

## ① 物件のお申込



物件を下見して気に入った場合、「入居申込書」を提出します。入居申込書の書式は、物件管理会社によってまちまちですが、住所・連絡先・氏名・年齢・勤務先・年収・連帯保証人様の情報など記入する書式になっています。

↑ 管理会社によっては保証会社必須の場合があります。

## ② 入居審査



※入居審査にかかる時間は、1～2日ぐらいです。

貸主様は入居申込者が提出した「入居申込書」をもとに、「入居の承諾」を行います。「入居の承諾」にかかる時間は1～2日ぐらいです。※貸主様が入居の承諾をしないケースもあります。

## ③ 契約書類作成

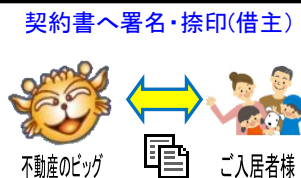


※契約書類作成にかかる時間は、1～2日ぐらいです。

入居の承諾をした貸主様又は不動産会社は、契約書・重要事項等の書類を作成します。契約書類の作成にかかる時間は1～2日ぐらいです。

## ④ 重要事項説明と契約の締結

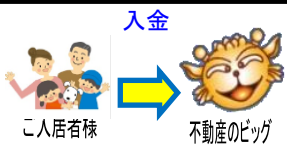
～契約書への署名・捺印～



契約締結前に、宅地建物取引士をして契約内容に関する重要事項のご説明致します。その後、契約書への署名・捺印を行います。連帯保証人様は、実印でのご捺印が必要になります。

## ⑤ 契約金のお振込み

※④と⑥番は、スケジュール等により前後する場合もあります。



契約金は、㈱生活プロデュースリーシングの口座へお振込みをお願いしております。

入居までの日程がタイトな場合や、クレジット決済をご希望のお客様は担当者へご相談下さい。

## ⑥ 貸主の契約書捺印

※貸主の署名・捺印にかかる時間は、1～2日ぐらいです。

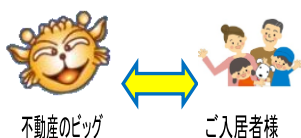
(家主が遠方の場合は3～4日)



不動産会社より敷金・前家賃・美装代などを家主口座へ送金と、契約書類・身分証明書のコピー・印鑑登録証明書など必要書類を貸主へ提出し、契約書へ署名・捺印を頂きます。このタイミングで、貸主から不動産会社がお部屋の鍵を預かります。

※契約書への捺印漏れや必要書類に不備があると差し戻される場合もあります

## ⑦ 鍵引渡しの打合せ



不動産会社より入居者さまへ鍵の引き渡し方法及びライフラインの連絡先についてご連絡致します。

不動産管理会社によっては入居立合いがある場合があります。あらかじめご希望の日時をお伺いします。

※入居立合い時は、印鑑と身分証明書をご持参下さい。

## ⑧ ご入居



仲介会社若しくは、管理会社より入居者さまへ鍵の引き渡しとなります。

鍵の受取時は、印鑑と身分証明書をお持ちください。