

速報!!

千里山ロイヤルマンションE棟

価格 2,980万円



6階部分 南東・北東の角部屋
テラス型バルコニー有り
日当たり・眺望・通風良好(全居室採光有)
専有面積95.07㎡の3LDK(LDK約24帖)
ペット飼育可能物件(規約制限有)

※2012年フルリフォーム施工で室内綺麗※

- システムキッチン(食器棚付)交換 ■ユニットバス交換 ■洗面ユニット交換 ■トイレ(洗浄機能、暖房機能付)交換 ■給湯器交換(2台のうち1台)
- 床フローリング貼り換え(洋室・LDK・廊下) ■畳新調(琉球調畳に変更、和室) ■クッションフロア貼り換え(洗面所・トイレ)
- 壁・天井貼り換え(室内全部) ■室内建具交換(室内全部) ■テレビモニター付インターフォン交換

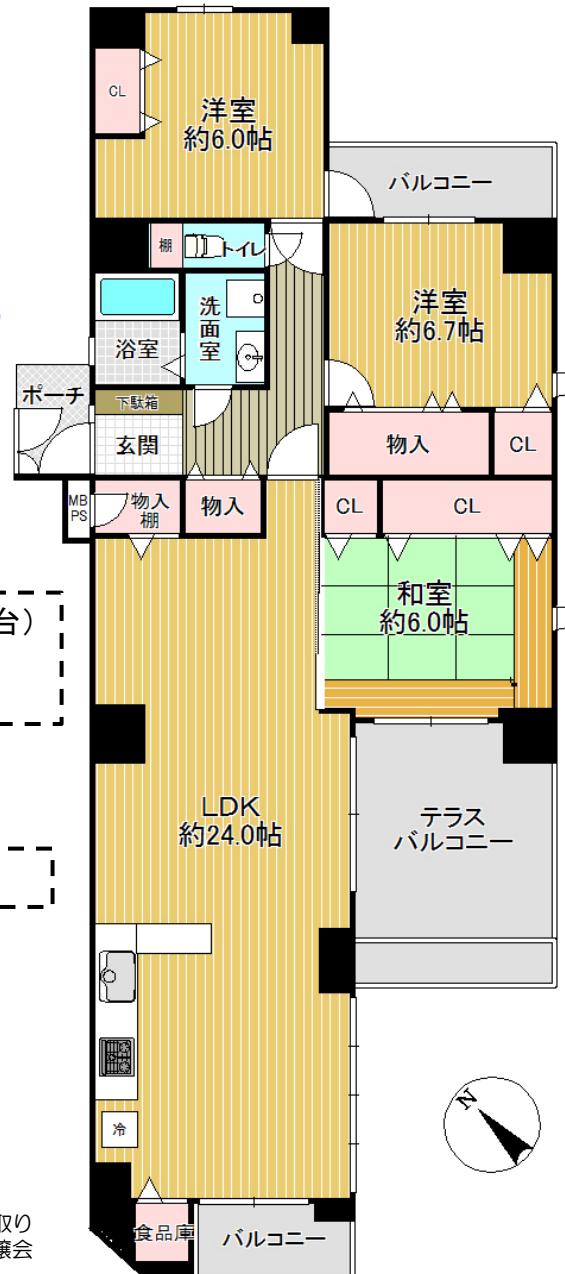
※2016年一部リフォーム施工で更に綺麗に※

- 床フローリング貼り換え(洋室・LDK・廊下) ■畳表替(和室) ■壁・天井貼り換え(室内全部、トイレ以外) ■キッチンコンロ交換

【借入金2,980万円(内ボーナス返済なし)・変動金利・年0.525%・35年返済の場合】

毎月返済 **77,686円** ボーナス時返済額 **0円**

(校区)
 千里第三小学校 約1100m
 第一中学校 約1360m



■専有面積/95.07㎡ ■バルコニー面積/19.31㎡ ■所在/吹田市千里山西4丁目 ■交通/北大阪急行「緑地公園」駅徒歩8分 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地上10階建6階部分 ■間取り/3LDK ■建築時期/昭和58年4月 ■管理費/12,560円(月額) ■修繕積立金/13,780円(月額) ■自治会費/300円(月額) ■管理方式/日勤 ■現況/居住中 ■取引態様/仲介 ■引渡し/相談 ■分譲会社/川鉄物産(株) ■施工会社/(株)銭高組・(株)三木組 ■管理会社/株式会社JNコミュニティ

◆概要は令和元年8月23日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◆広告有効期限:令和元年9月14日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です ◆金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります ●参考金融機関/株式会社りそな銀行 ●参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの) 変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用



全国宅地建物取引業 大阪府知事(4)第47027号

千里土地株式会社

0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL:06-6380-1700

FAX:06-6380-1719

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前)

