理費/50円(月額)■管理方式/全部委託■現況/居住中■取引態様/仲介■引渡し/期日指定: R2年7月下旬頃■分譲会社/川鉄物産(株)■設計/株式会社遠藤剛生建築設計事務所■施工/株式会社高組(株)三木組共同企業体

◆概要は令和2年3月15日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。◆広告有効期限: 令和2年3月31日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい。◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。●参考金融機関/株式会社りそな銀行 ●参考利率/変動金利: 年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの) 変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用。



全国宅地建物取引業 大阪府知事(5)第47027号

千里土地株式会社

0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL: 06-6380-1700

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前) FAX: 06-6380-1719

