

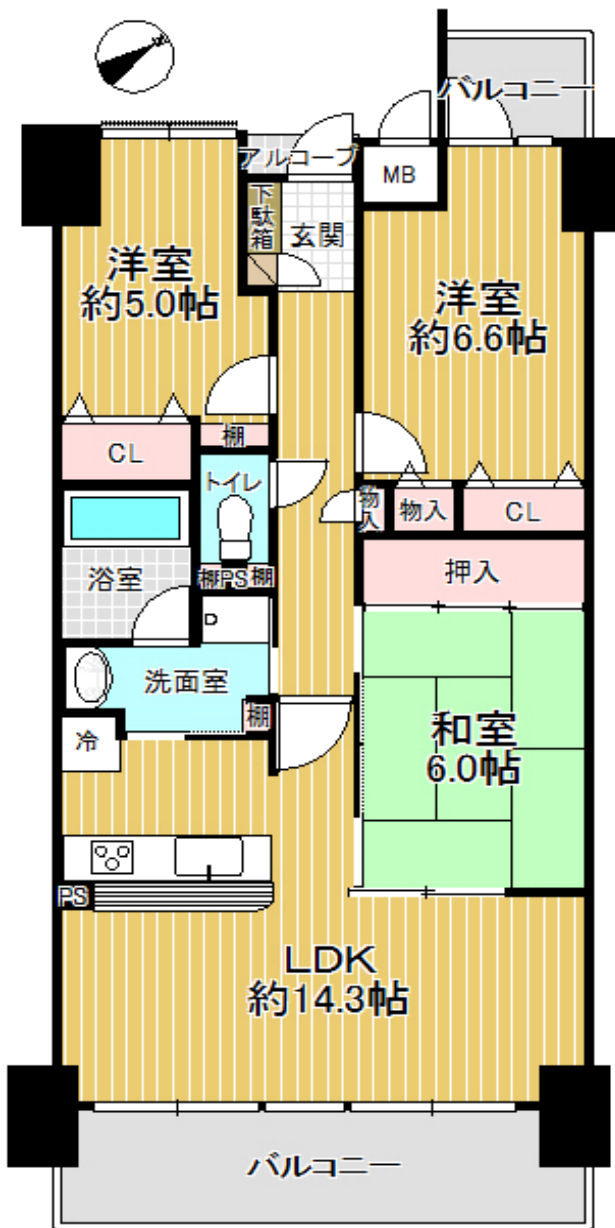
# 速報

# 千里山西アーバンコンフォート

価格

# 2,180

万円



平成9年11月建築

72.11㎡の3LDKです

室内丁寧にお使いです

阪急千里線「千里山」駅徒歩10分

前面に建物が無いため、眺望良好です

空室につき即入居可能(残金清算後)

敷地内駐車場空きあり(空き10台・平成31年3月22日現在)

■全長5,000mm ■全幅1,850mm ■全高1,550mm ■重量1,900kg

(校区)  
千里新田小学校・南千里中学校

毎月返済 **56,830円**

【借入金2,180万円(内ボーナス返済なし)・  
変動金利・年0.525%・35年返済の場合】

(ボーナス時 返済額 0円)

**ペット飼育可能**  
(規約等による制限あり)

☆防犯面で安心のオートロックシステム採用 ☆全居室収納有り ☆留守に便利な24時間対応宅配ロッカー有り  
☆お料理中もお子様の顔が見える、カウンターキッチン ☆1418サイズの浴室には、浴室暖房乾燥機有り ☆節水効果が期待できる食器洗い乾燥機付き

■専有面積/72.111㎡ ■バルコニー面積/9.05㎡ ■所在/吹田市千里山西6丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩11分 ■構造/鉄筋コンクリート造地上9階建3階部分 ■間取り/3LDK ■建築時期/平成9年11月 ■管理費/6,210円(月額) ■修繕積立金/10,820(月額) ■管理方式/全部委託 ■現況/空室 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残金精算後) ■分譲会社/アーバンライフ株式会社 ■施工会社/株式会社フジタ

◆概要は平成31年3月24日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◆広告有効期限:平成31年4月15日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です ◆金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります ◆参考金融機関/株式会社りそな銀行 ◆参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの) 変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用



全国宅地建物取引業 大阪府知事(4)第47027号

# 千里土地株式会社

# 0120-52-1700

http://www.senritochi.co.jp

TEL:06-6380-1700

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前) FAX:06-6380-1719

