

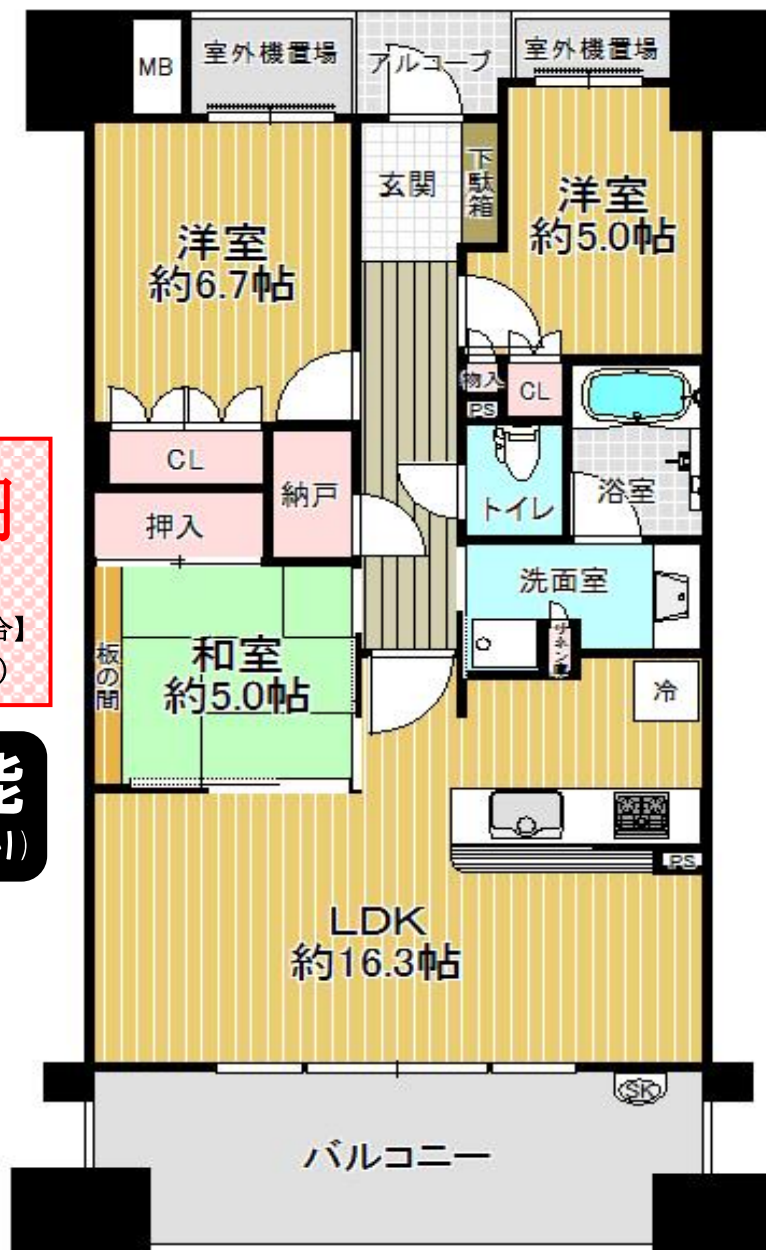
# 速報

# ステイツグラン吹田垂水町

価格

# 3,980

万円



「豊津」駅徒歩5分・「江坂」駅徒歩14分  
平成20年10月建築南西向き6階部分  
総戸数194戸の大規模マンション

100%自走式駐車場・二重床、二重天井  
【充実した共用施設・サービス】

★ホテルライクな車寄せ★コンシェルジュサービス★マガジンギャラリー★24時間ゴミドラム  
★キッチン付のコミュニティルーム★宿泊可能なゲストルーム★約200坪の中庭★宅配ロッカー

毎月返済 **103,755円**

【借入金3,980万円(内ボーナス返済なし)・  
変動金利・年0.525%・35年返済の場合】  
(ボーナス時 返済額 0円)

**ペット飼育可能**  
(規約等による制限あり)

- 防犯面で安心のカメラモニター付きオートロックシステム採用
- バルコニーには、便利なスロップシンク有り
- LDIには、冬場に快適な床暖房2箇所有り
- 1418サイズの浴室は、ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機有り
- 節水効果が期待できる食器洗い乾燥機付き
- 生ゴミ処理に便利なディスポーザー付き

■専有面積/74.81㎡■バルコニー面積/13.60㎡■所在/吹田市垂水町2丁目■交通/阪急千里線「豊津」駅徒歩4分・大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩14分■構造/鉄筋コンクリート造地上13階6階部分■間取り/3LDK■建築時期/平成20年10月■管理費/7,480円(月額)■修繕積立金/9,610円(月額)■インターネット使用料1,296円(月額)■管理方式/全部委託■現況/居住中■取引態様/仲介■引渡し/相談■分譲会社/野村不動産株式会社、他2社■施工会社/大鉄工業株式会社

◆概要は平成31年3月11日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◆広告有効期限:平成31年3月31日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です ◆金利は年2回見直しされますが、変動があっても5年間は返済額は変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります ◆参考金融機関/株式会社りそな銀行 ◆参考利率/変動金利:年0.525%(この金利は店頭金利から▲1.95%適用後のもの)変動金利の場合お借入期間中最後まで店頭金利より年▲1.95%適用



全国宅地建物取引業 大阪府知事(4)第47027号

# 千里土地株式会社

〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前)

# 0120-52-1700

<http://www.senritochi.co.jp>

TEL:06-6380-1700

FAX:06-6380-1719

