

価格

3, 480万円 (税込)

交通

函館本線 倶知安駅まで  
約1.4km 徒歩：約18分

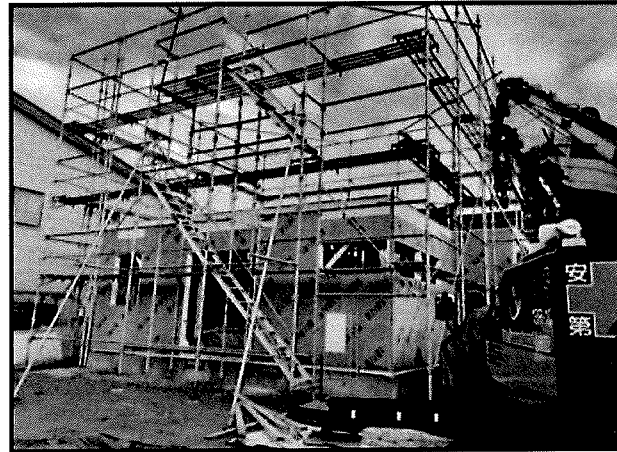
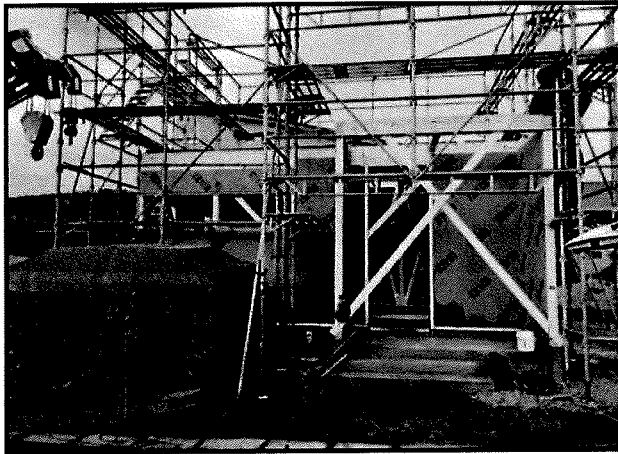
名称

琴平新築戸建

所在

虻田郡倶知安町字琴平16番29

新築戸建 3LDK 子育て世帯も嬉しい全部屋収納完備  
Panasonic キッチン・UB・洗面台 地元建設業者で安心施工  
北陽小学校まで約850m 倶知安高等学校まで約650m



土地

権利：所有権  
地目：宅地  
地積：244.10㎡ (約73.84坪)  
道路：東側/町道 (42条1項1号)  
幅員：6.0m  
接面：約20.0m

建物

家屋番号：未定  
種類：居宅 (予定)  
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (予定)  
床面積：1階46.37㎡ 2階46.37㎡ 計 92.74㎡  
新築：2021年12月上旬 (予定) (28.05坪)  
現況：建築中

制限

都市計画法：非線引き  
用途地域：第一種低層住居  
建蔽率：40%  
容積率：60%  
他法規制等：倶知安町建築物等に関する指導要綱  
建築基準法第22条区域  
羊蹄山麓広域景観形成推進地域

設備

電気：北海道電力株式会社  
ガス：個別プロパン  
上水道：北側 本管 25mm 引込み管 13mm  
下水道：北側 本管200mm 引込み管150mm

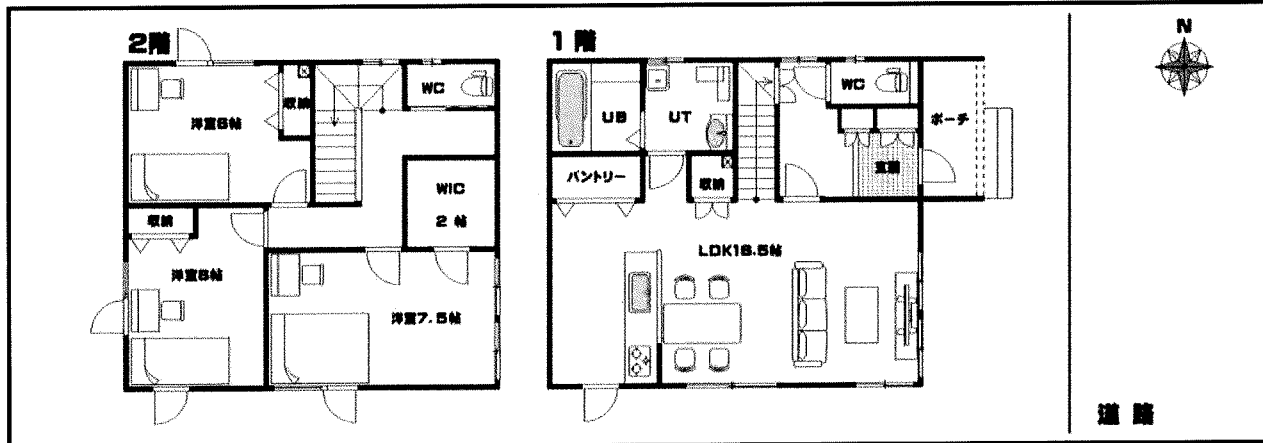
引渡

2021年12月上旬以降

建築確認  
番号

第R03確認建築北海道庁00721号

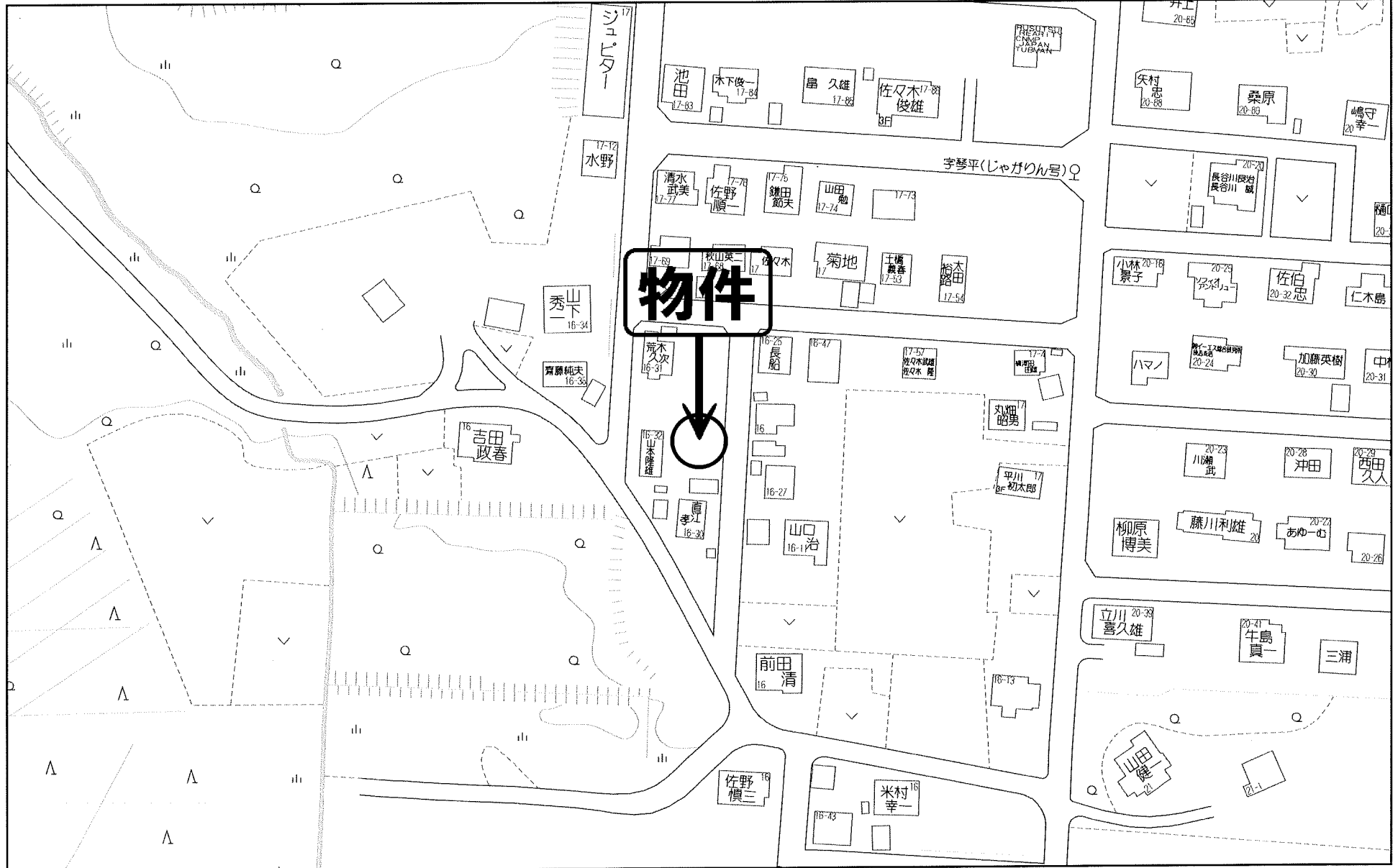
備考



# 日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階  
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>  
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp  
取引態様：媒介



50 m