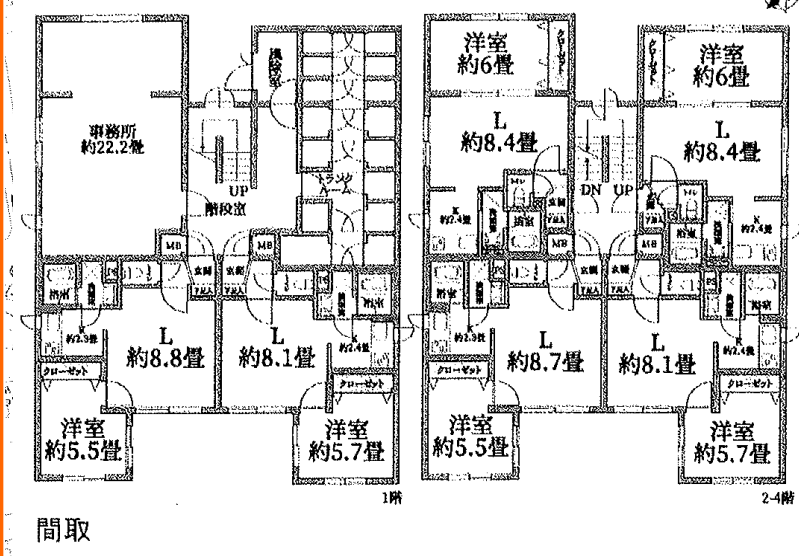


- ・平成15年12月築
- ・地下鉄「元町」駅 徒歩4分

・1階部分にトランクルーム有 (14戸)

物件



※容積率オーバー

確認申請時には1階部分の一部を駐輪場として申請していますが、現況は事務所として使用しております。用途変更に伴い容積率不算入措置除外となり、容積率オーバーとなります。

物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	地下鉄東豊線 「元町」駅		
価格	1億800万円(税込)		
物件所在地	札幌市東区北24条東18丁目 2-7 (住居表示)		
交通	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩4分		
土地面積	272.94 m ² 82.56 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 4 階建	
	面積	延べ 631.68 m ²	191.08 坪
	建物名	コンフォート15	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	3台	築年月	平成15年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	33m高度地区、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1DK×14戸、事務所×1戸 計15戸		
接道状況(角地・間口)	北側公道11.0m道路に面ス		
備考	トランクルーム(14戸分) ロードヒーティング有		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し 満室時年収822万円、満室時利廻7.61%		
物件番号	4979		

免許番号 北海道知事免許 石狩(6)6089号

SRV 日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568

http://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ