

# 今週のオススメ物件

お問い合わせは...  
地域密着の千里土地まで (創業半世紀)

## オススメユニークな千里山西 3,880万円

南西角部屋

101.11㎡の4LDK

阪急千里線「千里山」駅徒歩10分

南向きにつき、日当たり良好

室内丁寧にお使いです



(校区)  
千里新田小学校  
南千里中学校



- LDIには、冬場に快適な床暖房2箇所所有
- バルコニーには、便利なスロップシンク有り
- 1620サイズの浴室には、浴室暖房乾燥機有り
- 防犯面で安心のカメラモニター付きオートロックシステム採用
- 留守に便利な24時間対応宅配ロッカー有り
- シューズインクロー等、大容量の収納スペース有り
- 専有面積/101.11㎡ ■バルコニー面積/11.63㎡ ■所在/吹田市千里山西6丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩10分 ■構造/鉄筋コンクリート造地上4階建3階部分 ■間取り/4LDK ■建築時期/平成16年11月 ■管理費/14,880円(月額) ■修繕積立金/11,530円(月額) ■管理方式/日勤 ■現況/空家 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

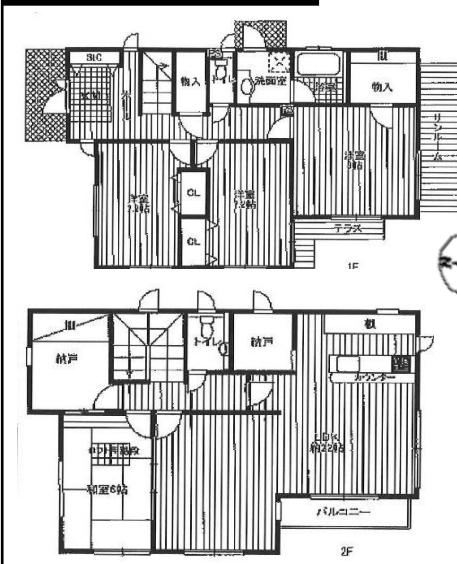
## オススメ千里山竹園1丁目新築戸建 4,980万円



阪急千里線「千里山」駅徒歩8分  
北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩15分  
人気の千里第三小学校・第一中学校区  
食洗機標準装備  
駐車スペース2台有り(サイズ制限有り)  
土地面積100.32㎡建物面積98.82㎡

- 所在地/吹田市千里山竹園1丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩8分・北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩15分 ■構造/木造スレート葺2階建 ■土地面積100.32㎡(約30.34坪) ■建物面積98.82㎡(約29.89坪) ■地目/宅地 ■現況/建築中(2月下旬完成予定) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

## オススメ千里山西1丁目戸建 6,830万円

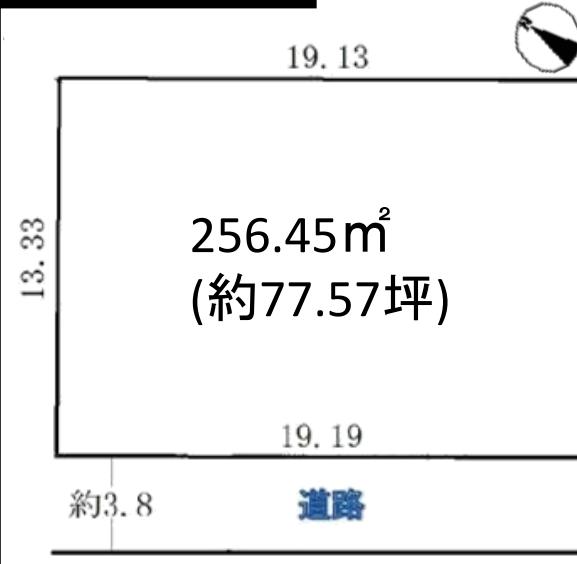


阪急千里線「関大前」駅徒歩5分  
北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩12分  
平成11年5月 旧住友不動産(株)建築  
人気の千里第三小学校・第一中学校区  
豊富な収納のある明るいお家です  
駐車スペース3台有り(サイズ制限有り)

土地 178.93㎡(約54.12坪) 4LDK+2S+屋根裏収納  
建物 141.50㎡(約42.80坪)

- 所在地/吹田市千里山西1丁目 ■交通/阪急千里線「関大前」駅徒歩5分・北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩12分 ■構造/木造2階建(2×4工法) ■建築年月/平成11年5月 ■土地面積178.93㎡(約54.12坪) ■建物面積141.50㎡(約42.80坪) ■地目/宅地 ■現況/空家 ■建ぺい率/40% ■容積率/100% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

## オススメ千里山西5丁目土地 5,980万円



建築条件無し 売土地  
「千里山」駅徒歩4分  
「緑地公園」駅徒歩13分  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます  
人気の千里第三小学校・第一中学校区  
周辺閑静な住宅街です

- 所在地/吹田市千里山西5丁目 ■交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩4分・北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩13分 ■土地面積/256.45㎡(約77.57坪) ※仮測量面積、他に私道負担約2.75㎡有り ■地目/宅地 ■現況/更地 ■建ぺい率/40% ■容積率/100% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■取引態様/仲介 ■引渡し/即可(残代金清算後)

◆概要は平成31年2月1日現在のものです ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ◆成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ◆広告有効期限：平成31年2月21日 ◆万が一売却済の場合はご容赦下さい。 ◆L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=納戸 ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。



全国宅地建物取引業 大阪府知事(4)第47027号  
**千里土地株式会社**  
〒565-0851 吹田市千里山西5丁目9番29号 (阪急千里山駅 第一噴水前)

**0120-52-1700**  
<http://www.senritochi.co.jp>  
TEL:06-6380-1700  
FAX:06-6380-1719

