

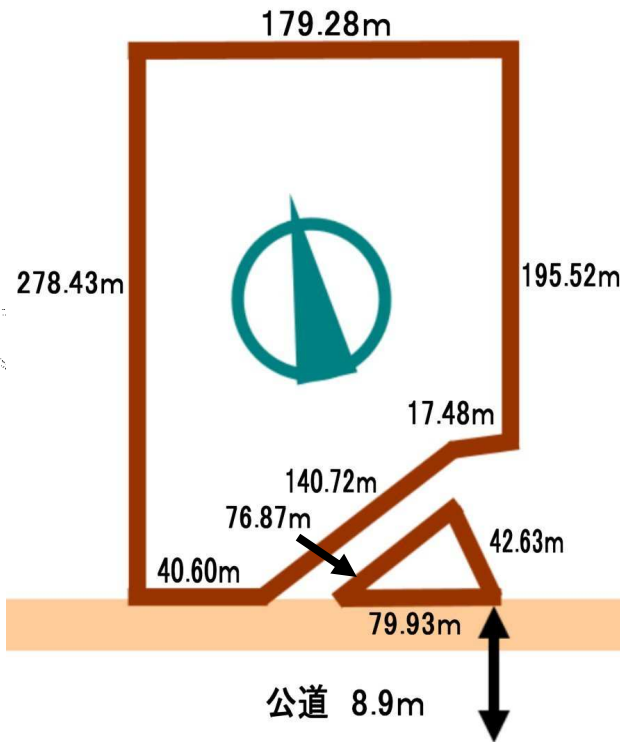
羊蹄山を一望できる13,679坪の大規模用地  
緑豊かな自然・農場に囲まれています

ディベロッパーの方、大規模なヴィラ用地等をお探しの方などにお勧めです。

物件

地域  
ユニティ  
ター

近藤神社



- ・ニセコ・アンヌプリ国際スキー場 車で約20分
- ・ニセコグラン・ヒラフ 車で約23分
- ・ルスツリゾートスキー場 車で約24分
- ・ニセコ町中心部 車で約9分
- ・JR函館本線「ニセコ」駅 車で約10分

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	リゾート関連用地向き		
最寄駅	JR「ニセコ」駅		
土地面積	45,220㎡ (13,679.05坪)	ほかに 私道面積	無し
価格	1億2,000万円	3.3㎡ 単価	0.87万円
物件所在地	虻田郡ニセコ町字近藤 357番、362番1、362番2、362番3		
交通	JR函館本線 「ニセコ」 駅 約5.2km		
土地権利	所有権	地目	原野・山林
都市計画	非線引区域	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限	ニセコ景観条例、北海道建築基準施工条例		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	南西側8.9m公道に間口79.93m面ス(357番) 南西側8.9m公道に間口40.60m面ス(362番2)		
設備			
備考	※国土法要 ※上水利用に関して、ニセコ町役場と協議要 ※下水:浄化槽要。ニセコ町役場と協議要		
会員番号		物件番号	C-1668



免許番号 北海道知事免許 石狩(6)6089号 札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

**日本サーブ株式会社** TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568  
http://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ