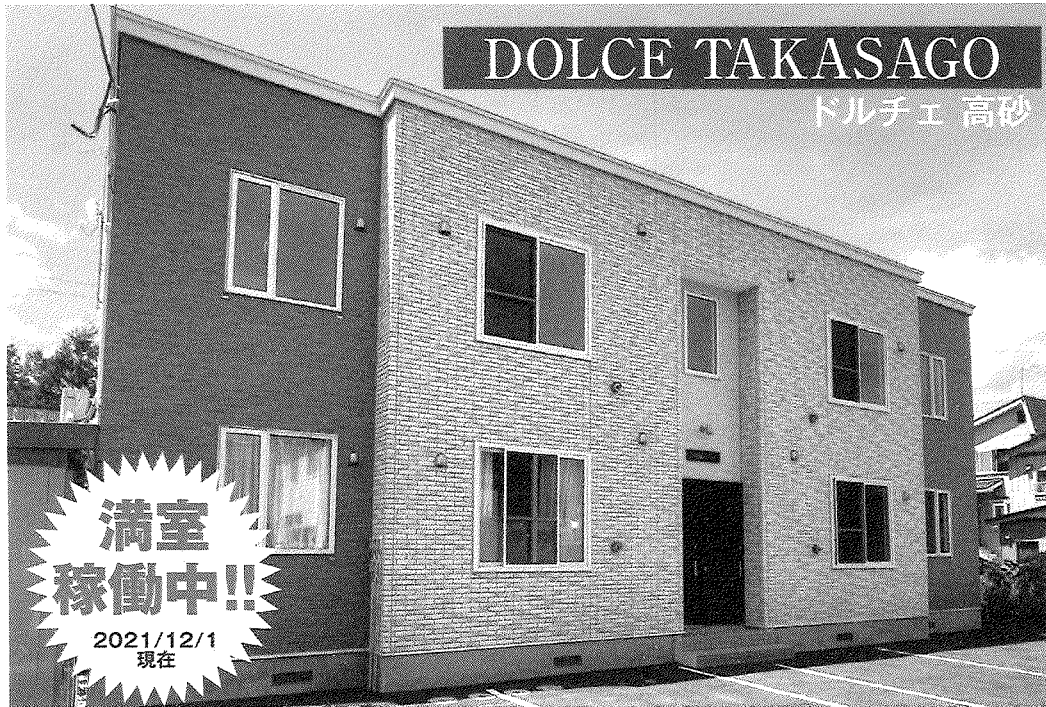


DOLCE TAKASAGO

ドルチェ 高砂



満室稼働中!!

2021/12/1  
現在

# 倶知安町 売アパート

## JR 函館本線『倶知安』駅

令和元年 12 月築

### 物件概要

所在地	虻田郡倶知安町字高砂208番57	土地用途	無指定
交通	JR函館本線「倶知安駅」車で8分 3.8km	建築率	50% 容積率 / 100%
土地面積	265.00㎡ (80.16坪)	築年月	令和元年 12 月
建物面積	236.50㎡ (71.54坪)	状況	賃貸中 引渡日 / 相談
構造規模	木造2階建	駐車場	4台
間取り	2LDK×4戸	設備	灯油ストーブ、ガス給湯器、エアコン(冷房専用)、TVモニター付インターホン、温水洗浄付便座
土地権利	所有権 地目 / 宅地		
戸数	4戸		
都市計画	都市計画区域外		

## 虻田郡倶知安町字高砂208番57

2027年高速道路開通、2030年新幹線開通  
外資高級ホテル建築、インバウンド需要への期待、  
まだまだ明るい話題(計画予定)のあるエリア!

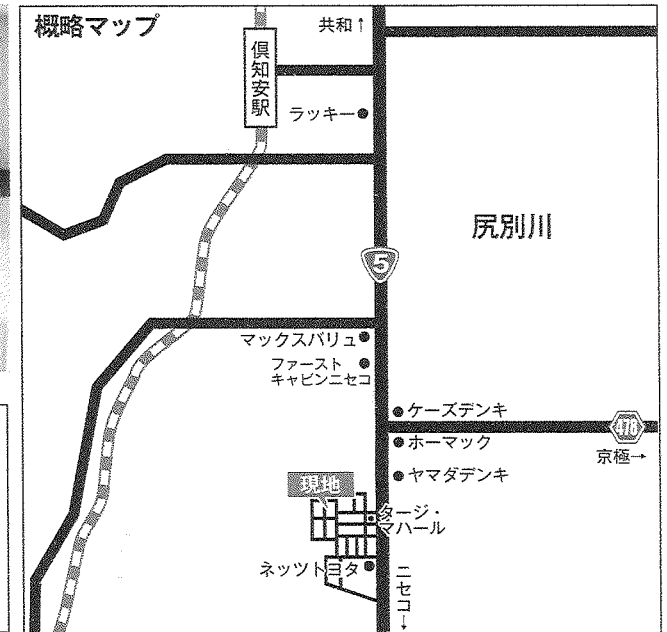
価格 **4,500** (税込) 万円

満室時想定利回り...8.5%  
満室時想定年収...386.4万円



#### 【周辺環境】

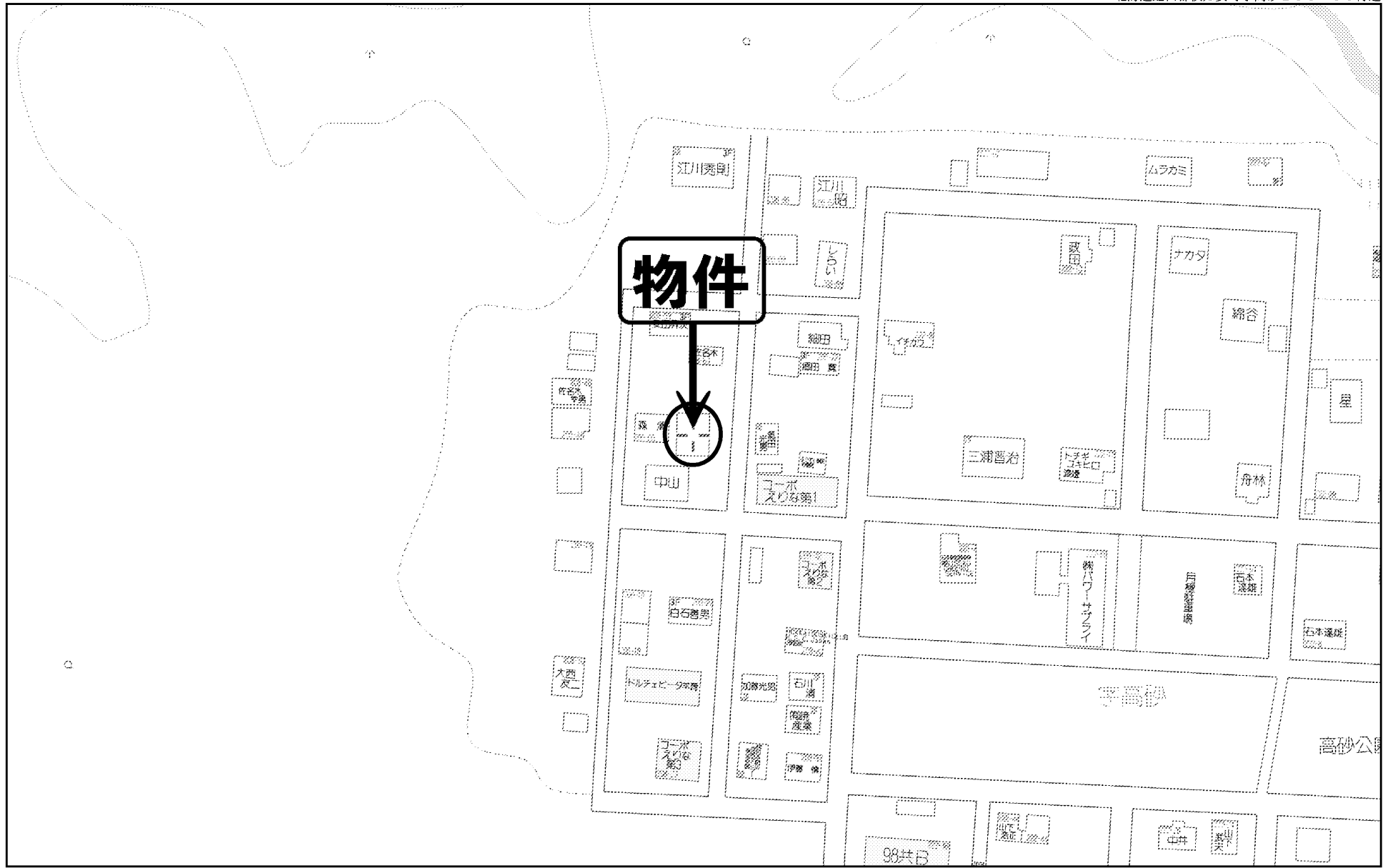
JR 倶知安駅	車 8 分	3.8km
マックスバリュ	車 4 分	1.9km
スーパー・ラッキー	車 7 分	3.1km
ホームマック	車 4 分	1.2km



# 日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階  
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>  
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp  
取引態様: 媒介



60 m