

オススメ 千里山ハイツ

価格 **1,280**万円



当社売主につき、
仲介手数料不要!! (約48万円分)

管理費+修繕積立金+駐車場 = 月々**9,000円**

2WAYアクセス

(千里山徒歩6分・緑地公園徒歩12分)

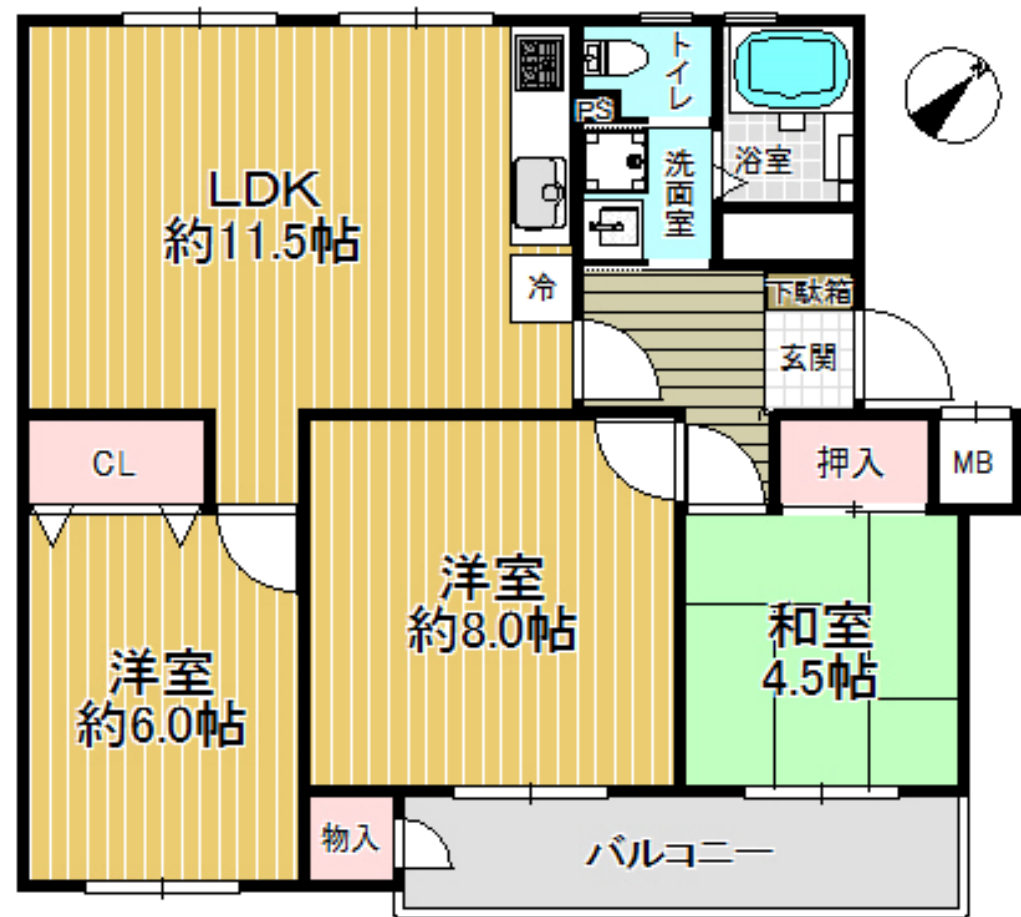
空家につき、即入居可(残代金清算後)

南東向きにつき、日あたり良好

THETAを使用した360° パノラマです。
VRゴーグルを使用すれば、
現地にいるように見ることができます。
↓↓↓↓↓↓



千里第三小学校 約940m
第一中学校 約990m



【借入金1,280万円(内ボーナス返済なし)・変動金利・年0.525%・35年返済の場合】
毎月返済 **33,368円** (ボーナス時返済額 0円)

令和元年6月室内全面リフォーム完成済み

- ☆間取り変更 ☆システムキッチン設置 ☆ユニットバス設置 ☆洗面化粧台交換 ☆防水パン設置 ☆トイレ交換(ウォシュレット付き)
- ☆洗面室部分・CF張替え ☆全室(壁・天井)クロス張替え ☆畳交換・襖張替え ☆全室フロアタイル張替え ☆モニター付きインターホン設置
- ☆建具交換 ☆給湯器交換 ☆ハウスクリーニング

■専有面積/67.47㎡ ■バルコニー面積/6.75㎡ ■所在/吹田市千里山西5丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩6分・北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩12分 ■構造/鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分 ■間取り/3LDK ■建築時期/昭和46年3月 ■管理費/4,000円(月額) ■修繕積立金/2,000円(月額) ■管理方式/自主管理 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後) ■分譲会社/三井倉庫株式会社 ■施工会社・設計会社/大成プレハブ株式会社

◆概要は令和元年10月10日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。◆広告有効期限:令和元年10月31日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい。 ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
●金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。●参考金融機関/株式会社りそな銀行 ●参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの)変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用。



全国宅地建物取引業 大阪府知事(4)第47027号

千里土地株式会社

0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL:06-6380-1700

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前) FAX:06-6380-1719

