

## 基礎

地震に強く長持ちする住まいづくりにこだわり、大型の鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用しています。

### 鉄筋入りコンクリートベタ基礎

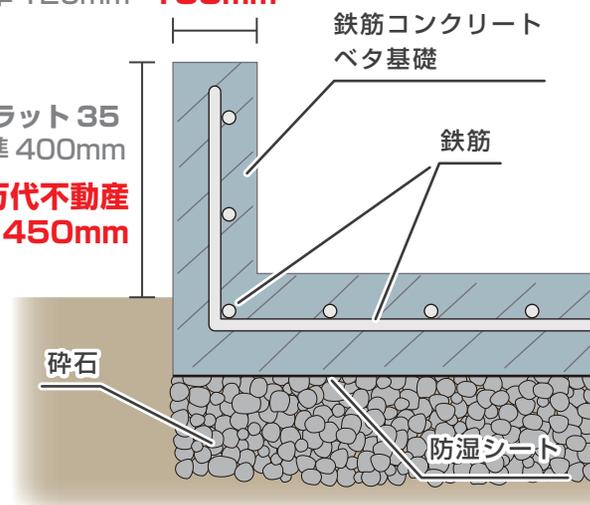
ベタ基礎は、基礎全体に鉄筋を配して、前面にコンクリートを流し込んだ基礎です。鉄筋コンクリートの面全体で建物を支え、地震や台風などで建物にかかる衝撃を効果的に地中に逃がす特徴があります。

また、シロアリを防いだり、地面から上がってくる湿気対策にも効果を発揮します。

フラット35 万代不動産  
基準 120mm 135mm

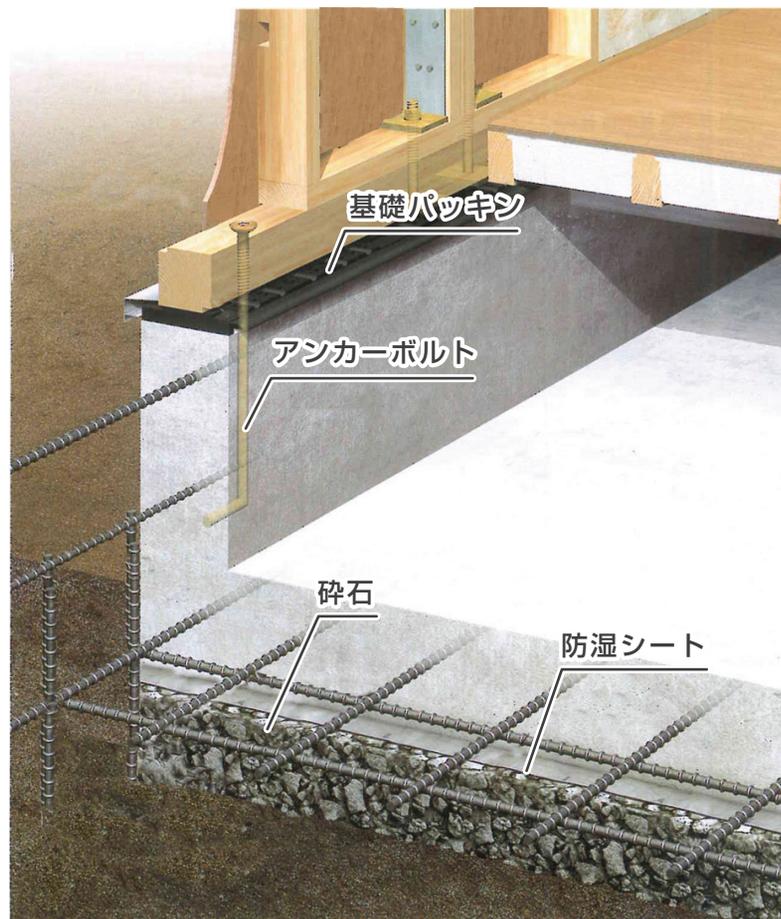
フラット35  
基準 400mm

万代不動産  
450mm



フラット35  
基準 150mm

万代不動産  
170mm



### 地盤調査

万一の不動沈下に備え、敷地周辺の調査を含めた地盤調査と解析を実施します。

調査の結果、軟弱地盤と判定された場合は、地盤に適した安心の地盤改良を行います。

地盤沈下しない地盤の品質を保証します



#### 地質地盤改良

表層部が軟弱な地盤の場合、表部の土に固化材を混合し、転圧することにより地盤を強固にする工法です。

#### 柱状地盤改良

軟弱地盤が中間的に存在する場合、柱状に土・固化材・水を攪拌させ、地盤改良杭を構築する工法です。

#### 小口径杭

支持層が深くに存在する場合、銅管やRCパイプ等を支持層まで建込み、建物を支持する工法です。