

速報!!

アーバネックス緑地公園クラッシィ

価格

4,330

万円



南・西の角部屋

80.07㎡の3LDK

南向きにつき、日当たり良好

平成25年1月建築

緑地公園駅・関大前駅の2WAYアクセス

外階に住戸はございません

千里第三小学校まで徒歩4分(約310m)
第一中学校まで徒歩8分(約630m)

【借入金4,330万円(内ボーナス返済なし)・
変動金利・年0.525%・35年返済の場合】

毎月返済 **112,879**円

(ボーナス時 返済額 0円)



- 全居室 複層ガラス ■LDには、冬場に快適な床暖房2箇所あり ■1418サイズの浴室は、フルオートバス機能・魔法びん浴槽・ミストカワック有り ■キッチンには節水効果が期待できる食洗機・生ごみ処理が楽なディスポーザー・浄水器有り ■最大出幅約1.8mのバルコニーには、便利なスロップシンク有り ■防犯面で安心のカメラモニター付きオートロックシステム採用 ■留守に便利な24時間対応宅配ロッカー有り ■省エネルギー対策等級4(最高ランク)取得マンション ■設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書取得マンション

ペット飼育可能

(規約等による制限あり)

■専有面積/80.07㎡■バルコニー面積/13.99㎡■所在/吹田市江坂町5丁目■交通/北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩10分・阪急千里線「関大前」駅徒歩9分■構造/鉄筋コンクリート造地上4階建2階部分■間取り/3LDK■建築時期/平成25年1月■管理費/11,290円(月額)■修繕積立金/12,010円(月額)■管理方式/全部委託■現況/空家■取引態様/仲介■引渡し/即可(残代金清算後)■分譲会社/株式会社アーバネックス・住友商事株式会社■施工会社/大日本土木株式会社

◆概要は令和元年8月1日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。◆広告有効期限:令和元年8月14日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい。 ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ◆金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。●参考金融機関/株式会社りそな銀行●参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの)変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用。



全国宅地建物取引業 大阪府知事(4)第47027号

千里土地株式会社

0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL:06-6380-1700

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前) FAX:06-6380-1719

